

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

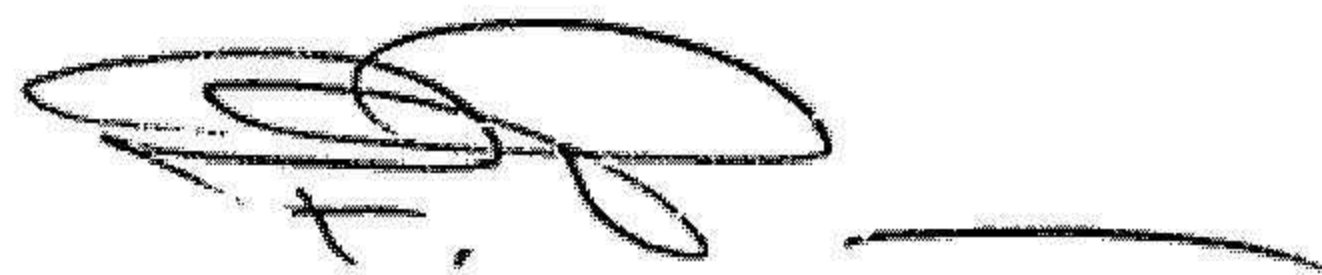
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Svenska husgruppen Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-03-12



---

Fredrik Tibell

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Svenska husgruppen Intressenter AB**  
Org.nr. 556871-5717

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolaget Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038, tillverkning, marknadsföring och försäljning av småhus med varumärkena Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Bolaget äger även dotterbolagen Svenska husgruppen Bygg AB, org.nr 556757-7977 och Svenska husgruppen Utveckling AB, org.nr 559296-9587, som bedriver fastighetsutveckling. Samtliga bolag har sitt säte i Borlänge.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-31	-23	-1 379	1 996	4 847
Balansomslutning	31 659	32 921	41 022	43 502	36 265
Soliditet (%)	95	92	71	74	91

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717 med säte i Borlänge.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 996 000	0	27 084 416	1 095 258	30 175 674
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 095 258	-1 095 258	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	1 996 000	0	28 179 674	0	30 175 673

2026031909983

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

28 179 673

28 179 673

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

10 000 000

18 179 673

28 179 673

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 505,01 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske direkt efter årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031909984

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## RÉSULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 400	-1 200
		-1 400	-1 200
<b>Rörelseresultat</b>		-1 400	-1 200
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		42	214 520
Räntekostnader och liknande kostnader		-29 692	-236 111
		-29 650	-21 591
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-31 050	-22 791
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		31 050	1 402 192
		31 050	1 402 192
<b>Resultat före skatt</b>		0	1 379 401
Skatt på årets resultat	2	0	-284 143
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>1 095 258</u>

2026031909985

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

31 654 290

31 654 290

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

31 654 290

31 654 290

**Summa anläggningstillgångar**

31 654 290

31 654 290

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 260 515

Övriga fordringar

3 715

3 673

**Summa kortfristiga fordringar**

3 715

1 264 188

##### Kassa och bank

Kassa och bank

906

2 307

**Summa kassa och bank**

906

2 307

**Summa omsättningstillgångar**

4 621

1 266 495

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 658 911**

**32 920 785**

2026031909986

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

1 996 000  
1 996 000

1 996 000  
1 996 000

28 179 673  
0  
28 179 673

27 084 416  
1 095 258  
28 179 674

30 175 673

30 175 674

4

1 483 238  
1 483 238

0  
0

0  
0

2 745 111  
2 745 111

31 658 911

32 920 785

2026031909987

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Ränta, royalty och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Koncernredovisning*

##### *Koncernförhållande*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Intressenter AB, Org.nr. 556871-5717, säte i Borlänge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr. 556871-5717, säte i Borlänge.

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Uppskjuten skatt	0	-284 143
		0	-284 143
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	0	1 379 401
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-284 157
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	9	14
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	284 143
	Förändring Uppskjuten skatt	0	-284 143
	Summa	0	-284 143
Not 3	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Svenska husgruppen AB	100	28 229 290
	556457-7038	100%	
	Svenska husgruppen Bygg AB	100	700 000
	556757-7977	100%	
	Svenska husgruppen Utveckling AB	100	2 725 000
	559296-9587	100,00%	
		31 654 290	31 654 290
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Svenska husgruppen AB	41 468 892	1 633 870
	Svenska husgruppen Bygg AB	732 465	-1 372
	Svenska husgruppen Utveckling AB	1 114 224	450 401
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Amortering efter 5 år	1 483 238	0
Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Aktier i koncernföretag	31 654 290	31 654 290

2026031909989

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Fredrik Tibell  
Styrelseledamot  
Ordförande

Gustav Carp  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.  
Ernst & Young AB

Eva Andersson  
Auktoriserad revisor

2026031909991



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

10.03.2026 15:59

**SENT BY OWNER:**

Pär Svedin · 10.03.2026 10:37

**DOCUMENT ID:**

HJguS8DaYbx

**ENVELOPE ID:**

ryPBIV6tbe-HJguS8DaYbx

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 2025 556460-6316 Holding.pdf

9 pages

**SHA-512:**

3aa28b025b672daad7a2d103a94d856520e2a27252f68  
24fd505d143caca25ea437c3665aaea3f60ee0727b1b1c  
ca2c5f2637bf667de458620cd11ea1eacf9c6

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	10.03.2026 11:06 10.03.2026 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 81.229.182.200
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	10.03.2026 12:06 10.03.2026 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 78.72.222.89
3. Eva Elisabet Andersson eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	10.03.2026 15:59 10.03.2026 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 212.181.199.145

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

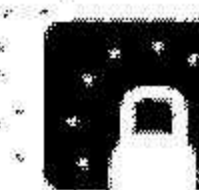
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2026031909992

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



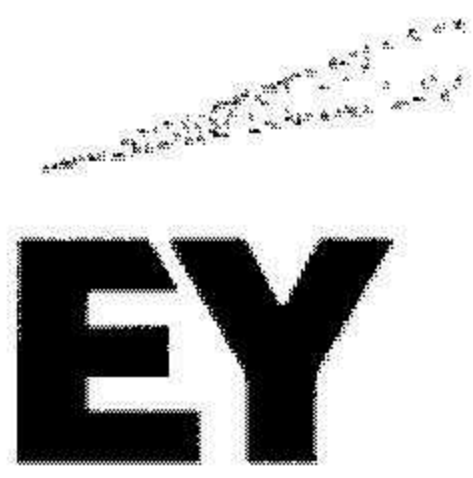
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



2026031909993

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen Holding AB, org.nr 556460-6316

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska husgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska husgruppen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perneo dokumentnyckel: NBMS5E-QVUA6-14KNO-2QMIJ-KHGLP-67VJS



2026051909994

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska husgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumenttrycket: N8M5E-OVUA6-V4KND-2QMKJ-KHGLP-67VJS

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Eva Elisabet Andersson (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 9a957e1fcd37ab[...]c7a7ea235af27

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 15:19:09 UTC



2026031909995

Penneo dokumentnyckel: N8M5E-CVUJA6-1/4KNO-2QMKJ-KHGLP-67VJS

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget driver ingen rörelse, men är moderbolag i en koncern där den huvudsakliga verksamheten drivs inom Svenska husgruppen AB, 556457-7038, som tillverkar, marknadsför och säljer småhus med varumärkena Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Svenska Husgruppen Utveckling AB, 559296-9587, driver genom dotterbolag fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Bolaget är dotterbolag till Latona Fastigheter AB.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	101 539	86 116	130 407	217 836	172 061
Res. efter finansiella poster	2 419	8 685	-3 129	10 299	8 874
Balansomslutning	85 222	84 442	59 698	73 882	79 047
Soliditet (%)	32	34	-9	-1	-6

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	9 756	6 530	-75	1 784	4 874
Balansomslutning	24 496	24 498	34 967	36 743	31 995
Soliditet (%)	81	55	27	31	24

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Namn	Antal Aktier	Ägarandel (%)
Latona Fastigheter AB	5 050	50,50
Fredrik Tibell	4 500	45,00
Nermin Osancevic	450	4,50

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	28 034 827	0	29 034 827
Omräkningsdifferens		0	49 457	0	49 457
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-3 500 000	0	-3 500 000
Årets resultat			1 825 921	0	1 825 921
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	26 410 205	0	27 410 205

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	6 328 030	6 122 766	13 450 796
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			6 122 766	-6 122 766	0
Utdelning till aktieägare			-3 500 000		-3 500 000
Årets vinst				10 000 000	10 000 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	8 950 796	10 000 000	19 950 796

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	8 950 796
årets vinst	10 000 000
	<hr/>
	18 950 796
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	15 950 796
	<hr/>
	18 950 796

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 300 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske direkt efter årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	101 539 040	86 115 872	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		4 319 243	3 828 983	0	0
Övriga rörelseintäkter		260 352	373 907	0	0
		106 118 635	90 318 762	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-42 936 978	-40 045 907	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-38 569 286	-24 688 602	-1 790	-990
Personalkostnader	5	-18 538 355	-18 628 216	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 666 207	-1 878 850	0	0
		-102 710 826	-85 241 575	-1 790	-990
<b>Rörelseresultat</b>		3 407 809	5 077 187	-1 790	-990
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 058 802	10 000 000	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	6 775 000	0	0
Ränteintäkter		5 053	94 548	18	6 979 023
Räntekostnader och liknande resultatposter		-994 234	-1 202 518	-242 565	-447 578
		-989 181	3 608 228	9 757 453	6 531 445
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 418 628	8 685 415	9 755 663	6 530 455
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	244 337	1 200 000
		0	0	244 337	1 200 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 418 628	8 685 415	10 000 000	7 730 455
Skatt på årets resultat	6	-592 707	-2 142 201	0	-1 607 689
<b>Årets resultat</b>		<b>1 825 921</b>	<b>6 543 214</b>	<b>10 000 000</b>	<b>6 122 766</b>

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Hyresrätter och liknande rättigheter	7	0	0	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	8	43 610 030	45 000 000	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	3 837 782	4 324 078	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	901 552	1 301 188	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 349 364</b>	<b>50 625 266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	24 490 920	24 490 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	5 000	5 000	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>24 490 920</b>	<b>24 490 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 354 364</b>	<b>50 630 266</b>	<b>24 490 920</b>	<b>24 490 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter	13	3 675 269	3 456 255	0	0
Omsättningsfastighet		11 406 666	6 633 923	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>15 081 935</b>	<b>10 090 178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		4 834 292	5 697 950	0	0
Övriga fordringar		5 054 399	5 223 862	1 584	1 566
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 394 462	4 424 415	0	0
Förutbet. kostnader och upplupna intäkter	14	904 342	894 367	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 187 495</b>	<b>16 240 594</b>	<b>1 584</b>	<b>1 566</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	15	6 599 097	7 480 567	3 483	5 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 599 097</b>	<b>7 480 567</b>	<b>3 483</b>	<b>5 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 868 527</b>	<b>33 811 339</b>	<b>5 067</b>	<b>6 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 222 891</b>	<b>84 441 605</b>	<b>24 495 987</b>	<b>24 497 759</b>

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		26 410 205	28 034 827		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>27 410 205</b>	<b>29 034 827</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	16			1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				8 950 796	6 328 030
Årets resultat				10 000 000	6 122 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>18 950 796</b>	<b>12 450 796</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>19 950 796</b>	<b>13 450 796</b>
<b>Avsättningar</b>	17				
Uppskjuten skatteskuld		8 237 455	8 477 875	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>8 237 455</b>	<b>8 477 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	18				
Byggnadskreditiv		6 250 000	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		20 292 386	13 066 582	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	2 952 871	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 542 386</b>	<b>13 066 582</b>	<b>2 952 871</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		1 225 596	5 515 093	0	0
Förskott från kunder		0	4 809 816	0	0
Fakturerad ej upparbetad intäkt	19	8 704 834	8 439 070	0	0
Leverantörsskulder		3 175 499	5 930 962	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	9 454 643
Aktuell skatteskuld		2 475 835	1 636 606	1 592 320	1 592 320
Övriga skulder		2 896 948	1 762 383	0	0
Upplupna kostnader och förutbet. intäkter	20	4 554 131	5 768 389	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 032 843</b>	<b>33 862 319</b>	<b>1 592 320</b>	<b>11 046 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 222 891</b>	<b>84 441 605</b>	<b>24 495 987</b>	<b>24 497 759</b>

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		3 407 809	5 077 187	-1 790	-990
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	2 678 524	1 878 850	0	0
Erhållen ränta m.m.		5 053	94 548	18	6 979 023
Erlagd ränta		-994 234	-1 202 518	-242 565	-447 578
Betald inkomstskatt		6 102	-1 616 221	0	-1 540 397
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 103 254</b>	<b>4 231 846</b>	<b>-244 337</b>	<b>4 990 058</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-4 991 757	11 501 829	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		863 658	-1 216 827	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		189 441	-3 923 657	-18	10 452 434
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 755 463	-238 695	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 574 285	-1 608 971	-9 454 643	3 756 518
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 165 152</b>	<b>8 745 525</b>	<b>-9 698 998</b>	<b>19 199 010</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-335 374	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-67 248	-38 377	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	10 000 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	8 986 082	0	0
Effekt förs.andel koncernf. övervärde lager		0	-10 033 300	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-402 622</b>	<b>-1 085 595</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	244 337	1 200 000
Upptagna lån		16 250 000	5 200 000	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-5 870 296	-812 550	0	-2 300 000
Amortering långfristiga lån		-1 193 400	-11 904 996	0	-16 100 000
Utbetald utdelning		-3 500 000	-2 000 000	-3 500 000	-2 000 000
Omklassificering långfristiga skulder koncern		0	0	2 952 871	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 686 304</b>	<b>-9 517 546</b>	<b>-302 792</b>	<b>-19 200 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-881 470</b>	<b>-1 857 616</b>	<b>-1 790</b>	<b>-990</b>
Likvida medel vid årets början		7 480 567	9 338 183	5 273	6 263
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 599 097</b>	<b>7 480 567</b>	<b>3 483</b>	<b>5 273</b>

**NOTER***Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om det fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

*Uppdrag till fast pris*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning.

Färdigställande graden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarande förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

## NOTER

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

### *Ersättningar till anställda*

#### *Pensioner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

### *Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

#### *Ränta, royalty och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker. Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

**NOTER***Koncernredovisning***Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

**Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till resultaträkningen**

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	8 180 537	6 795 000	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	-8 010 958	-4 995 000		

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	149 120	361 760	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	144 120	149 553	0	0
	Mellan 2 till 5 år	139 999	284 119	0	0
		284 119	433 672	0	0

Not 4	Ersättning till revisorer Ernst & Young AB	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	<i>Revisionsorganet 1</i>				
	Revisionsuppdrag	190 000	210 000	0	0
	Skatterådgivning	10 000	20 000	0	0
		200 000	230 000	0	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2025	2024	2025	2024
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	23	24	0	0
	varav kvinnor	2	2	0	0
	varav män	21	22	0	0

**NOTER**

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 728 564	1 509 162	0	0
Pensionskostnader	94 155	122 671	0	0
	<u>1 822 719</u>	<u>1 631 833</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	11 001 039	11 496 607	0	0
Pensionskostnader	1 214 159	922 385	0	0
	<u>12 215 198</u>	<u>12 418 992</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	4 077 086	4 148 987	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>18 115 003</u>	<u>18 199 812</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	2	2	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	5	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	4	4	0	0

<b>Not 6 Skatt på årets resultat Koncernen</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aktuell skatt	-833 127	-1 679 021
Uppskjuten skatt	240 420	-463 179
	-592 707	-2 142 200
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	2 418 628	8 685 415
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-498 237	-1 789 195
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-332 470	-560 607
Skattemässiga justeringar	-2 420	-456 481
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	664 083
Återförd Uppskjuten skatt	240 420	0
Summa	-592 707	-2 142 200

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

Not 7	Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	685 793	685 793	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-610 793	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	685 793	0	0
	Ingående avskrivningar	-685 793	-685 793	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	610 793	0	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-685 793	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0
Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 962 683	8 962 683	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-18 660	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 944 023	8 962 683	0	0
	Ingående avskrivningar	-5 117 361	-4 906 737	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	6 344	0	0	0
	Årets avskrivningar	-210 624	-210 624	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 321 641	-5 117 361	0	0
	Ingående uppskrivningar	41 154 678	6 548 709	0	0
	Årets uppskrivningar	0	34 872 787	0	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 167 030	-266 820	0	0
	Omräkningsdifferens	0	2	-	-
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	39 987 648	41 154 678	0	0
	Utgående redovisat värde	43 610 030	45 000 000	0	0
	Redovisat värde byggnader	41 347 895	42 691 893	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	588 744	634 716	0	0
	Redovisat värde mark	1 673 391	1 673 391	0	0
		43 610 030	45 000 000	0	0
	<b>Taxeringsvärde</b>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	19 438 000	13 310 000		
	varav byggnader:	12 238 000	8 951 000		

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 889 244	13 889 244	0	0
Inköp	335 374	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-29 025	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 195 593	13 889 244	0	0
Ingående avskrivningar	-9 565 166	-8 724 824	0	0
Försäljningar/utrangeringar	29 025	0	0	0
Årets avskrivningar	-792 645	-840 345	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 357 811	-9 565 166	0	0
Utgående redovisat värde	3 837 782	4 324 078	0	0
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 904 441	3 904 441	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 728 674	5 690 297	0	0
Inköp	67 248	38 377	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-293 223	0	0	0
Omräkningsdifferens	-2	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 502 697	5 728 674	0	0
Ingående avskrivningar	-4 427 486	-3 866 422	0	0
Försäljningar/utrangeringar	293 223	0	0	0
Årets avskrivningar	-466 884	-561 064	0	0
Omräkningsdifferens	3	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 601 144	-4 427 486	0	0
Utgående redovisat värde	901 553	1 301 188	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag			2025-12-31	2024-12-31
	Företag	Säte	Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer				Redovisat värde
Svenska husgruppen Holding AB			100	24 490 920
556460-6316	Borlänge		100%	24 490 920
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Svenska husgruppen Holding AB			30 175 673	0

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

<b>Not 12</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>				
	<b>Koncernen</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde	5 000		5 000	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000		5 000	
	Utgående redovisat värde	5 000		5 000	
		<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
<b>Not 13</b>	<b>Varulager</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
	Omsättningsfastighet	11 406 666	6 633 923	0	0
	Råvaror	3 675 269	3 456 255	0	0
	Summa	15 081 935	10 090 178	0	0
<b>Not 14</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Förutbetalda hyror	193 088	199 297	0	0
	Förutbetald leasing	57 500	162 910	0	0
	Övriga förutbet kst och uppl intäkter	653 754	532 160	0	0
		904 342	894 367	0	0
<b>Not 15</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 000 000	9 000 000	0	0
<b>Not 16</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>			<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång			10 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång			10 000	100,00
<b>Not 17</b>	<b>Avsättningar</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<i>Uppskjuten skatt</i>				
	Redovisat värde vid årets början	8 477 875	3 415 901	0	0
	Årets avsättningar	240 420	5 061 974	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	8 237 455	8 477 875	0	0
<b>Not 18</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Skulder till kreditinstitut	20 292 386	13 066 582	0	0
	Amortering inom 2 till 5 år	4 902 384	2 300 784	0	0
	Amortering efter 5 år	15 390 002	9 473 398	2 952 871	0

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

Not 19	Fakturerad ej upparbetad intäkt	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Fakturerade belopp	66 595 852	73 170 887	0	0
	Upparbetad intäkt	-57 891 018	-64 731 817	0	0
	Summa	8 704 834	8 439 070	0	0
Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Löneskuld	3 128 964	3 792 233	0	0
	Provisionskuld	655 914	1 353 156	0	0
	Övriga upplupna kostnader	769 253	623 000	0	0
		<u>4 554 131</u>	<u>5 768 389</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 21	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Avskrivningar	2 666 207	1 878 850	0	0
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	12 317	0	0	0
		<u>2 678 524</u>	<u>1 878 850</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 22	Disposition av vinst eller förlust	Förslag till disposition av bolagets vinst			
		Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst			
	årets vinst	8 950 796	10 000 000		
		<u>18 950 796</u>			
	Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	3 000 000	15 950 796		
		<u>18 950 796</u>			
Not 23	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 900 000	16 400 000	0	0
	Företagsinteckningar	11 200 000	11 600 000	0	0
	Borgen dotterföretag	36 767 982	27 581 678	36 767 982	27 581 678
	Summa ställda säkerheter	82 167 982	55 581 678	36 767 982	28 958 800

## NOTER

### Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-10

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Tibell  
Styrelseledamot  
Styrelseordförande

Gustav Carp  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Ernst & Young AB

Eva Andersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

10.03.2026 16:06

**SENT BY OWNER:**

Pär Svedin · 10.03.2026 10:42

**DOCUMENT ID:**

BkQcDwaK-e

**ENVELOPE ID:**

H1z5PvTY-I-BkQcDwaK-e

**DOCUMENT NAME:**

06 Årsredovisning - Koncern (2026-03-10).pdf

18 pages

**SHA-512:**

4c7a36c9b39f09845eb404edb9373e7d7e443f2eac105a

0cf9a6a0d13caf1ce0b03358a33ab0cac619fd9765bd33

6b35237a4c19b464e0906616b9202a0e7107

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	✍ Signed Authenticated	10.03.2026 11:08 10.03.2026 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 81.229.182.200
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	✍ Signed Authenticated	10.03.2026 12:03 10.03.2026 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 78.72.222.89
3. Eva Elisabet Andersson eva.andersson.borlange@se.ey.com	✍ Signed Authenticated	10.03.2026 16:06 10.03.2026 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 212.181.199.145

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



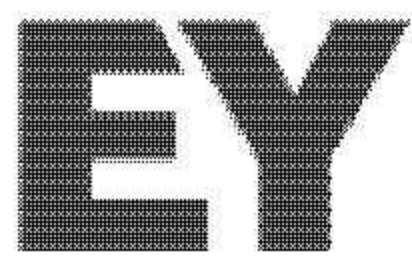
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

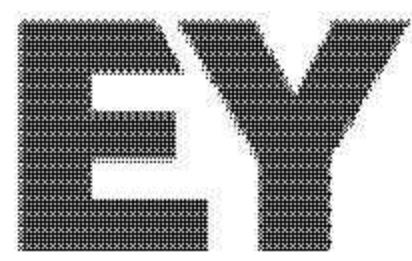
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförs för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Eva Elisabet Andersson*

Eva Elisabet Andersson  
Auktoriserad revisor

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

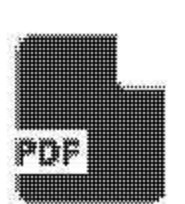
**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

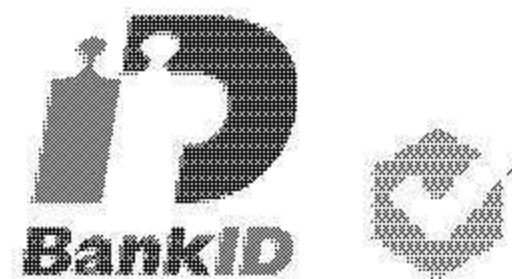
## Eva Elisabet Andersson (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: 9a957e1fcd37ab[...]c7a7ea235af27

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 15:21:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.