

ÅRSREDOVISNING
2023-01-01 - 2023-12-31

för

UTREDARHUSET ASPHOLM & HUITFELDT AB
556272-2651

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2024


Ralf Aspholm

ÅRSREDOVISNING

för

UTREDARHUSET ASPHOLM & HUITFELDT AB

Styrelsen för Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom affärs- och företagsutveckling, samt fastighetsförvaltning genom helägda dotterbolag.

Bolaget bedriver även uthyrning av fjälllägenheter genom ägande av andelar i Bostadsrättsföreningar samt förvaltning av, börsnoterade värdepapper samt värdepappersfonder.

Under året har det helägda dotterbolaget, Can Communication AB, org. nr 556623-7722 fusionerats.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	570 799	757 337	580 656	487 342
Resultat efter fin. poster	-646 051	-426 705	836 116	66 406
Soliditet	46%	46%	55%	48%

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	27 200	5 451 675	89 288
Resultatdisposition			89 288	-89 288
Fusionsresultat			1 523	
Årets resultat	=	=	=	<u>106 407</u>
Utgående belopp	100 000	27 200	5 542 486	106 407

2024061704531

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	5 542 486
årets resultat	<u>106 407</u>
Totalt	5 648 893

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>5 648 893</u>
Totalt	5 648 893

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024061704532

RESULTATRÄKNING	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	570 799	757 337
Övriga rörelseintäkter	<u>8 392</u>	=
Summa rörelseintäkter	579 191	757 337
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-548 015	-680 490
Personalkostnader	-387 051	-502 967
Avskrivningar	<u>-6 080</u>	<u>-6 080</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-941 146</u>	<u>-1 189 537</u>
RÖRELSERESULTAT	-361 955	-432 200
<u>Finansiella poster</u>		
Resultat från andelar i intresseföretag	--	51 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter, not 2	60 265	309 276
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-344 361</u>	<u>-355 081</u>
Summa finansiella poster	<u>-284 096</u>	<u>5 495</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-646 051	-426 705
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållna koncernbidrag	740 000	430 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>45 000</u>	<u>107 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>785 000</u>	<u>537 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	138 949	110 295
Skatt på årets resultat	<u>-32 542</u>	<u>-21 007</u>
ÅRETS RESULTAT	106 407	89 288

BALANSRÄKNING	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 3	<u>18 240</u>	<u>24 320</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	18 240	24 320
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretag, not 4	4 743 318	4 862 318
Andra långfristiga värdepappersinnehav, not 5	<u>2 220 000</u>	<u>2 220 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>6 963 318</u>	<u>7 082 318</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>6 981 558</u>	<u>7 106 638</u>
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	18 445	36 380
Fordringar hos koncernföretag	4 888 358	4 312 357
Övriga fordringar	17 407	88 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>20 765</u>	<u>17 265</u>
Summa kortfristiga fordringar	4 944 975	4 454 868
<u>Kortfristiga placeringar</u>		
Övriga kortfristiga placeringar	942 421	888 902
Kassa och bank	<u>187 466</u>	<u>142 409</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>6 074 862</u>	<u>5 486 179</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	13 056 420	12 592 817

2024061704534

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>27 200</u>	<u>27 200</u>
Summa bundet eget kapital	127 200	127 200
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	5 542 486	5 451 675
Årets resultat	<u>106 407</u>	<u>89 288</u>
Summa fritt eget kapital	<u>5 648 893</u>	<u>5 540 963</u>
Summa eget kapital	5 776 093	5 668 163
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	163 000	208 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	494 672	494 672
Leverantörsskulder	11 798	32 073
Skatteskulder	1 643	--
Övriga skulder	6 594 214	6 173 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>15 000</u>	<u>16 500</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>7 117 327</u>	<u>6 716 654</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 056 420	12 592 817

NoterRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Not 1 - Anställda20232022

Medeltal anställda

2

2

Not 2 - koncerninterna räntor

255 630 kronor (f.å 138 250 kronor) av bokförda ränteintäkter utgör ränta på lån till koncernbolag.

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar2023-12-312022-12-31

Avskrivning sker planenligt på 5 år.

Ingående anskaffningsvärden

465 319

434 919

Försäljning / utrangering

--

--

Inköp

==

30 400

Utgående ack.anskaffningsvärden

465 319

465 319

Ingående avskrivningar

-440 999

-434 919

Försäljning / utrangering

--

--

Årets avskrivningar

-6 080-6 080

Utgående ack.avskrivningar

-447 079-440 999

BOKFÖRT VÄRDE

18 240**24 320**

Not 4 - Andelar i koncern- och intresseföretag

<u>Koncernföretag</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Björkviks Fastigheter AB Org. nr 556784-1613, Stockholm	1.000	100%	100 000
AB Looping Fastighetsbolag Org. nr 556654-5272, Stockholm	100	100%	2 132 400
Ralf Aspholm Fastigheter AB Org. nr 559214-7523-5272, Stockholm	500	100%	50 000
Sail 2 Win AB Org. nr 556923-5699, Stockholm	500	100%	1
Vingåker Bagaren 11 & 14 AB Org. nr 559362-0114 Stockholm	250	100%	2 366 517
Ålbergahem AB Org. nr 556521-1207, Stockholm	1.000	100%	<u>94 400</u>
Summa			4 743 318

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

Utgör 6 (6) bostadsrättsandelar avseende lägenheter i dalarna.

2024061704537

Not 6 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Bostadsrätter som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut" (494 672 kronor)	785 000	785 000

Stockholm den 13 juni 2024


Ralf Aspholm