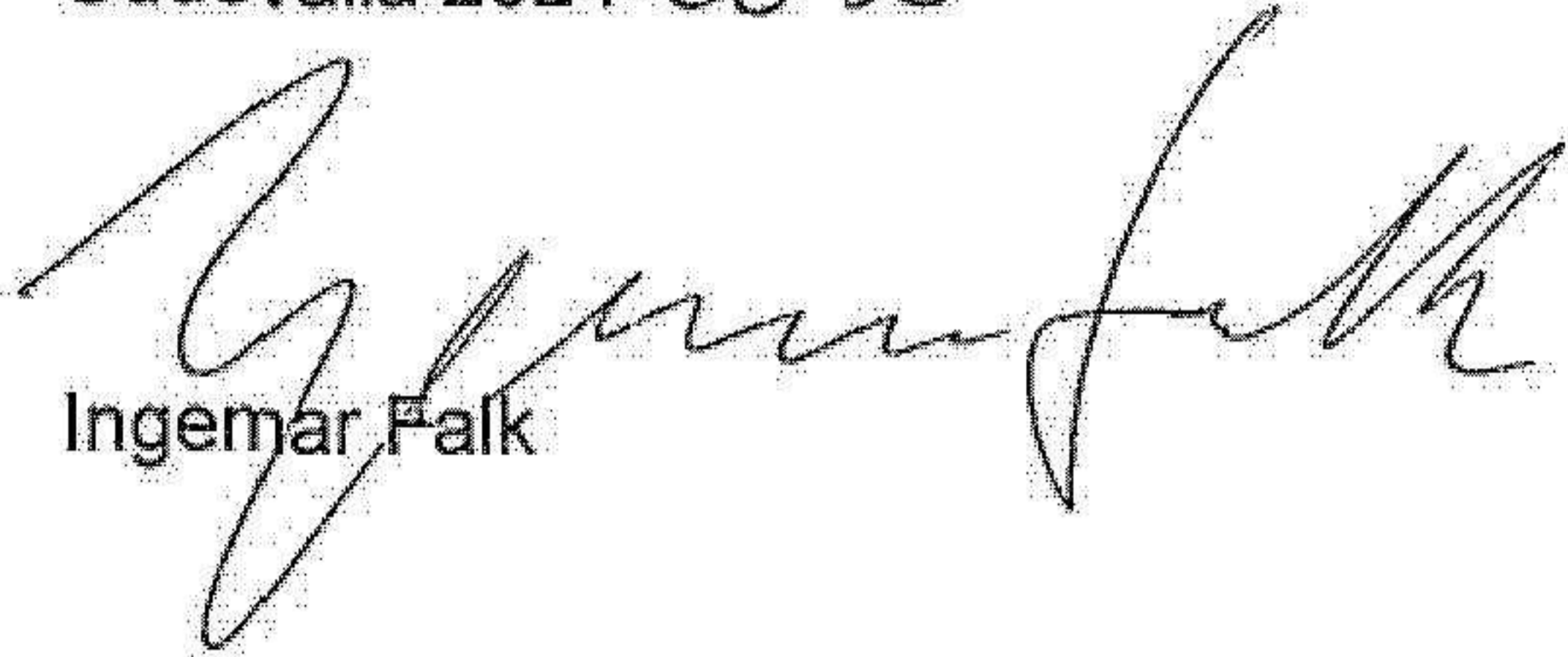


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teknikkusten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30  
Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-06-30



Ingemar Falk

Årsredovisning för  
**Teknikkusten AB**  
556310-2127



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teknikkusten AB, 556310-2127, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1987 och äger och förvaltar en industrifastighet. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är löpande och inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	540 194	572 587	601 425	598 594
Resultat efter finansiella poster	150 394	45 109	271 870	200 713
Soliditet, %	25	24	23	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	665 977	38 848
Omföring av föreg års vinst			38 848	-38 848
Årets resultat				88 787
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>704 825</b>	<b>88 787</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	704 825
årets resultat	88 787
<b>Totalt</b>	<b>793 612</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	793 612
<b>Summa</b>	<b>793 612</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		540 194	572 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>540 194</b>	<b>572 587</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-204 670	-365 801
Övriga externa kostnader		-52 400	-60 792
Personalkostnader	2	-110 210	-110 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 318	-19 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 598</b>	<b>-556 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 596</b>	<b>16 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 114	142 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 316	-114 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 202</b>	<b>28 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 394</b>	<b>45 109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	2 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 000</b>	<b>2 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 394</b>	<b>47 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 607	-8 761
<b>Årets resultat</b>		<b>88 787</b>	<b>38 848</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	609 196	628 514
Summa materiella anläggningstillgångar		609 196	628 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	500 000	500 000
Fordringar hos intresseföretag	5	2 802 386	2 535 866
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 302 386	3 035 866
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 911 582</b>	<b>3 664 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 625	5 625
Fordringar hos intresseföretag		140 978	115 165
Övriga fordringar		48 065	23 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 140	5 145
Summa kortfristiga fordringar		199 808	149 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 267	8 938
Summa kassa och bank		16 267	8 938
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 075</b>	<b>158 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 127 657</b>	<b>3 822 760</b>

2024070539452

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		704 825	665 977
Årets resultat		88 787	38 848
Summa fritt eget kapital		793 612	704 825
<b>Summa eget kapital</b>		<b>913 612</b>	<b>824 825</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	156 200	118 200
Summa obeskattade reserver		156 200	118 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 650 000	2 370 000
Summa långfristiga skulder		2 650 000	2 370 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	220 000	120 000
Leverantörsskulder		20 309	106 956
Skatteskulder		-	2 408
Övriga skulder		122 986	240 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 550	40 161
Summa kortfristiga skulder		407 845	509 735
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 127 657</b>	<b>3 822 760</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 772 377	1 772 377
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 772 377</u>	<u>1 772 377</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 143 863	-1 124 545
-Årets avskrivning enligt plan	-19 318	-19 318
	<u>-1 163 181</u>	<u>-1 143 863</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>609 196</b>	<b>628 514</b>
Taxeringsvärde:	2 819 000	2 819 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 535 866	2 464 606
-Tillkommande fordringar	266 520	71 260
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 802 386</b>	<b>2 535 866</b>

**Not 6 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	50 200	50 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	68 000	68 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	38 000	-
	<b>156 200</b>	<b>118 200</b>

Av periodiseringsfonder utgör 32 177 kr (24 349 kr) uppskjuten skatt.

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

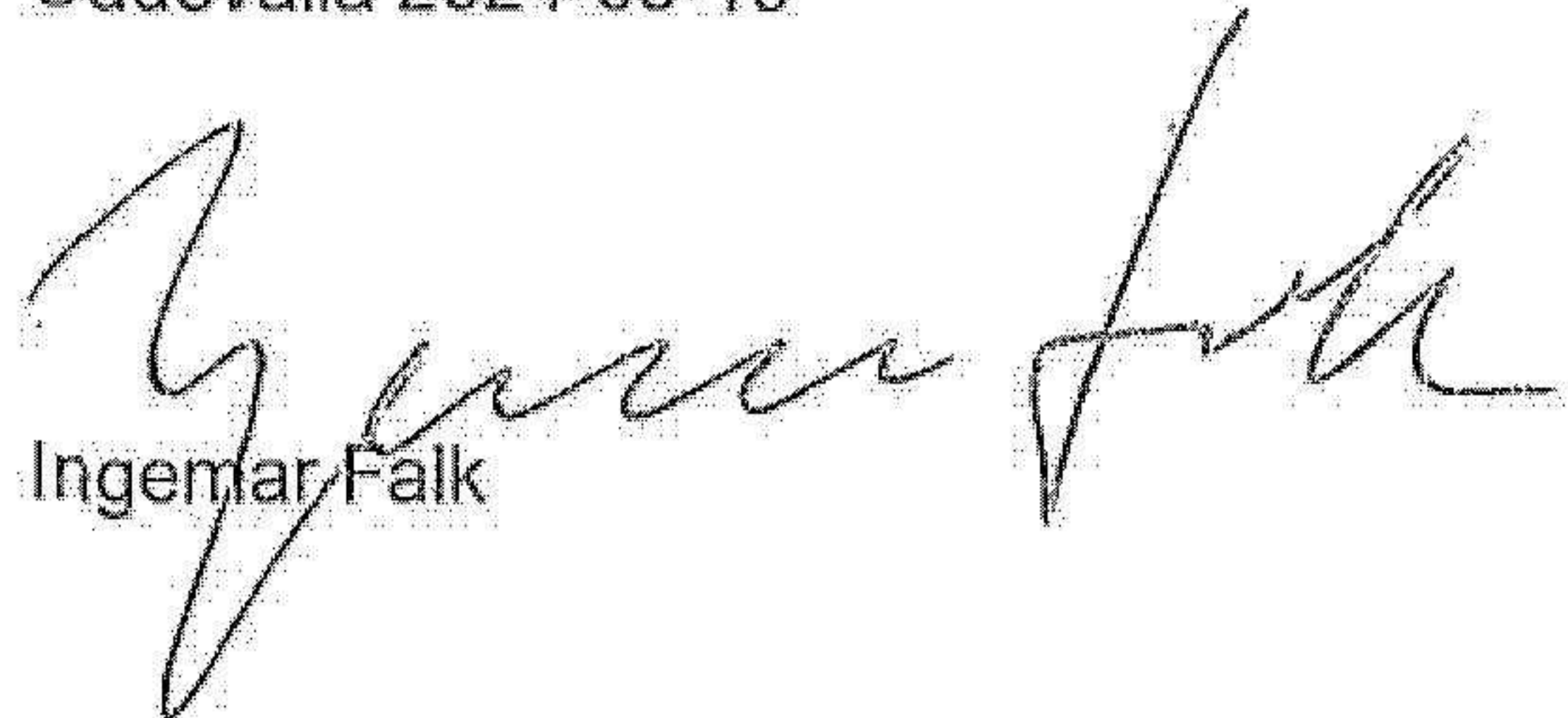
	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	220 000	120 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	880 000	480 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 770 000	1 890 000
	<b>2 870 000</b>	<b>2 490 000</b>

**Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Underskrifter

Uddevalla 2024-06-10

  
Ingemar Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den *28 juni 2024*

  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

2024070539456

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknikkusten Aktiebolag, Org.nr 556310-2127

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknikkusten Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknikkusten Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknikkusten Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teknikkusten Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknikkusten Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 28 juni 2024



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor