

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter 16 AB

559140-7688

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Balansomslutning	28 368	28 199	28 240	28 241
Resultat efter finansiella poster	167	108	-5	0
Soliditet (%)	99,6	99,7	99,3	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 980 208	85 648	28 115 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 648	-85 648	0
Årets resultat			132 862	132 862
Belopp vid årets utgång	50 000	28 065 856	132 862	28 248 718

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 065 856
årets vinst	132 862
	28 198 718
disponeras så att i ny räkning överföres	28 198 718
	28 198 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 990	-63 990
		-8 990	-63 990
Rörelseresultat		-8 990	-63 990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	177 667	173 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 552	-1 507
		176 115	171 653
Resultat efter finansiella poster		167 125	107 663
Resultat före skatt		167 125	107 663
Skatt på årets resultat		-34 263	-22 015
Årets resultat		132 862	85 648

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

21 126 000

21 126 000

Fordringar hos koncernföretag

4

7 223 035

7 045 368

28 349 035

28 171 368

Summa anläggningstillgångar

28 349 035

28 171 368

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

19 020

28 010

Summa omsättningstillgångar

19 020

28 010

SUMMA TILLGÅNGAR

28 368 055

28 199 378

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 065 856

27 980 208

Årets resultat

132 862

85 648

28 198 718

28 065 856

Summa eget kapital

28 248 718

28 115 856

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

63 059

61 507

Summa långfristiga skulder

63 059

61 507

Kortfristiga skulder

5

Aktuella skatteskulder

56 278

22 015

Summa kortfristiga skulder

56 278

22 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 368 055

28 199 378

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor	-177 667	-173 160
	-177 667	-173 160

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 126 000	21 126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 126 000	21 126 000
Utgående redovisat värde	21 126 000	21 126 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 022 000	7 022 000
Tillkommande fordringar	201 035	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 223 035	7 022 000
Utgående redovisat värde	7 223 035	7 022 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 63 059 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag som förfaller inom 1 år till		
5 år	63 059	61 507
	63 059	61 507

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sundsvall

Petter Boström
Petter Boström
Styrelseledamot
2024-06-17

Manne Boström
Manne Boström
Ordförande
2024-06-19

Mårten Andersson
Mårten Andersson
Verkställande direktör
2024-06-17