

ÅRSREDOVISNING

för

Anicura Property AB

Org.nr. 556962-2359

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Anicura Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Sandra Markulic

ÅRSREDOVISNING

för

Anicura Property AB

Org.nr. 556962-2359

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består främst i att äga och förvalta aktier i dotterbolagen Rosenholm 2 Katrineholm AB (556962-2367, säte: Stockholm), AniCura Odalbygden 8 Jägarvallen AB (556641-7456, säte: Linköping) och TTM Lokalutveckling AB (556899-4031, säte: Västerås).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AniCura AB (556854-1386). Koncernredovisningen upprättas av det ultimata moderbolaget MARS PET SERVICES UK LIMITED, (10517852); 3d Dundee Road, Slough, United Kingdom, SL1 4LG. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	-185	-161	-171	-767	-19
Balansomslutning	22 762	22 922	22 818	23 386	23 320
Soliditet (%)	100,00	99,3	99,76	97,34	97,67

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	22 713 106	160	22 713 266
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			160	-160	0
Årets förlust				-1 106	-1 106
Belopp vid årets utgång	50 000	0	22 713 266	-1 106	22 712 160

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	22 713 266
årets förlust	-1 106
	<u>22 712 160</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>22 712 160</u>
	22 712 160

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Anicura Property AB

Org.nr. 556962-2359

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>-160 903</u>
		0	-160 903
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-184 148</u>	<u>-160 909</u>
		-184 148	-160 909
Rörelseresultat		-184 148	-321 812
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		195	295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 301	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-135</u>
		-1 106	160
Resultat efter finansiella poster		-185 254	-321 652
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>184 148</u>	<u>160 906</u>
		184 148	160 906
Resultat före skatt		-1 106	160
Årets resultat		<u>-1 106</u>	<u>160</u>

2023070532199

Anicura Property AB

Org.nr. 556962-2359

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

22 627 574

22 627 574

22 627 574

134 586

0

134 586

134 586

22 762 160

22 627 574

22 627 574

22 627 574

290 693

3 249

293 942

293 942

22 921 516

2023070532200

Anicura Property AB

Org.nr. 556962-2359

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 713 266

22 713 106

Årets resultat

-1 106

160

Summa fritt eget kapital

22 712 160

22 713 266

Summa eget kapital

22 762 160

22 763 266

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

133 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

Summa kortfristiga skulder

0

158 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 762 160

22 921 516

2023070532201

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Operationell leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
	Rosenholm 2 Katrineholm AB		50 000	6 776 191
	556962-2367	Stockholm	100,00%	6 776 191
	Anicura Odalbygden 8 Jägarvallen AB		1 000	6 165 000
	556641-7456	Linköping	100,00%	6 165 000
	TTM Lokalutveckling AB		100	9 636 383
	556899-4031	Västerås	100,00%	9 636 383
	BGH Property AB		100	50 000
	559209-4212	Stockholm	100,00%	50 000
			<hr/>	<hr/>
			22 627 574	22 627 574

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sandra Markulic

Verkställande direktör, ledamot

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023070532204

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sandra Markulic
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 09:40:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: 03a2c239ec4845899aa40d27d9d77254