

Årsredovisning
för
Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
559279-4522

Räkenskapsåret

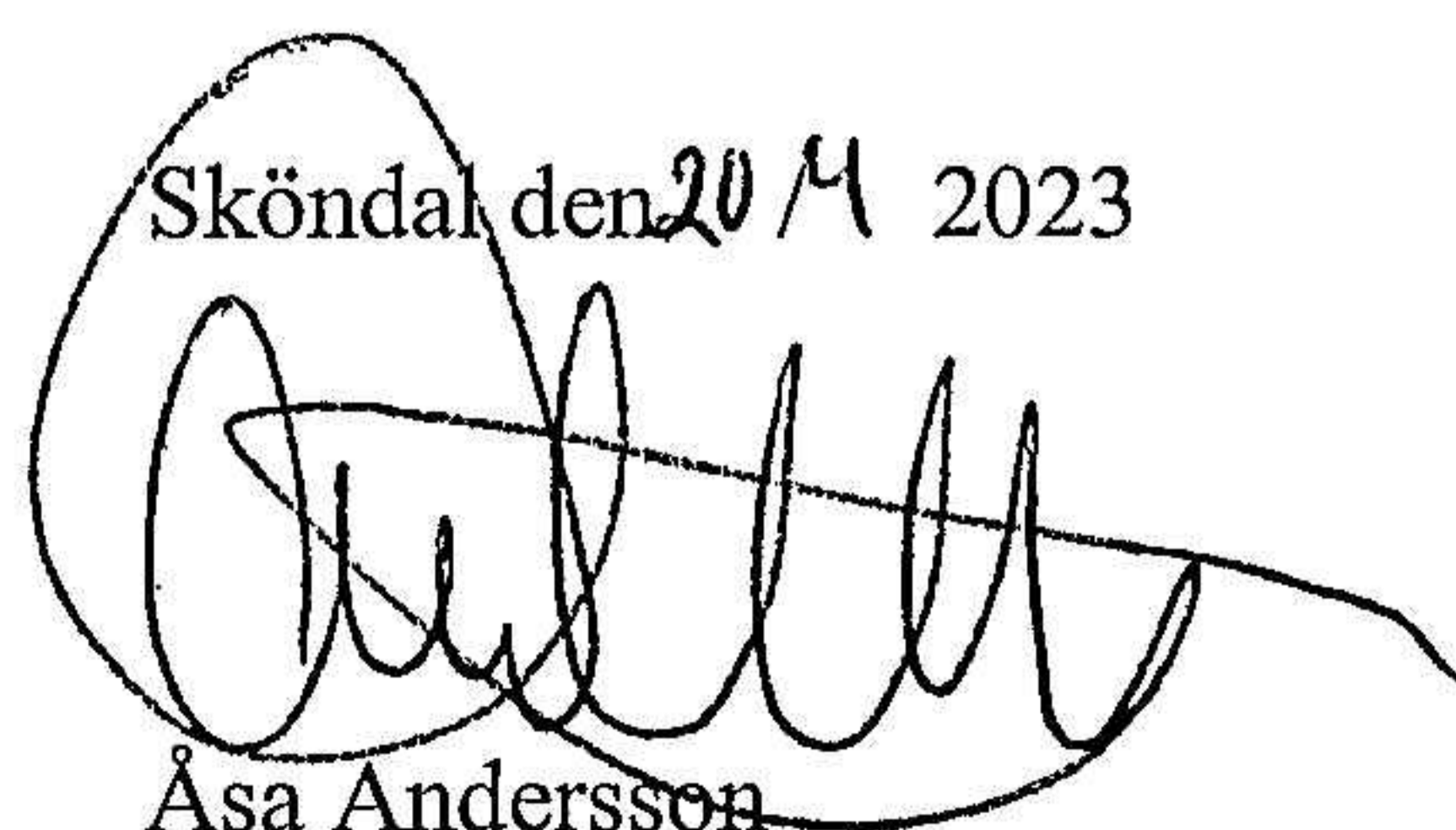
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 4.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal, den 20/4 2023



Åsa Andersson

Ordf.

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 4.3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB, org.nr. 559276-6629 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 2,893 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

202305033553

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-10-28
-2021-12-31
(15 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

165 073

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**165 073****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-134 786

0

Summa rörelsekostnader**-134 786****0****Rörelseresultat****30 287****0****Resultat efter finansiella poster****30 287****0****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-30 287

0

Summa bokslutsdispositioner**-30 287****0****Resultat före skatt****0****0**

2023050333554

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

3 (6)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 331 769	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 331 769	0
Summa anläggningstillgångar		2 331 769	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Summa kortfristiga fordringar		5 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 175	50 000
Summa kassa och bank		44 175	50 000
Summa omsättningstillgångar		49 175	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 380 944	50 000

2025050333555

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

4 (6)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 151 169	0
Summa långfristiga skulder		2 151 169	0
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	179 775	0
Summa kortfristiga skulder		179 775	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 380 944	50 000

2023050333556

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-10-28
-2021-12-31
(15 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

30 287

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**30 287****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-5 000

0

Förändring av kortfristiga skulder

179 775

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten**205 062****0****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 331 769

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-2 331 769****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

2 151 169

0

Lämnade koncernbidrag

-30 287

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**2 120 882****0****Årets kassaflöde****-5 825****0****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

50 000

Likvida medel vid årets slut**44 175****50 000**

202305033557

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 331 769	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 331 769	0
Utgående redovisat värde	2 331 769	0

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	2 151 169	0
	2 151 169	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelskatt	179 775	0
	179 775	0

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 11:54 CET

Lena Birgitta Möllerström Nording

Lena Birgitta Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 14:00 CET

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:13 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD/Fastighetschef
Verified by Mobile BankID
2023-03-31 16:16 CEST

202305033359