

**FASTSTÄLLELSEINTYG FÖR SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER
FASTIGHETER AB 559058-3711**

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Undervattensentreprenader Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2025-06-30.
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen angivna förslag.

.....
Per Hansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkneskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31.

Verksamhet

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

För kommande år väntas verksamheten ha samma resultat och omsättning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dykeri- och Sjöarbeten i Mälardalen AB (556705-9430). Innevarande räkneskapsår är förlängt till 16 månader.

Bolagets säte är Strängnäs.

Nyckeltal:	20241231	20230831	20220831	2021831
Nettomsättning	1 600 000	1 200 000	1 200 000	800 000
Resultat efter finansiella poster	800 276	601 173	595 274	202 311
Soliditet	19%	16%	10%	7%

Eget kapital

Årets förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 225 080	477 213
Disposition enligt årsstämma		477 213	-477 213
Årets resultat			624 322
Belopp vid årets utgång	50 000	1702293	624 322

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	1 702 293
Årets resultat	<u>624 322</u>
Totalt	2 326 615

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 326 615</u>
Totalt	2 326 615

a

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2023 09 01 2024 12 31	2022 09 01 2023 08 31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		1 600 000	1 200 000
Summa Rörelseintäkter		1 600 000	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 788	-46 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-718 916	-552 754
Summa rörelsekostnader		-798 704	-598 869
Rörelseresultat		801 296	601 131
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		30 539	1 022
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-31 559</u>	<u>-980</u>
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		800 276	601 173
Resultat före skatt		800 276	601 173
Årets skattekostnad		-175 954	-123 960
Årets resultat		624 322	477 213

ank=20250703;2025070741962

BALANSRÄKNING

Tilläggs-
upplysning

2024 12 31

2023 08 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 9 746 548

10 465 464

Summa anläggningstillgångar

9 746 548

10 465 464

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

275 100

15 221

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 536 415

497 884

Summa omsättningstillgångar

2 811 515

513 105

Summa tillgångar

12 558 063

10 978 569

~

BALANSRÄKNING	Tilläggs- upplysning	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 08 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 702 293	1 225 080
Årets resultat		<u>624 322</u>	<u>477 213</u>
Summa fritt eget kapital		2 326 615	1 702 293
Summa eget kapital		2 376 615	1 752 293
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 685 046	8 910 506
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		175 956	275 250
Övriga kortfristiga skulder		273 926	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>46 520</u>	<u>40 520</u>
Summa skulder		496 402	315 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 558 063	10 978 569

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Bolagets redovisningsprinciper har ändrats men inte föranlett några justeringar i jämförelsetalen för bolaget, då effekterna inte har bedömts väsentliga."

Intäktsredovisning

Intäkter periodiseras och redovisas i den period de belöper

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut rangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader

Avskrivningsprocent

Stomme/grund	2%
Va/elsystem	3,33%
Stomme/innerväggar	3,33%
Värme/ventilation/kök	5%
Ytskikt/Vitvaror	6,7%
Tak/Fönster/dörrar	4%
Solceller	5%

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 08 31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets ingång	13 647 083	13 647 083
Årets minskning via villkorat statsbidrag	0	0
Årets inköp	0	0
Vid årets utgång	13 647 083	13 647 083
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets ingång	-3 181 619	-2 628 865
Årets avskrivning enligt plan	<u>-718 916</u>	<u>-552 754</u>
Vid årets utgång	-3 900 535	-3 181 619
Redovisat värde vid årets utgång	9 746 548	10 465 464

Strängnäs 2025-06-17

.....
Per Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 17/6 - 2025.

.....
Ola Hultdin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER FASTIGHETER AB

Org.nr. 559058 - 3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER FASTIGHETER AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVENSKA UNDERVATTENSENTERPRENADER FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SVENSKA UNDERVATTENSENTERPRENADER FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte deklarerats och betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Eskilstuna 2025 - 06-17



Ola Huldin

Auktoriserad revisor