

Årsredovisning för  
Famera Lokaler 6 AB  
559274-6316

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar:	Sidan
Förvaltningsberättelse	Sida 1
Resultaträkning	Sida 2
Balansräkning	Sida 3-4
Tilläggsupplysningar	Sida 5-6

**Fastställelseintyg:**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06 -30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Växjö den 30 / 6 2023

  
Johan Erlandsson  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Famera Lokaler 6 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Famera Fastigheter AB, 559029-3774, med sitt säte i Växjö. Bolaget köpte under oktober 2020 en tomt i Hultsfred där ett affärsområde uppförts. Färdigställt under 2022.

Flerårsöversikt (kkr)	2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 856	0
Resultat efter finansnetto	412	-182
Soliditet (%)	1%	0%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Aktiekapital vid årets ingång	50 000	0	0
Årets resultat			327 563
Belopp vid årets utgång	50 000	0	327 563

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	0
årets överskott	327 563
	327 563
disponeras så att i ny räkning överföres	327 563

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2022-01-01	2020-10-02
Resultaträkning	1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		5 855 591	0
Övriga rörelseintäkter		186 450	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 042 041</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsen kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 089 221	-182 134
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 081 814	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 171 035</b>	<b>-182 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 871 006</b>	<b>-182 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkt		203	0
Räntekostnad		-1 458 714	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 458 511</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>412 495</b>	<b>-182 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		0	182 134
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>182 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>412 495</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Årets skattekostnad		84 932	0
<b>Årets resultat</b>		<b>327 563</b>	<b>0</b>

2023071303508

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31 2021-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark	1 och 3	111 474 508	0
Inventarier	1	31 970	0
Pågående nyanläggning	2	0	72 942 074
Mark	2	0	6 565 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 506 478</b>	<b>79 507 349</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**111 506 478 79 507 349**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 415 737	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 611	0
Övriga fordringar		203	7 162 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 614 551</b>	<b>7 162 747</b>

Kassa och bank

1 233 317 21 888

#### **Summa omsättningstillgångar**

**2 847 868 7 184 635**

#### **Summa tillgångar**

**114 354 346 86 691 984**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		327 563	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>377 563</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	65 490 000	0
Skulder till koncernföretag	4	41 879 135	77 538 366
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>107 369 135</b>	<b>77 538 366</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 540 000	0
Skulder till koncernföretag		0	754 069
Leverantörsskulder		157 551	8 253 961
Upplupna kostnader och förinbetalda intäkter		2 455 744	95 588
Skatteskulder		50 778	0
Övriga kortfristiga skulder		403 575	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 607 648</b>	<b>9 103 618</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>114 354 346</b>	<b>86 691 984</b>

## Tilläggsupplysningar

### Noter

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

##### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider har tillämpats:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	33 år
Inventarier	10 år

##### Koncernuppgifter

Inköp från K&C Bygg AB med 18 068 322 kr exklusive moms under 2022.(673 316 kr) under 2021.

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ställda säkerheter för egna skulder	70 800 000	0

<b>2. Pågående nyanläggning</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
---------------------------------	--------------	--------------

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	72 942 074	0
Årets inköp	35 045 421	72 942 074
Färdigställt under året	-107 990 643	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>72 942 074</b>

##### Mark

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 565 275	0
Årets inköp	-3 148	6 565 275
Färdigställt under året	-6 562 127	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 565 275</b>

Taxeringsvärde byggnad	20 000 000	0
Taxeringsvärde mark	2 592 000	2 713 000
<b>Summa</b>	<b>22 592 000</b>	<b>2 713 000</b>

<b>3. Byggnader och mark</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
------------------------------	--------------	--------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	114 552 770	0
<b>Totalt</b>	<b>114 552 770</b>	<b>0</b>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-3 078 262	0


<b>Totalt</b>	<b>-3 078 262</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>111 474 508</b>	<b>0</b>

<b>4. Långfristiga skulder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------------------------	-------------	-------------

Förfallodag senare än 5 år efter förfallodagen		
Skulder till kreditinstitut	51 330 000	0
Skulder till koncernbolag	41 879 135	77 538 366

**Underskrifter:**

Växjö den 30 6 2023



Johan Erlandsson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning:**

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 6 2023



Markus Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Famera Lokaler 6 AB  
Org.nr 559274-6316

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famera Lokaler 6 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famera Lokaler 6 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Famera Lokaler 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Famera Lokaler 6 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Famera Lokaler 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023

  
 \_\_\_\_\_  
 Markus Andersson  
 Auktoriserad revisor