

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB

556697-1791

RÄKENSKAPSÅRET

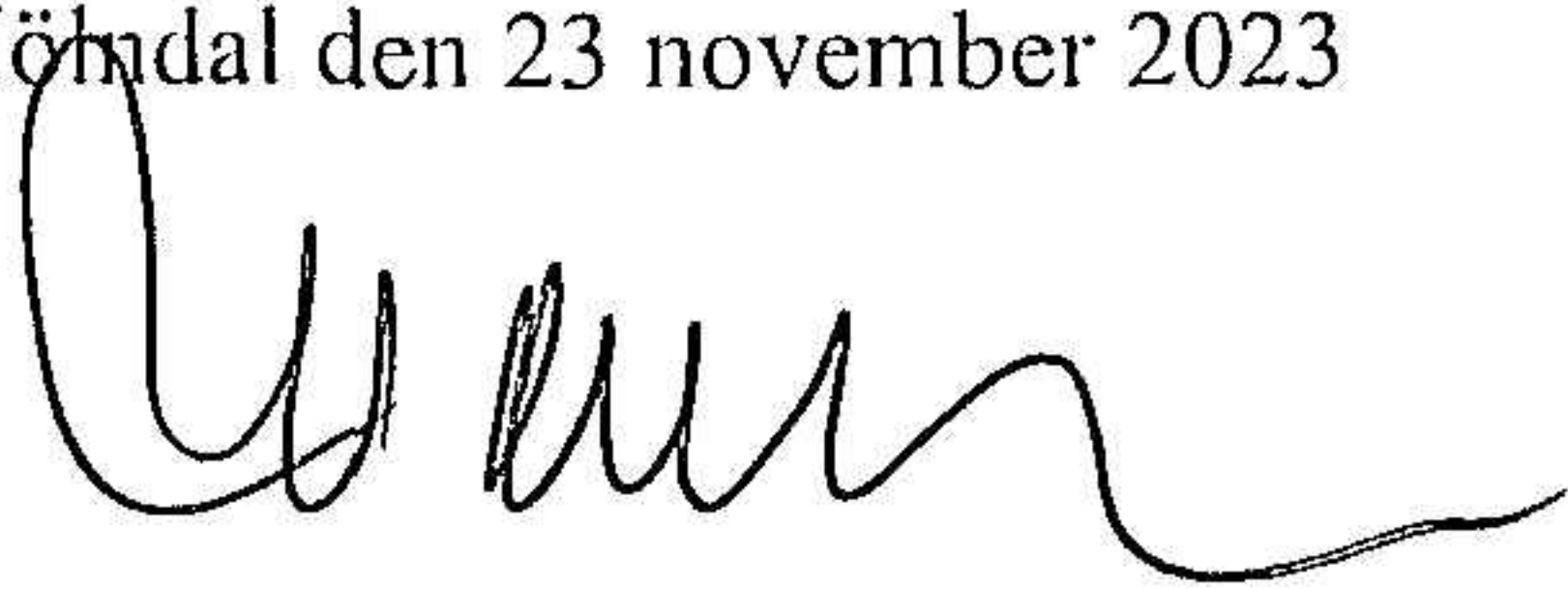
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Möndal den 23 november 2023



Viktor Vakava

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB

556697-1791

RÄKENSKAPSÅRET

2022-05-01 – 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viktor Vakava Fastighetsbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och värdering av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter samt lämnar viss juridisk rådgivning. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets registrerade egna kapital är förbrukat. Bolaget drivs trots kapitalbristen vidare. Fastighetsförmedlingen har avvecklats helt i slutet av 2021. Styrelsen har under redovisat år i stort bara balanserat verksamheten och beslut om nedläggning kan komma under 2024. Ägaren avser vid behov att täcka kapitalbristen för att på så vis underlätta en nedläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	72	52	172	231
Resultat efter finansiella poster	0	-110	19	-19
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-137 601	-110 038	-147 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-110 038	110 038	0
Årets resultat			78	78
Belopp vid årets utgång	100 000	-247 639	78	-147 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-247 639
årets vinst	78
	-247 561

behandlas så att i ny räkning balanseras	-247 561
	-247 561

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		72 131	51 920
Övriga rörelseintäkter		392	345
Summa rörelseintäkter		72 523	52 265
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 412	-156 293
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-61 412	-156 293
Rörelseresultat		11 111	-104 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 036	-6 010
Summa finansiella poster		-11 033	-6 010
Resultat efter finansiella poster		78	-110 038
Resultat före skatt		78	-110 038
Årets resultat		78	-110 038

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	4 527
Summa kortfristiga fordringar		30	4 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	0	0
Redovisningsmedel		430 758	161 118
Summa kassa och bank		430 758	161 118
Summa omsättningstillgångar		430 788	165 465
SUMMA TILLGÅNGAR		430 788	165 465

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-247 639

-137 601

Årets resultat

78

-110 038

Summa ansamlad förlust

-247 561

-247 639

Summa eget kapital

-147 561

-147 639

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

99 951

94 019

Leverantörsskulder

0

6 703

Övriga skulder

463 398

197 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

578 349

313 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

430 788

165 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Försäljningar/utrangeringar	-38 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	38 000
Ingående avskrivningar	-38 000	-38 000
Försäljningar/utrangeringar	38 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-38 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Aktiekapital

1.000 st (1.000 st) aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs till 100 % av Viktor Vakava.

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	99 951	94 019

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

Möln dal den 23 november 2023

- 

Viktor Vakava