

Årsredovisning
för
SCAD FASTIGHETER AB

556914-6086

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sjökvist, Styrelseledamot

2024-01-27

Styrelsen för SCAD FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 | -199 | -22 | 138 |
| Soliditet (%) | 86 | 87 | 90 | 87 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 613 704 | -49 390 | 614 314 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -49 390 | 49 390 | 0 |
| Årets resultat | | | -70 319 | -70 319 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 564 314 | -70 319 | 543 995 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 564 314 |
| årets förlust | -70 319 |
| | 493 995 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 493 995 |
| | 493 995 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -6 512 | -6 368 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -12 546 | -12 546 |
| Summa rörelsekostnader | -19 058 | -18 914 |
| Rörelseresultat | -19 058 | -18 914 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | -50 899 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0 | -180 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -362 | -476 |
| Summa finansiella poster | -51 261 | -180 476 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 319 | -199 390 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | 150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 150 000 |
| Resultat före skatt | -70 319 | -49 390 |
| Årets resultat | -70 319 | -49 390 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 11 577 | 18 177 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 83 252 | 89 198 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 94 829 | 107 375 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 000 | 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 144 829 | 207 375 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 487 247 | 499 621 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 487 247 | 499 621 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 42 | 11 |
| Summa kassa och bank | | 42 | 11 |
| Summa omsättningstillgångar | | 487 289 | 499 632 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 632 118 | 707 007 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 564 314 | 613 704 |
| Årets resultat | | -70 319 | -49 390 |
| Summa fritt eget kapital | | 493 995 | 564 314 |
| Summa eget kapital | | 543 995 | 614 314 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 36 681 | 40 940 |
| Skatteskulder | | 0 | 7 002 |
| Övriga skulder | | 48 442 | 41 751 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 000 | 3 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 88 123 | 92 693 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 632 118 | 707 007 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 000 | 33 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 000 | 33 000 |
| Ingående avskrivningar | -14 823 | -8 223 |
| Årets avskrivningar | -6 600 | -6 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 423 | -14 823 |
| Utgående redovisat värde | 11 577 | 18 177 |

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 118 928 | 118 928 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 118 928 | 118 928 |
| Ingående avskrivningar | -29 730 | -23 784 |
| Årets avskrivningar | -5 946 | -5 946 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -35 676 | -29 730 |
| Utgående redovisat värde | 83 252 | 89 198 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Försäljningar | -50 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 100 000 |

Visby 2023-12-29

Daniel Sjökvist
Daniel Sjökvist