

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stemå Fastigheter AB

Org nr 556657-2078

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.**

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsuppgifter	6
-underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kr, SEK:

### Verksamheten.

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Nybro kommun. Bolaget innehar för närvarande en fastighet i Orrefors.

### Flerårsjämförelse \*

	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	279264	249817	261323	287557	248990
Res. efter finansiella poster	86700	9883	57362	101551	109
Soliditet (%)	27	22	24	28	22
Balansomslutning	719249	699958	737177	809719	754182

\*Definitioner av nycketal, se tilläggsupplysningar.

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst.

Till årsstämman förfogande står	
Balanserad vinst	28077
Årets vinst	68655
	<b>96732</b>

Styrelsen föreslår att

Utdelning till aktieägare	50000
I ny räkning överföres	46732
	<b>96732</b>

Utdelning har skett under året enligt beslut på förra årets bolagsstämma.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utbetalningen skall betalas.

Föreslaget utdelningsbelopp strider inte enligt styrelsens mening, mot försiktighetsprincipen i 17 kap 3 § aktiebolagslagen. Företagets ställning synes starkt. Beträffande nyckeltal se flerårsöversikt. Föreslagen utdelning påverkar ej företags förmåga att göra investeringar

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		279264	249817
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		<b>279264</b>	<b>249817</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162776	-209620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18080	-18080
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		<b>-180856</b>	<b>-227700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98408</b>	<b>22117</b>
Ränteintäkter			0
Räntekostnader		-11708	-12234
		<b>-11708</b>	<b>-12234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86700</b>	<b>9883</b>
Årets skattekostnad		-18045	2138
<b>Årets resultat</b>		<b>68655</b>	<b>7745</b>

**BALANSRÄKNING**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

1

536207

549487

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

4800

**Summa anläggningstillgångar**

**536207**

**554287**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

18063

29458

Kundfordring

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11360

10403

**29423**

**39861**

**Kassa och bank**

153619

105810

**Summa omsättningstillgångar**

**183042**

**145671**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**719249**

**699958**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b> 3		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (1000 aktier)	100000	100000
Uppskrivningsfond		
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100000</b>	<b>100000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust	28077	40332
Årets resultat	68655	7745
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>96732</b>	<b>48077</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>196732</b>	<b>148077</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 4		
Skulder till kreditinstitut	466860	484860
Övriga skulder		
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>466860</b>	<b>484860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	18000	18000
Leverantörsskulder	7387	25229
Skatteskuld	5062	0
Övriga kortfristiga skulder	0	2887
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader	25208	20905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>55657</b>	<b>67021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>719249</b>	<b>699958</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för avsättningar		0
Fastighetsinteckningar	750000	750000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	inga	inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre bolag.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### *Definition av nyckeltal*

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 1	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	772501	772501
	Försäljning/utrangeringar		
	Utgående ack anskaffningsvärde	772501	772501
	Ingående avskrivningar	-223014	-209734
	Återförda avskrivningar på försäljningar/ utrangeringar		
	Årets avskrivningar	-13280	-13280
	Utgående ack avskrivningar	-236294	-223014
	Utgående redovisat värde	536207	549487

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>Not 2</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	233626	233626
	Försäljning/utrangering		
	Utgående ack anskaffningsvärden	<b>233626</b>	<b>233626</b>
	Ingående avskrivningar	-228826	-224026
	Återförda avskrivningar på försäljningar/ utrangeringar		
	Årets avskrivning	-4800	-4800
	Utgående ack avskrivningar	<b>-233626</b>	<b>228826</b>
	Utgående redovisat värde	<b>0</b>	<b>4800</b>

<b>Not 3</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
	Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	100000	40332	7745
	Disposition av föregående års resultat		7745	-7745
	Utdelning till aktieägare		-20000	
	Årets resultat			68655
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100000</b>	<b>28077</b>	<b>68655</b>

		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	0

<b>Not 4</b>	<b>Förfallotider skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Amortering inom 2 år till 5 år	72000	72000
	Amortering efter 5 år	394860	412860

2022112803059

Orrefors 2022-10-29

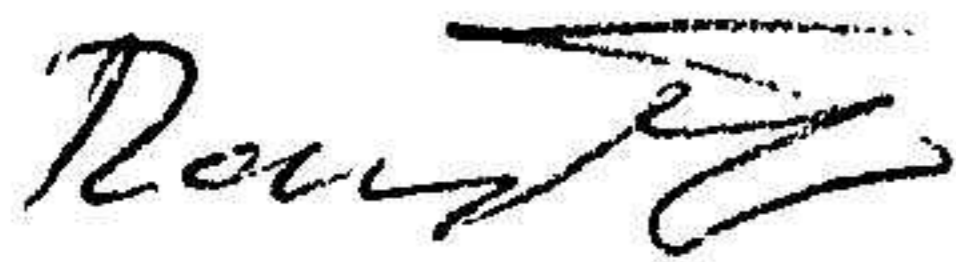


**Raija Johansson**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans-och  
resultaträkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 2022-10-29

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Raija Johansson