

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenfors Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559163-8589

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carin Granfors, Styrelseledamot

2023-01-30

Styrelsen för Rosenfors Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger aktier i andra fastighetsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenfors Holding AB, 559157-0154.

Bolaget har sitt säte i SKOGSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	-9 888	-2 192
Balansomslutning	1 261 419	1 282 669	77 919	77 007
Soliditet (%)	6,33	5,06	64,45	65,10

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219	14 738	64 957
Balanseras i ny räkning		14 738	-14 738	0
Årets resultat			14 888	14 888
Belopp vid årets utgång	50 000	14 957	14 888	79 845

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	14 957
Årets resultat	14 888
Summa	29 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	29 845
Summa	29 845

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsens kostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 250
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	20 000
Resultat före skatt		18 750	18 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 862	-4 012
Årets resultat		14 888	14 738

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		62 500	62 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 500	62 500
Summa anläggningstillgångar		62 500	62 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 180 000	1 220 000
Summa kortfristiga fordringar		1 180 000	1 220 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 919	169
Summa kassa och bank		18 919	169
Summa omsättningstillgångar		1 198 919	1 220 169
Summa tillgångar		1 261 419	1 282 669

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 957	219
Årets resultat		14 888	14 738
Summa fritt eget kapital		29 845	14 957
Summa eget kapital		79 845	64 957
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	2	1 160 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 160 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 874	4 012
Övriga skulder		13 700	13 700
Summa kortfristiga skulder		21 574	17 712
Summa eget kapital och skulder		1 261 419	1 282 669

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till koncernföretag	1 160 000	1 200 000
	2022-08-31	2021-08-31
Summa	1 160 000	1 200 000

3 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	8 900 000	8 900 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

SKOGSTORP

Carin Granfors

Carin Granfors

2022-12-30

Styrelseordförande