

ÅRSREDOVISNING

för Saléninvest AB

Org.nr. 556555-2048

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Gustavsson, Verkställande direktör
2025-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vintergatan 2 i Stockholm.
Företagets säte är Stockholm

Ägare till bolaget är Sven Salén AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 464	3 093	3 027	2 836	2 617
Res. efter finansiella poster	857	-400	475	226	278
Balansomslutning	47 603	46 760	47 121	46 752	46 946
Soliditet (%)	4	4	4	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	18	61	1	2 080
Balanseras i ny räkning			1	-1	0
Årets resultat				7	7
Belopp vid årets utgång	2 000	18	62	7	2 087

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	400	400

RESULTATDISPOSITION (KRONOR)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	62 291
årets vinst	<u>7 317</u>
	69 608
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>69 608</u>
	69 608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 464	3 093
Övriga rörelseintäkter		0	12
		<u>3 464</u>	<u>3 105</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 895	-2 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358	-358
		<u>-2 253</u>	<u>-3 138</u>
Rörelseresultat		1 211	-33
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534	-533
		<u>-354</u>	<u>-367</u>
Resultat efter finansiella poster		857	-400
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	401
Lämnade koncernbidrag		-850	0
		<u>-850</u>	<u>401</u>
Resultat före skatt		7	1
Skatt på årets resultat	2	0	0
Årets resultat		<u>7</u>	<u>1</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>10 774</u>	<u>11 132</u>
		10 774	11 132
Summa anläggningstillgångar		10 774	11 132
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Övriga fordringar		52	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27</u>	<u>25</u>
		30 079	30 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 750</u>	<u>5 541</u>
Summa kassa och bank		6 750	5 541
Summa omsättningstillgångar		36 829	35 628
SUMMA TILLGÅNGAR		47 603	46 760

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		18	18
		<u>2 018</u>	<u>2 018</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		62	61
Årets resultat		7	1
		<u>69</u>	<u>62</u>

Summa eget kapital		<u>2 087</u>	<u>2 080</u>
--------------------	--	--------------	--------------

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut		35 000	35 000
Summa långfristiga skulder		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		201	202
Skulder till koncernföretag		9 882	9 032
Aktuella skatteskulder		103	111
Övriga skulder		72	41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	258	294
Summa kortfristiga skulder		<u>10 516</u>	<u>9 680</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 603

46 760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Uppdelning av tillgången på komponenter sker ej då skillnaden i förbrukning ej bedöms vara väsentlig.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	7	1
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1	0
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1	-1
	Ej skattepliktiga intäkter	7	7
	I år uppkomna underskottsavdrag	-5	-6
	Summa redovisad skatt	0	0
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 974	20 974
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 974	20 974
	Ingående avskrivningar	-9 842	-9 485
	Årets avskrivningar	-358	-357
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 200	-9 842
	Utgående redovisat värde	10 774	11 132
	Redovisat värde byggnader	8 600	8 958
	Redovisat värde mark	2 174	2 174
		10 774	11 132
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	79 000	79 000
	varav byggnader:	34 000	34 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	35 000	35 000

NOTER

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	3	3
	Förutbetalda hyresintäkter	207	218
	Övriga poster	48	73
		<hr/> 258	<hr/> 294

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	35 000	35 000

Not 7 Koncernförhållanden

Lån från koncernbolag är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Erik Salén
Erik Salén

Mats Gustavsson
Mats Gustavsson

Styrelseledamot
2025-05-13

Verkställande direktör
2025-05-07