

# Årsredovisning

för

## Jordgubbslandet på Rödön AB

556738-1297

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Moberg, Styrelseledamot

2026-05-15

Styrelsen för Jordgubbslandet på Rödön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är tjänster inom odling och försäljning av trädgårdsprodukter.

Företaget har sitt säte i Krokomb.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 550	3 497	2 951	2 949
Resultat efter finansiella poster	-268	839	724	381
Soliditet (%)	90,1	87,9	88,5	85,7

Omsättningen har minskat på grund av kallt väder som ledde till sämre skörd under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 631 736	496 102	<b>4 227 838</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Extra utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		496 102	-496 102	<b>0</b>
Årets resultat			19 567	<b>19 567</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 927 838</b>	<b>19 567</b>	<b>4 047 405</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 927 837
årets vinst	19 567
	<b>3 947 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 947 404
	<b>3 947 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 549 592	3 497 357
Övriga rörelseintäkter		123 114	122 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 672 706</b>	<b>3 619 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-41 069	-70 887
Övriga externa kostnader		-1 055 583	-894 111
Personalkostnader	2	-1 592 176	-1 613 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 312	-160 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 898 140</b>	<b>-2 739 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-225 434</b>	<b>880 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 153	6 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 180	-47 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 027</b>	<b>-41 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-268 461</b>	<b>839 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		241 000	-210 000
Förändring av överavskrivningar		62 574	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>303 574</b>	<b>-210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 113</b>	<b>629 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 546	-133 086
<b>Årets resultat</b>		<b>19 567</b>	<b>496 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	637 899	692 027
Inventarier, verktyg och installationer	4	506 282	632 566
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 144 181</b>	<b>1 324 593</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 924 809	2 924 809
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 924 809</b>	<b>2 924 809</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 068 990</b>	<b>4 249 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 591	198 526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 591</b>	<b>198 526</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		879 712	1 216 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>879 712</b>	<b>1 216 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>997 303</b>	<b>1 415 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 066 293</b>	<b>5 664 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 927 837	3 631 736
Årets resultat		19 567	496 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 947 404</b>	<b>4 127 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 047 404</b>	<b>4 227 838</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		653 000	894 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	62 574
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>653 000</b>	<b>956 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 114	32 038
Skatteskulder		0	173 597
Övriga skulder		240 779	251 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 996	23 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>365 889</b>	<b>480 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 066 293</b>	<b>5 664 442</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 381	1 125 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 125 381</b>	<b>1 125 381</b>
Ingående avskrivningar	-433 354	-379 226
Årets avskrivningar	-54 128	-54 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-487 482</b>	<b>-433 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>637 899</b>	<b>692 027</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 857 676	1 362 971
Inköp	28 900	494 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 886 576</b>	<b>1 857 676</b>
Ingående avskrivningar	-1 225 110	-1 118 501
Årets avskrivningar	-155 184	-106 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 380 294</b>	<b>-1 225 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>506 282</b>	<b>632 566</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 924 809	1 924 809
Inköp	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 924 809</b>	<b>2 924 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 924 809</b>	<b>2 924 809</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Rödön

*Claes Moberg*  
Claes Moberg

2026-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

*Håkan Hjelm*  
Håkan Hjelm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Jordgubbslandet på Rödön AB

Org.nr 556738-1297

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordgubbslandet på Rödön AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordgubbslandet på Rödön ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordgubbslandet på Rödön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordgubbslandet på Rödön AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordgubbslandet på Rödön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2026-05-11

*Håkan Hjelm*  
Håkan Hjelm  
Auktoriserad revisor