

Årsredovisning för
WIKBLADS FASTIGHETER AB
559007-1568

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WIKBLADS FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2022-07-20


Evelyn Wikblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WIKBLADS FASTIGHETER AB, 559007-1568, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021, företagets sjunde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom dotterföretag samt redovisningsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat p.g.a. lägre aktivitet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	-		18
Resultat efter finansiella poster	5	0	-25
Soliditet, %	1	1	1
Balansomslutning	3 476	3 482	3 500

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-21 474
Årets resultat		5 265
Vid årets slut	50 000	-16 209

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	-21 474
årets resultat	5 265
Totalt	-16 209
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-16 209
Summa	-16 209

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		24 230	375
Summa rörelsekostnader		24 230	375
Rörelseresultat	3	24 230	375
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 965	-
Summa finansiella poster		-18 965	-
Resultat efter finansiella poster		5 265	375
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 265	375
Årets resultat		5 265	375

2022072708389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 476 000	3 476 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 476 000	3 476 000
Summa anläggningstillgångar		3 476 000	3 476 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	6 348
Summa kortfristiga fordringar		-	6 348
Summa omsättningstillgångar		-	6 348
SUMMA TILLGÅNGAR		3 476 000	3 482 348

2022072708390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 474	-21 849
Årets resultat		5 265	375
Summa fritt eget kapital		-16 209	-21 474
Summa eget kapital		33 791	28 526
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 536 575	2 507 225
Övriga skulder	6	904 867	904 867
Summa långfristiga skulder		3 441 442	3 412 092
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	7 500
Övriga skulder	6	767	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	34 230
Summa kortfristiga skulder		767	41 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 476 000	3 482 348

2022072708391

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har gjorts under innevarande eller föregående räkenskapsår.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 476 000	3 476 000
Redovisat värde vid årets slut	3 476 000	3 476 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gyllebostäder AB, 559008-8828, Borlänge	500	100	3 476 000
			3 476 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 336 575	2 307 225

Not 6 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen, redovisad som långfristig skuld	405 800	405 800
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen, redovisad som långfristig skuld	499 067	499 067
	<u>904 867</u>	<u>904 867</u>

Not 7 Koncernuppgifter

Moderföretag

Företaget är moderföretag till helägt dotterbolag enl not 4, men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Borlänge den 28/6 2022


Evelyn Wikblad
Styrelseledamot/Verkställande direktör

2022072708394