

ÅRSREDOVISNING

för

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Golub, Verkställande direktör
2023-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är inriktad på uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Blekinge Län, Olofströms Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighetsbestånd i Vilshult avyttrats.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 284	2 296	2 572	3 435
Resultat efter finansiella poster	9 970	-233	-621	505
Soliditet (%)	76,89	16,52	19,99	26,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	210 864	-232 845	-21 981
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-232 845	232 845	0
Årets resultat			6 075 239	6 075 239
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-21 981	6 075 239	6 053 258

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-21 981
Årets resultat	<u>6 075 239</u>
	6 053 258

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 453 258</u>
	6 053 258

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 60,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 283 974	2 296 056
Övriga rörelseintäkter		11 242 273	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 526 247</u>	<u>2 296 056</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 236 738	-2 063 427
Personalkostnader	2	-76 489	-114 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 809	-147 435
Summa rörelsekostnader		<u>-3 389 036</u>	<u>-2 325 317</u>
Rörelseresultat		10 137 211	-29 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		884	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 807	-203 587
Summa finansiella poster		<u>-166 923</u>	<u>-203 584</u>
Resultat efter finansiella poster		9 970 288	-232 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 368 000	0
Förändring av överavskrivningar		-62 970	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 430 970</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		7 539 318	-232 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 464 079	0
Årets resultat		<u>6 075 239</u>	<u>-232 845</u>

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 389 713	5 633 933
Inventarier, verktyg och installationer	4	307 295	29 136
Summa materiella anläggningstillgångar		3 697 008	5 663 069
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 697 008	5 663 069
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	36 375
Summa varulager		0	36 375
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 821	220 460
Övriga fordringar		1 000 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 149	0
Summa kortfristiga fordringar		1 229 971	220 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 756 107	0
Summa kassa och bank		5 756 107	0
Summa omsättningstillgångar		6 986 078	256 835
SUMMA TILLGÅNGAR		11 683 086	5 919 904

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21 981	210 864
Årets resultat		6 075 239	-232 845
Summa fritt eget kapital		<u>6 053 258</u>	<u>-21 981</u>
Summa eget kapital		7 053 258	978 019
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		62 970	0
Övriga obeskattade reserver		2 368 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>2 430 970</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	244 654
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 445 500
Övriga skulder		0	15 829
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 705 983</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	186 000
Leverantörsskulder		55 563	161 213
Skatteskulder		1 484 536	9 395
Övriga skulder		209 232	450 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 527	428 586
Summa kortfristiga skulder		<u>2 198 858</u>	<u>1 235 902</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 683 086	5 919 904

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 884 986	7 884 986
	Försäljningar/utrangeringar	-3 909 310	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 975 676	7 884 986
	Ingående avskrivningar	-2 251 053	-2 134 219
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 699 158	0
	Årets avskrivningar	-34 068	-116 834
	Utgående avskrivningar	-585 963	-2 251 053
	Redovisat värde	3 389 713	5 633 933
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 125 000	2 575 000
	Byggnader	2 918 000	7 158 000
		4 043 000	9 733 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	345 900	368 701
	Inköp	319 900	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-22 801
	Utgående anskaffningsvärden	653 300	345 900
	Ingående avskrivningar	-316 764	-308 964
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	22 801
	Årets avskrivningar	-41 741	-30 601
	Utgående avskrivningar	-346 005	-316 764
	Redovisat värde	307 295	29 136
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	1 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	0
	Redovisat värde	1 000 000	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 701 500

2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 525 000	9 525 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Olofström

Erik Golub

Erik Golub

Verkställande direktör

2023-10-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2023.

Claes Kindberg

Claes Kindberg

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2G Fastigheter AB

Org.nr 556634-3678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2G Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2G Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2G Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 2G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Sölvesborg 2023-10-26

Claes Kindberg

Claes Kindberg
Godkänd revisor

2G Fastigheter AB, Org.nr 556634-3678