

Årsredovisning

Kristianopels Butiksfastighet AB

556673-1740

Styrelsen för Kristianopels Butiksfastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kristianopels Butiksfastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Kristianopel 2025-05-17

Stefan Petersson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av:

Stefan Petersson Ordförande
Jonas Molinder Vice ordförande
Urene Blomqvist Kassör
Liselotte Skårner Sekreterare
Thor-Björn Eriksson Byggnadsansvarig
Charlotte Hallén Sandgren Ledamot
Peter Särne Ledamot

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden. Förutom dessa protokollförda möten har telefonmöten använts då det i vi vår strävan att kunna få en ny hyresgäst ibland krävts snabba beslut. Dessa beslut har sedan protokollförts vid nästa styrelsemöte.

I förra verksamhetsberättelsen skrev vi att 2023 varit det hittills mest turbulenta året i bolagets historia, detta år ligger inte långt efter!

Mycket möda och tid lades under årets första månader på att få till ett hyreskontrakt som både vi och vår nya hyresgäst, Anton Friberg Lundin, kunde acceptera. Mycket tack vare vår vice ordförande Jonas Molinder, som förde vår talan vid förhandlingarna, skrevs till slut ett avtal på ett år! Styrelsen hade gärna sett en mera långsiktig lösning då detta bl.a. underlättat planering av framtida renoverings och förbättringsprojekt. Ett antal projekt som ex.vis byte av armaturer för billigare elkostnader har lagts på is då våra investeringskostnader vid ett långsiktigt kontrakt skulle kunna minskas genom bidrag från Region Blekinge.

Oklarheter i samband med konkursen av vår tidigare hyresgäst, Kristianopels lantbutik AB, gav oss också en del huvudbry med hur vi skulle hantera de varor som lämnats kvar. Genom insatser av främst Charlotte Hallén Sandgren och Urene Blomqvist kunde vi skänka mycket till det krigshärjade Ukraina.

Under våren visade en kompressor till kylarna tydliga ålderstecken. Då styrelsen inte ville att ett haveri skulle ske nu när vi till slut fått ett kontrakt med Anton Friberg Lundin togs beslutet att göra en nyinvestering på drygt 30.000:-, trots ettårskontraktet. Bytet skedde innan Anton öppnade butiken men tyvärr var det mycket strul och barnsjukdomar efter installationen. Assemblin som skötte arbetet tog dock stort ansvar och hanterade såväl arbetet som en ersättningsfråga på ett utmärkt sätt! Denna stora utgiftspost har tillsammans med andra oplanerade utgifter i samband med nyöppnandet av butiken påverkat årets resultat.

I samband med årsstämman för 2023 lades 16 aktiebrev ut till försäljning enligt hemköpsprincipen. Efterfrågan var liten men samtliga aktiebrev kunde avyttras. Detta gav en intäkt på 16 x 950:- (15.200:-).

Vi redovisar för 2024 ett underskott på -16555 kr.
Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Styrelsemedlemmarna gjorde en arbetsinsats i samband med att butiken öppnade. Såväl ute som inne städade vi och fräschade upp. Nämnas kan att fd. VD Ola Person ställde upp både som person och med material för att tvätta av fasaden.

Arbetet med att digitalisera aktiebrev och aktieboken har fortskridit. Nu är processen med att hitta alla aktiebrev avslutad och vi avvaktar Bolagsverkets hantering med dödandet av de sista aktiebrev. Förhoppningsvis kan processen avslutas 2025 eller möjligen 2026. Allt tar sin tid! Peter Särne har varit drivande och arbetat hårt för att få ett avslut.

Röda ladan hyrdes under sommarmånaderna av "Gammalt och nött" som numera blivit en tradition i byn. Företaget hade tänkt att sommaren 2021 skulle bli den sista som hyresgäst i "Röda ladan" men ändrade sig och återkom både 2022, 2023 och 2024. Nu har dock Birgitta Lindgren, som drivit "Gammalt och Nött", vid 83 års ålder beslutat att upphöra med verksamheten. Vi tackar Birgitta för de år hon drivit sin verksamhet och kanske även lockat några extra kunder till butiken. I skrivande stund finns ingen ny hyresgäst eller verksamhet planerad för "Röda ladan".

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 168 aktieägare. Det finns totalt 760 aktier.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	86 706	79 854	81 193	94 236
Resultat efter finansiella poster	-16 556	13 127	-4 169	24 929
Soliditet %	97	97	97	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	760 000	-108 771	13 127	664 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-16 556	-16 556
Belopp vid årets utgång	760 000	-108 771	-3 429	647 800

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-95 644
Årets resultat	-16 556
<i>Summa</i>	<i>-112 200</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-112 200
<i>Summa</i>	<i>-112 200</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	86 706	79 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	86 706	79 853
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88 566	-55 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 660	-11 669
Summa rörelsekostnader	-103 226	-66 813
Rörelseresultat	-16 520	13 040
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	157	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193	-
Summa finansiella poster	-36	87
Resultat efter finansiella poster	-16 556	13 127
Resultat före skatt	-16 556	13 127
Årets resultat	-16 556	13 127

2025052726095

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	508 851	518 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 887	18 207
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>553 738</i>	<i>536 298</i>

Summa anläggningstillgångar

553 738 **536 298**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 769	23 290
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 769</i>	<i>23 290</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	4	110 175	123 112
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>110 175</i>	<i>123 112</i>

Summa omsättningstillgångar

113 944 **146 402**

SUMMA TILLGÅNGAR

667 682 **682 700**

2025052726096

2025052726097

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	760 000	760 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>760 000</i>	<i>760 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-95 644	-108 771
Årets resultat	-16 556	13 127
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-112 200</i>	<i>-95 644</i>
Summa eget kapital	647 800	664 356
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	13 882	12 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	6 000
Summa kortfristiga skulder	19 882	18 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	667 682	682 700

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående nyttjandeperioder används. Erhållna bidrag har reducerat tillgångens anskaffningsvärde.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader		0
Stommar och tak	50	2
Fasade, fönster	25	4
Handikappanpassning	50	2
Byggnadsinventarier	5	20
Inventarier övriga	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 464	647 464
Utgående anskaffningsvärden	647 464	647 464
Ingående avskrivningar	-129 373	-120 133
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 240	-9 240
Utgående avskrivningar	-138 613	-129 373
Redovisat värde	508 851	518 091
Taxeringsvärden	1 028 000	823 000

Bolagets bedömning är att marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet.

2025052726099

Not 3	Inventarier och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	202 450	209 198
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	32 100	–
	Försäljningar/utrangeringar	–	-6 748
	Utgående anskaffningsvärden	234 550	202 450
	Ingående avskrivningar	-184 244	-188 563
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	–	6 748
	Årets avskrivningar	-2 429	-2 429
	Utgående avskrivningar	-186 673	-184 244
	Redovisat värde	47 877	18 206

Not 4	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	1 000 000	100 000
	Utnyttjad kredit 0 (0) kronor.		

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Bokslutsarvode	6 000	6 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000

Not 6	Ställda säkerheter per skuldpost	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Checkräkningskredit</i>		
	Fastighetsinteckningar utan innehavare	430 000	155 000
	Fastighetsinteckning	150 000	580 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

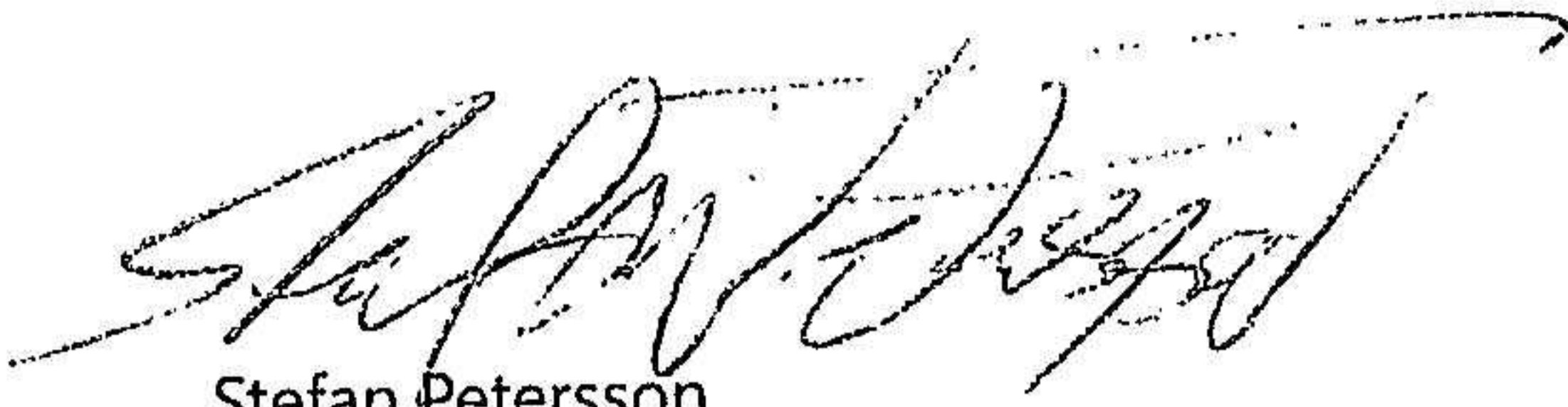
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Runnsjö, LR Ekonomi i Karlskrona AB

2025052726100

UNDERSKRIFTER

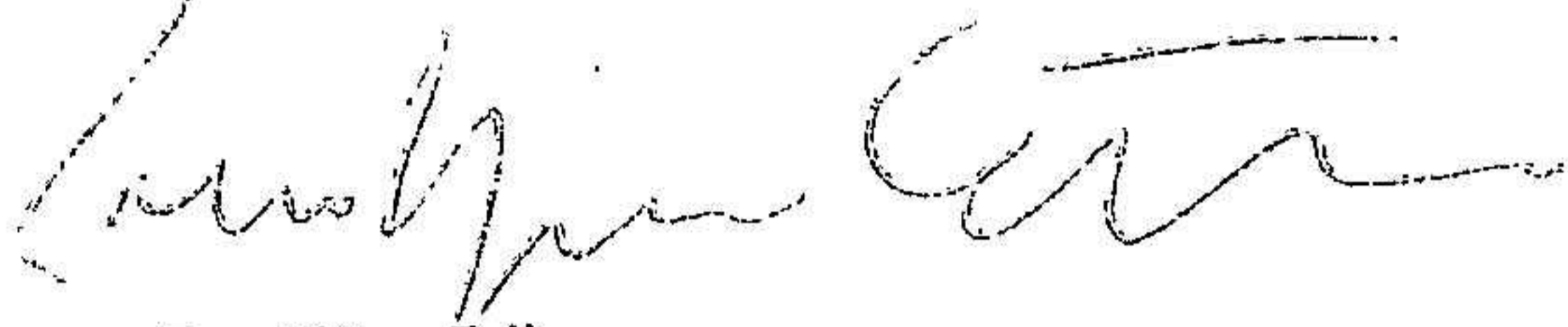
Kristianopel 2025-04-09



Stefan Petersson
Styrelseordförande



Urene Blomkvist



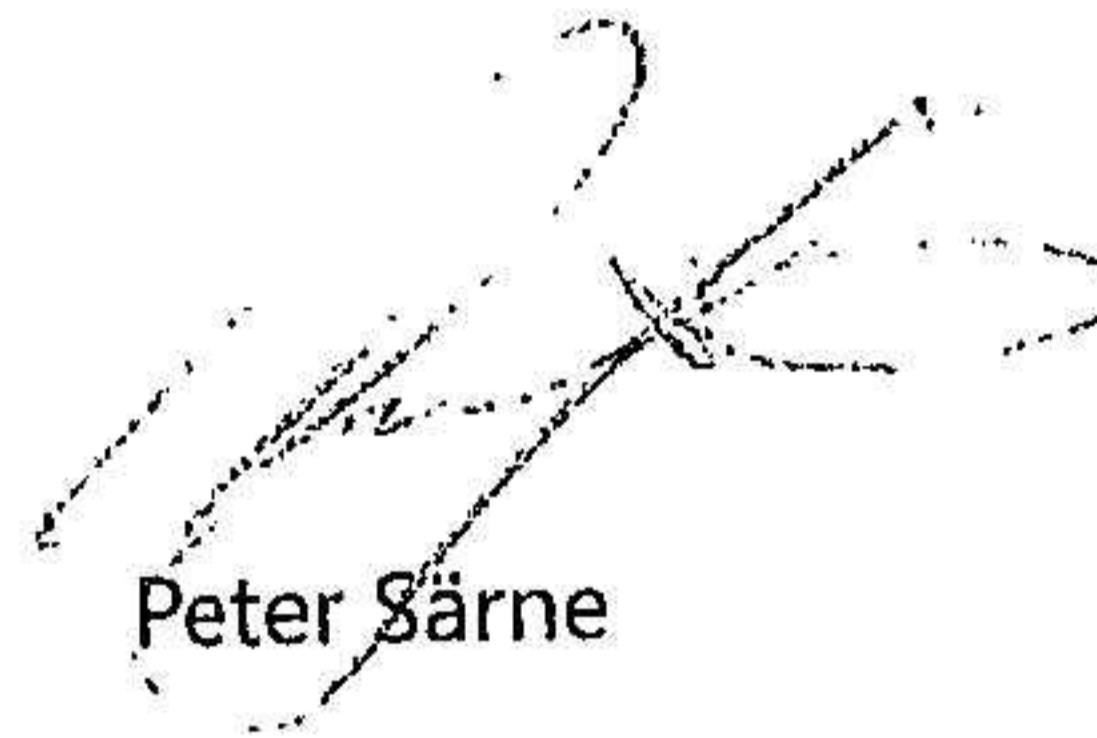
Tor-Björn Eriksson



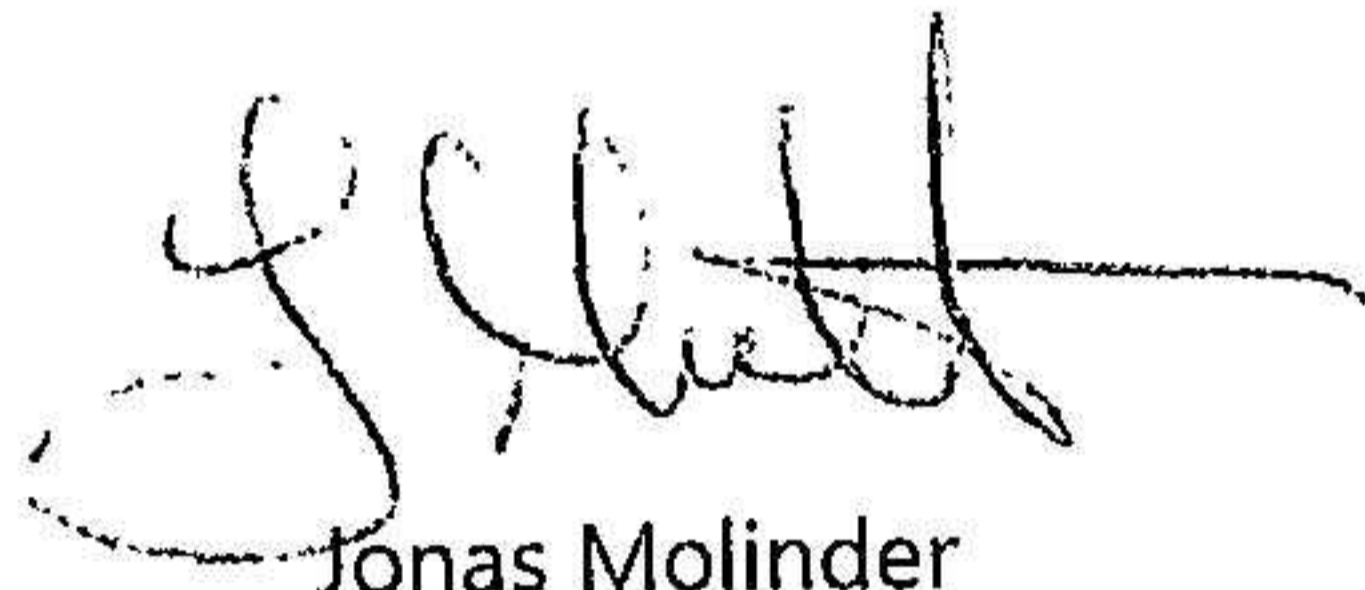
Liselott Skårner



Charlotte Hallén Sandgren



Peter Särne



Jonas Molinder