

**Årsredovisning**  
för  
**Landsbro-Stugan Fastighets AB**  
559310-5785

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Landsbro-Stugan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landsbro den 25 november 2025

  
Erling Lundgren

Styrelsen för Landsbro-Stugan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Broby 47:4, belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 000	1 000	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	340	362	385	389
Soliditet (%)	91,9	91,9	92,5	77,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 095 068	241 023	4 361 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		241 023	-241 023	0
Årets resultat			232 527	232 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 336 091</b>	<b>232 527</b>	<b>4 593 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 336 091
årets vinst	232 527
	<b>4 568 618</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 568 618
	<b>4 568 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 000 002	1 000 000
Övriga rörelseintäkter		3 732	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 003 734</b>	<b>1 000 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-150 496	-137 274
Personalkostnader	2	-373 108	-359 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 938	-140 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-664 542</b>	<b>-637 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>339 192</b>	<b>362 697</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		794	1 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>794</b>	<b>-304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 986</b>	<b>362 393</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>273 986</b>	<b>287 393</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-41 459	-46 370
<b>Årets resultat</b>		<b>232 527</b>	<b>241 023</b>

2025121000704

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 629 574

4 770 512

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 629 574**

**4 770 512**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 629 574**

**4 770 512**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

312 499

312 499

Övriga fordringar

38 029

114 677

**Summa kortfristiga fordringar**

**350 528**

**427 176**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 552 057

1 028 603

**Summa kassa och bank**

**1 552 057**

**1 028 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 902 585**

**1 455 779**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 532 159**

**6 226 291**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 336 091

4 095 068

Årets resultat

232 527

241 023

**Summa fritt eget kapital**

**4 568 618**

**4 336 091**

**Summa eget kapital**

**4 593 618**

**4 361 091**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 778 000

1 712 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 778 000**

**1 712 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

71 412

67 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 129

85 225

**Summa kortfristiga skulder**

**160 541**

**153 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 532 159**

**6 226 291**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 228 850	5 228 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 228 850	5 228 850
Ingående avskrivningar	-458 338	-317 400
Årets avskrivningar	-140 938	-140 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 276	-458 338
Utgående redovisat värde	4 629 574	4 770 512

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolagets är helägt dotterföretag till Ljunganäs Holding AB (559321-4314), med säte i Vetlanda kommun.

Årsredovisningen beslutades den 25 november 2025

Landsbro

  
Erling Lundgren

2025-11-25

2025121000708