

Årsredovisning

Celinds fastigheter AB

556886-1198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Celind

2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderhamns kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	-140	162		390
Resultat efter finansiella poster	-197	60	63	114
Soliditet %	26	33	30	28

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% genom förlust av hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	505 421	62 752
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		62 752	-62 752
- Årets resultat			-150 552
- Belopp vid årets utgång	50 000	568 172	-150 552

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	568 172
Årets resultat	-150 552
Summa	417 620

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	417 620
Summa	417 620

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-140 100	162 500
Aktiverat arbete för egen räkning	187 212	227 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	47 112	390 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-89 424	-165 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 309	-88 309
Summa rörelsekostnader	-177 733	-254 178
Rörelseresultat	-130 621	135 822
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 581	-75 720
Summa finansiella poster	-66 581	-75 720
Resultat efter finansiella poster	-197 202	60 102
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	65 000	21 000
Summa bokslutsdispositioner	65 000	21 000
Resultat före skatt	-132 202	81 102
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 350	-18 350
Årets resultat	-150 552	62 752

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 999 216	1 087 525
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	999 216	1 087 525
Summa anläggningstillgångar	999 216	1 087 525
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	750 000	750 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 400	162 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	772 400	912 500
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 193	20 332
<i>Summa kassa och bank</i>	8 193	20 332
Summa omsättningstillgångar	780 593	932 832
SUMMA TILLGÅNGAR	1 779 809	2 020 357

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	568 172	505 421
Årets resultat	-150 552	62 752
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>417 620</i>	<i>568 173</i>
Summa eget kapital	467 620	618 173
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3	65 000
Summa obeskattade reserver	0	65 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	953 800	1 007 700
Övriga skulder	17 995	0
Summa långfristiga skulder	971 795	1 007 700
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 629	0
Skatteskulder	39 245	106 883
Övriga skulder	4	204 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 634	18 000
Summa kortfristiga skulder	340 394	329 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 779 809	2 020 357

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 006 344	2 006 344
	Utgående anskaffningsvärden	2 006 344	2 006 344
	Ingående avskrivningar	-918 819	-830 510
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-88 309	-88 309
	Utgående avskrivningar	-1 007 128	-918 819
	Redovisat värde	999 216	1 087 525

Not 3	Periodiseringsfonder	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020	0	40 000
	Beskattningsår 2022	0	25 000
	Redovisat värde	0	65 000

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	945 641	1 007 700
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skuld till systerbolag	189 337	179 337

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Björn Celind
Björn Celind
2026-02-27