

Årsredovisning

LE Kerttu & Söner Fastighets AB

Org.nr 556448-3864

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LE Kerttu & Söner Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{4 dec 2023}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 4/12 2023



Magnus Kerttu

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för LE Kerttu & Söner Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bindaren 2 och 3 i Luleå kommun och har sitt säte i Luleå.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget LE Kerttus Åkeri Aktiebolag, org nr 556325-2450.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	628	489	522	450
Resultat efter finansiella poster	178	81	95	3
Balansomslutning	6 916	6 731	7 194	7 209
Soliditet (%)	8	6	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	203 785	48 650	372 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 650	-48 650	0
Årets resultat				111 600	111 600
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	252 435	111 600	484 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 435
årets vinst	111 600
	364 035

disponeras så att	
i ny räkning överföres	364 035
	364 035

Handwritten signature

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		628 000	488 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		628 000	488 527
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-251 793	-227 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 328	-71 401
Summa rörelsekostnader		-297 121	-298 448
Rörelseresultat		330 879	190 079
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 070	-108 743
Summa finansiella poster		-153 070	-108 743
Resultat efter finansiella poster		177 809	81 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar		10 255	-1
Summa bokslutsdispositioner		-36 745	-20 001
Resultat före skatt		141 064	61 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 464	-12 685
Årets resultat		111 600	48 650

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	665 262	698 189
Markanläggningar	3	4 132	6 278
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 255
Summa materiella anläggningstillgångar		669 394	714 722
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 669 394	6 714 722
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		210 216	0
Övriga fordringar		0	32
Summa kortfristiga fordringar		210 216	32
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 381	16 503
Summa kassa och bank		36 381	16 503
Summa omsättningstillgångar		246 597	16 535
SUMMA TILLGÅNGAR		6 915 991	6 731 257

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 435	203 785
Årets resultat		111 600	48 650
Summa fritt eget kapital		364 035	252 435
Summa eget kapital		484 035	372 435
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		83 000	36 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 255
Summa obeskattade reserver		83 000	46 255
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 770 000	3 070 000
Övriga skulder		3 141 597	2 073 625
Summa långfristiga skulder		5 911 597	5 143 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		7 101	0
Skulder till koncernföretag		0	760 330
Skatteskulder		30 131	22 861
Övriga skulder		44 788	30 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 339	54 888
Summa kortfristiga skulder		437 359	1 168 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 915 991	6 731 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 031 764	2 031 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 031 764	2 031 764
Ingående avskrivningar	-1 333 575	-1 275 870
Årets avskrivningar	-32 927	-57 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 366 502	-1 333 575
Utgående redovisat värde	665 262	698 189

Not 3 Markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 930	42 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 930	42 930
Ingående avskrivningar	-36 652	-34 506
Årets avskrivningar	-2 146	-2 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 798	-36 652
Utgående redovisat värde	4 132	6 278

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 753	57 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 753	57 753
Ingående avskrivningar	-47 498	-35 948
Årets avskrivningar	-10 255	-11 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 753	-47 498
Utgående redovisat värde	0	10 255

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	10 255
Periodiseringsfond 2021	16 000	16 000
Periodiseringsfond 2022	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2023	47 000	0
	83 000	46 255

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

144

HA

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 570 000	1 870 000
	1 570 000	1 870 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 920 000	3 920 000
Borgensförbindelser	450 000	0
	4 870 000	4 420 000

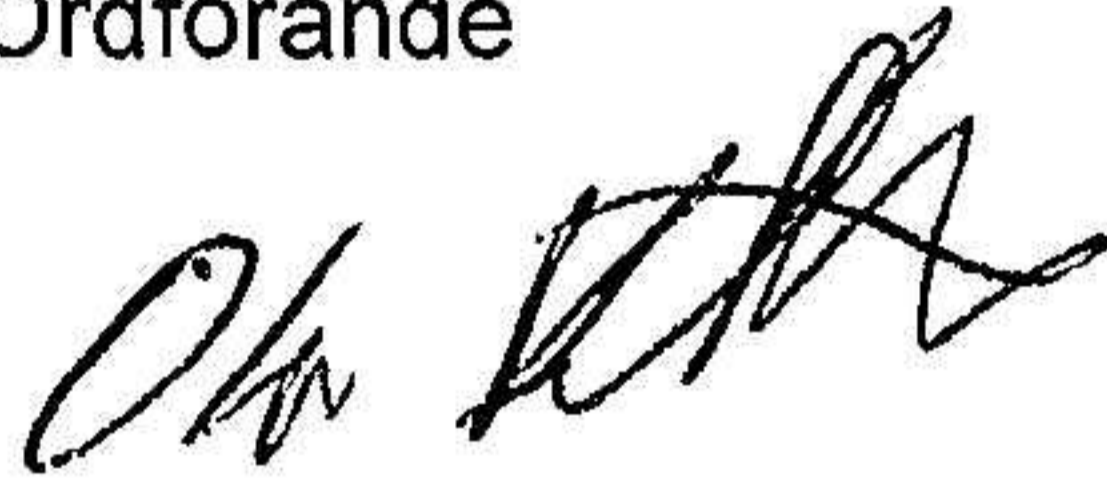
Luleå den 29 september 2023



Erik Kerttu
Ordförande



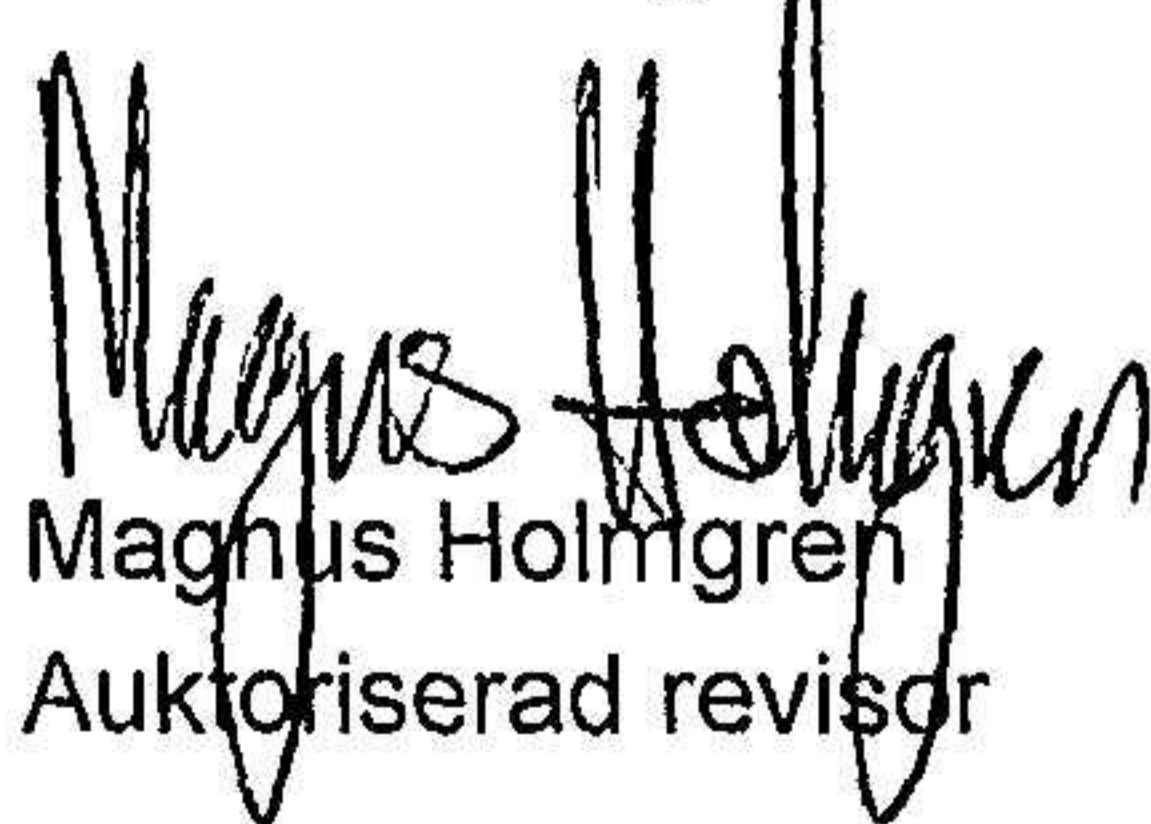
Magnus Kerttu



Ola Kerttu

Vår revisionsberättelse har lämnats 4 december 2023

Ernst & Young AB



Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023120606542

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LE Kerttu & Söner Fastighets AB, org.nr 556448-3864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LE Kerttu & Söner Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LE Kerttu & Söner Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LE Kerttu & Söner Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023120606543

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LE Kerttu & Söner Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LE Kerttu & Söner Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 4/12 2023

Ernst & Young AB

Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor