

Årsredovisning

Viared Snodden 34 AB

Org.nr 559332-3990

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Viared Snodden 34 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021/22
		(8 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	120	60	0
Resultat efter finansiella poster	-180	-93	0
Soliditet (%)	1	-3	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-93 346	-68 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 346	93 346	0
Årets resultat			94 479	94 479
Belopp vid årets utgång	25 000	-93 346	94 479	26 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-93 346
årets vinst	94 479
	1 133
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 133
	1 133

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		119 995	59 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 995	59 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-94 923	-62 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 181	-47 091
Summa rörelsekostnader		-189 104	-109 116
Rörelseresultat		-69 109	-49 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 195	-44 264
Summa finansiella poster		-111 120	-44 229
Resultat efter finansiella poster		-180 229	-93 346
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		275 000	0
Summa bokslutsdispositioner		275 000	0
Resultat före skatt		94 771	-93 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-292	0
Årets resultat		94 479	-93 346

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 453 882	2 548 062
Summa materiella anläggningstillgångar		2 453 882	2 548 062
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		2 453 882	2 548 062
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 903	1 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 302	5 071
Summa kortfristiga fordringar		15 205	6 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 685	95 226
Summa kassa och bank		5 685	95 226
Summa omsättningstillgångar		20 890	102 170
SUMMA TILLGÅNGAR		2 474 772	2 650 232

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-93 346	0
Årets resultat		94 479	-93 346
Summa fritt eget kapital		1 133	-93 346
Summa eget kapital		26 133	-68 346
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 808 157	1 846 161
Övriga skulder		461 375	736 375
Summa långfristiga skulder		2 269 532	2 582 536
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	38 004
Leverantörsskulder		10 124	9 038
Skulder till koncernföretag		75 000	75 000
Skatteskulder		6 352	0
Övriga skulder		3 626	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 001	14 000
Summa kortfristiga skulder		179 107	136 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 474 772	2 650 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 153	240 600
Inköp	0	2 354 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 153	2 595 153
Ingående avskrivningar	-47 091	0
Årets avskrivningar	-94 180	-47 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 271	-47 091
Utgående redovisat värde	2 453 882	2 548 062

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Borås 2024-06-25

Tommy Karlsson
Tommy Karlsson