

# Årsredovisning för Revasten AB

559233-0269

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Robert Hornbeck  
Verkställande direktör

2023-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Revasten AB, 559233-0269, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är moderföretag till 559032-0734 Oftatet 5 AB och 559230-3985 Bernstorps Backe AB båda med säte i Vellinge kommun samt 556893-9671 Odnuor Holding AB, Lomma som förvärvats under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-36	21	13
Soliditet %	0,6	1,1	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 627	20 727
Balanseras i ny räkning		20 727	-20 727
Årets resultat			13 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 354</b>	<b>13 862</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	33 354
Årets resultat	13 862
<b>Summa</b>	<b>47 216</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	13 862
<b>Summa</b>	<b>13 862</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 021	-9 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 021</b>	<b>-9 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 021</b>	<b>-9 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 138</b>	<b>20 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 862</b>	<b>20 727</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 862</b>	<b>20 727</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	991 356	350 000
Fordringar hos koncernföretag	3	13 034 810	5 261 536
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 077 924	1 077 924
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 104 090</b>	<b>6 689 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 104 090</b>	<b>6 689 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 068	8 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 068</b>	<b>8 325</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 095	1 001 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 095</b>	<b>1 001 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 163</b>	<b>1 009 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 230 253</b>	<b>7 699 012</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 354	12 627
Årets resultat		13 862	20 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 216</b>	<b>33 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 216</b>	<b>83 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder		15 017 953	7 553 324
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 017 953</b>	<b>7 553 324</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		102 334	52 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 750	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 084</b>	<b>62 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 230 253</b>	<b>7 699 012</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	641 356	250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>991 356</b>	<b>350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>991 356</b>	<b>350 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Oftatet 5 AB	559032-0734	Vellinge kommun
Bernstorps Backe AB	559230-3985	Vellinge kommun
Odnour Holding AB	556893-9671	Lomma kommun

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Oftatet 5 AB	50 000	100	100	50 000
Bernstorps Backe AB	500	100	100	300 000
Odnour Holding AB	1 000	100	100	641 356

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 261 536	5 261 536
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	7 823 274	
Årets amorteringar	-100 000	
Omklassificeringar m.m.	50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 034 810</b>	<b>5 261 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 034 810</b>	<b>5 261 536</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 077 924	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 077 924
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 077 924</b>	<b>1 077 924</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 077 924</b>	<b>1 077 924</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 017 953	7 553 324

## Underskrifter

Höllviken

*Robert Hornbeck*  
Robert Hornbeck  
Verkställande direktör

2023-02-23  
Datum