

# Årsredovisning

för

## NEO Holding i Skivarp AB

559328-3210

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Olofsson, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för NEO Holding i Skivarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021-07-20 och bedriver sedan dess förvaltning/uthyrning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget ByggUppMera i Skivarp AB, org. nr. 556722-2095 med säte i Skåne län, Skurups kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	750	624
Resultat efter finansiella poster	4 137	304
Soliditet (%)	40,4	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	179 269	<b>229 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		179 269	-179 269	<b>0</b>
Årets resultat			4 080 271	<b>4 080 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>179 269</b>	<b>4 080 271</b>	<b>4 309 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 269
årets vinst	4 080 271
	<b>4 259 540</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 259 540
	<b>4 259 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-20 -2022-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		749 995	624 013
Övriga rörelseintäkter		6 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>756 495</b>	<b>624 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 913	-59 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262 548	-89 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 461</b>	<b>-149 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>453 034</b>	<b>474 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 455	-170 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 683 659</b>	<b>-170 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 136 693</b>	<b>304 020</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 850	-77 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 850</b>	<b>-77 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 101 843</b>	<b>226 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 572	-47 651
<b>Årets resultat</b>		<b>4 080 271</b>	<b>179 269</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

6 870 510

6 366 565

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 870 510**

**6 366 565**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

2 918 746

2 918 746

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 918 746**

**2 918 746**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 789 256**

**9 285 311**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

522 334

0

Övriga fordringar

0

23 088

**Summa kortfristiga fordringar**

**522 334**

**23 088**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

563 083

452 873

**Summa kassa och bank**

**563 083**

**452 873**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 085 417**

**475 961**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 874 673**

**9 761 272**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		179 269	0
Årets resultat		4 080 271	179 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 259 540</b>	<b>179 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 309 540</b>	<b>229 269</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		111 950	77 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>111 950</b>	<b>77 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>7, 8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 293 300	3 739 984
Skulder till koncernföretag		0	3 348 623
Övriga skulder		1 718 746	2 018 746
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 012 046</b>	<b>9 107 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 020	160 008
Leverantörsskulder		484	1 365
Skulder till koncernföretag		0	36 746
Skatteskulder		63 727	42 616
Övriga skulder		39 933	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 973	106 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>441 137</b>	<b>347 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 874 673</b>	<b>9 761 272</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2021-07-20 -2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,80 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,14 %	96,15 %

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2021-07-20 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	4 000 000	0
	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 456 425	
Inköp	766 493	6 456 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 222 918</b>	<b>6 456 425</b>
Ingående avskrivningar	-89 860	
Årets avskrivningar	-262 548	-89 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-352 408</b>	<b>-89 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 870 510</b>	<b>6 366 565</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 918 746	0
Inköp	0	2 918 746
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 918 746</b>	<b>2 918 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 918 746</b>	<b>2 918 746</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 557 220	3 099 952
	<b>3 557 220</b>	<b>3 099 952</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 477 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 293 300	3 739 984
	<b>4 293 300</b>	<b>3 739 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 020	160 008
	<b>184 020</b>	<b>160 008</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Skivarp 2024-06-28

*Nils-Erik Olofsson*  
Nils-Erik Olofsson