

Årsredovisning
för
Maleryd Holding AB
556718-5342
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maleryd Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 - *04-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024 - *04-23*


Mats Rydholm

Styrelsen för Maleryd Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget äger sedan 2010 aktier i Archer AB, 556828-4698 (60 %) samt Cyd AB, 556828-5380 (60 %). Koncernförhållandet uppstod 2010-11-30. Bolaget äger sedan 2011 samtliga aktier i dotterbolaget Bo Bra i Varberg AB, 556875-4757. Bolaget äger sedan 2013 samtliga aktier i dotterbolaget Maleryd Invest AB, 556941-7719 och bolaget äger sedan 2021 samtliga aktier i dotterbolaget Nabben Fastighet i Träslöv AB, 559008-8380. Samtliga koncernföretag har säte i Varberg.

Bolaget äger även aktier i intresseföretagen Ventilo AB, 556740-4099 (33%) och Fastighetsbolaget Rådhuset 16 AB, 556536-5094 (16,7%). Under 2023 har bolaget förvärvat aktier i Maclajo Invest AB, 556956-0708 (19,8%), som går under benämningen intresseföretag, eftersom ägarbolaget utövar ett betydande inflytande över dess driftsmässiga och finansiella styrning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 445	3 014	2 610	2 557
Resultat efter finansiella poster	3 866	2 491	15 125	2 105
Soliditet (%)	89	87	97	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 904 423	2 584 948	54 589 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 584 948	-2 584 948	0
Årets resultat			4 304 026	4 304 026
Belopp vid årets utgång	100 000	54 489 371	4 304 026	58 893 397

R

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 489 371
årets vinst	4 304 026
	58 793 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 793 397
	58 793 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050607691

K

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 445 034	3 014 059
Övriga rörelseintäkter		1 008	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 446 042	3 014 104
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-638 635	-724 012
Övriga externa kostnader		-1 069 850	-935 799
Personalkostnader	2	-2 361 959	-1 927 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 000	-10 000
Summa rörelsekostnader		-4 080 444	-3 597 751
Rörelseresultat		-634 402	-583 647
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		516 000	732 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 133 820	1 544 306
Ränteintäkter koncernföretag		5 511	22 984
Ränteintäkter		1 049 683	948 086
Räntekostnader koncernföretag		-97 164	-81 614
Räntekostnader		-107 869	-91 501
Summa finansiella poster		4 499 981	3 074 261
Resultat efter finansiella poster		3 865 579	2 490 614
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		610 100	183 700
Summa bokslutsdispositioner		610 100	183 700
Resultat före skatt		4 475 679	2 674 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 653	-89 366
Årets resultat		4 304 026	2 584 948

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

66 959

76 959

Summa materiella anläggningstillgångar

66 959

76 959

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

29 469 558

29 469 558

Fordringar hos koncernföretag

183 700

0

Andelar i intresseföretag

6, 7

7 677 000

7 667 000

Fordringar hos intresseföretag

8

13 343 000

21 513 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

2 573 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

53 246 258

58 649 558

Summa anläggningstillgångar

53 313 217

58 726 517

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 214 045

969 717

Fordringar hos koncernföretag

615 611

183 700

Fordringar hos intresseföretag

744 207

1 122 966

Övriga fordringar

62 108

154 549

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

259 679

99 120

Summa kortfristiga fordringar

2 895 650

2 530 052

Kassa och bank

10

Kassa och bank

9 720 415

1 265 966

Summa kassa och bank

9 720 415

1 265 966

Summa omsättningstillgångar

12 616 065

3 796 018

SUMMA TILLGÅNGAR

65 929 282

62 522 535

2

6

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 489 371

51 904 423

Årets resultat

4 304 026

2 584 948

Summa fritt eget kapital

58 793 397

54 489 371

Summa eget kapital

58 893 397

54 589 371

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 238 800

3 238 800

Skulder till aktieägare

2 755 494

3 723 606

Summa långfristiga skulder

5 994 294

6 962 406

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

138 146

107 813

Skulder till koncernföretag

97 164

79 237

Övriga skulder

207 897

154 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

598 384

629 002

Summa kortfristiga skulder

1 041 591

970 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 929 282

62 522 535

€

k

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-43 041	-33 041
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 041	-43 041
Utgående redovisat värde	66 959	76 959

ll

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 469 558	29 469 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 469 558	29 469 558
Utgående redovisat värde	29 469 558	29 469 558

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bo Bra i Varberg AB	100%	100%	500	50 000
Cyd AB	60%	60%	300	30 000
Archer AB	60%	60%	300	30 000
Maleryd Invest AB	100%	100%	500	50 000
Nabben Fastighet i Träslöv AB	100%	100%	6 050 000	29 309 558
				29 469 558

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bo Bra i Varberg AB	556875-4757	Varberg	76 694	29
Cyd AB	556828-5380	Varberg	276 805	-27 270
Archer AB	556828-4698	Varberg	274 610	-28 830
Maleryd Invest AB	556941-7719	Varberg	6 941 245	4 252 593
Nabben Fastighet i Träslöv AB	559008-8380	Varberg	15 674 480	2 156 805

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 667 000	7 667 000
Inköp	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 677 000	7 667 000
Utgående redovisat värde	7 677 000	7 667 000

ik

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ventilo AB	33%	33%	7 167	7 167 000
Fastighetsaktiebolaget Rådhuset 16AB	16,7%	16,7%	1 000	500 000
Maclajo Invest	19,8%	19,8%	100	10 000
				7 677 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ventilo AB	556740-4099	Varberg	97 569 557	1 047 995
Fastighetsaktiebolaget Rådhuset 16AB	556536-5094	Varberg	29 375 955	1 757 664
Maclajo Invest	556956-0708	Varberg	5 940 733	-241 241

Med hänvisning till ÅRL 1kap 5§ första stycket, anser vi att Fastighetsaktiebolaget Rådhuset 16 AB och Maclajo Invest AB är intresseföretag, då ägarbolaget utövar ett betydande inflytande över dess driftsmässiga och finansiella styrning.

Not 8 Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 513 000	8 670 000
Tillkommande fordringar	500 000	12 843 000
Avgående fordringar	-8 670 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 343 000	21 513 000
Utgående redovisat värde	13 343 000	21 513 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 573 000	0
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 573 000	0
Utgående redovisat värde	2 573 000	0

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

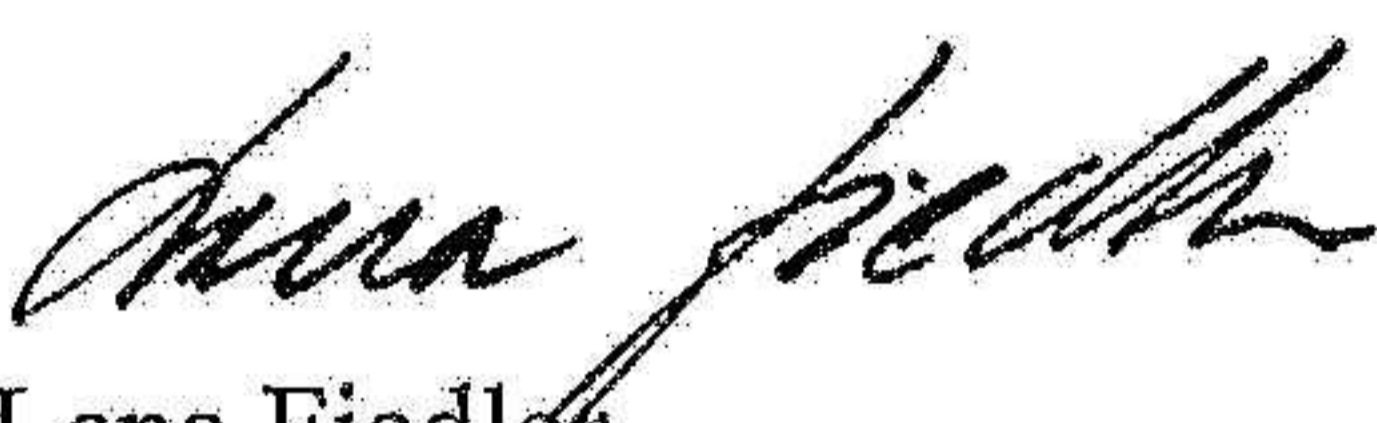
Varberg 2024 - 03 - 12


Mats Rydholm


Christian Kylin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 03 - 15


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maleryd Holding AB
Org.nr 556718-5342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maleryd Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maleryd Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maleryd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maleryd Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maleryd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 15 mars 2024



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

