

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Skurup AB
559269-2908

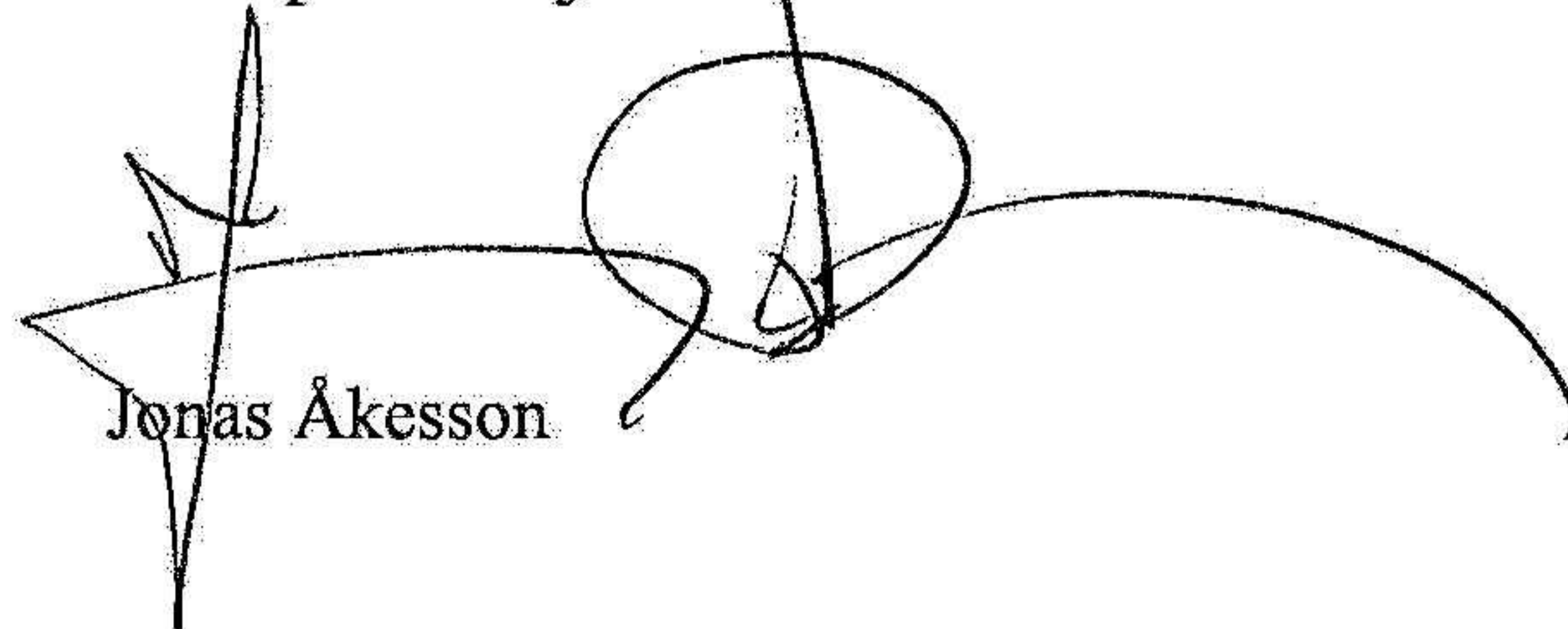
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 28 juni 2024


Jonas Åkesson

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Skurup AB

559269-2908

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive script, located below the text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'. The signature is somewhat stylized and difficult to read precisely.

Styrelsen för Centrumfastigheter i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har lokaler för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556336-4941.

Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Bjurling 17 har försetts med nytt tak, ny putsad fasad, ombyggnation av en lägenhet till två samt en ny lägenhet, dessutom finns en nyrenoverad butikslokal i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 928	1 870	2 308
Resultat efter finansiella poster	-1 136	-2 231	179
Soliditet (%)	1,2	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	137 922	15 308	178 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 308	-15 308	0
Erhållna aktieägartillskott			1 200 000	1 200 000
Årets resultat			-1 136 435	-1 136 435
Belopp vid årets utgång	25 000	153 230	63 565	241 795

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.200.000 kr (2023).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 230
erhållet aktieägartillskott	1 200 000
årets förlust	-1 136 435
	216 795
disponeras så att i ny räkning överföres	216 795
	216 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 927 789	1 869 738
Övriga rörelseintäkter	22 014	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 949 803	1 869 738

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 358 695	-3 725 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 670	-69 629
Summa rörelsekostnader	-2 428 365	-3 794 841
Rörelseresultat	-478 562	-1 925 103

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	632	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-658 505	-305 624
Summa finansiella poster	-657 873	-305 624
Resultat efter finansiella poster	-1 136 435	-2 230 727

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 250 000
Summa bokslutsdispositioner	0	2 250 000
Resultat före skatt	-1 136 435	19 273

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 965
Årets resultat	-1 136 435	15 308

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	4 610 108	3 933 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 439 223	775 015
Summa materiella anläggningstillgångar		6 049 331	4 708 815

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	13 450 739	13 450 739
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 450 739	13 450 739
Summa anläggningstillgångar		19 500 070	18 159 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 892	51 449
Övriga fordringar		147 952	83 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 474	0
Summa kortfristiga fordringar		234 318	134 774

Kassa och bank

Kassa och bank		85 641	159 915
Summa kassa och bank		85 641	159 915
Summa omsättningstillgångar		319 959	294 689

SUMMA TILLGÅNGAR

19 820 029

18 454 243

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 230

137 922

Årets resultat

-1 136 435

15 308

Erhållet akrieägartillskott

-1 200 000

0

Summa fritt eget kapital

216 795

153 230

Summa eget kapital

241 795

178 230

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

14 386 500

14 697 000

Skulder till koncernföretag

4 101 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

18 487 500

16 697 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

310 500

310 500

Leverantörsskulder

262 548

238 309

Skulder till koncernföretag

0

2 949

Skatteskulder

0

55 944

Övriga skulder

39 154

30 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

478 532

941 287

Summa kortfristiga skulder

1 090 734

1 579 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 820 029

18 454 243

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 086 527	4 086 527
Omklassificeringar	745 978	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 832 505	4 086 527
Ingående avskrivningar	-152 727	-83 098
Årets avskrivningar	-69 670	-69 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 397	-152 727
Utgående redovisat värde	4 610 108	3 933 800

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 015	275 246
Inköp	1 410 186	499 769
Omklassificeringar	-745 978	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 439 223	775 015
Utgående redovisat värde	1 439 223	775 015

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 450 739	11 200 739
Tillkommande fordringar	0	2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 450 739	13 450 739
Utgående redovisat värde	13 450 739	13 450 739

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygs:



Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 144 500	13 455 000
	13 144 500	13 455 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.697.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 386 500	14 697 000
	14 386 500	14 697 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 500	310 500
	310 500	310 500

Not 6 Rapport om årsredovisningen

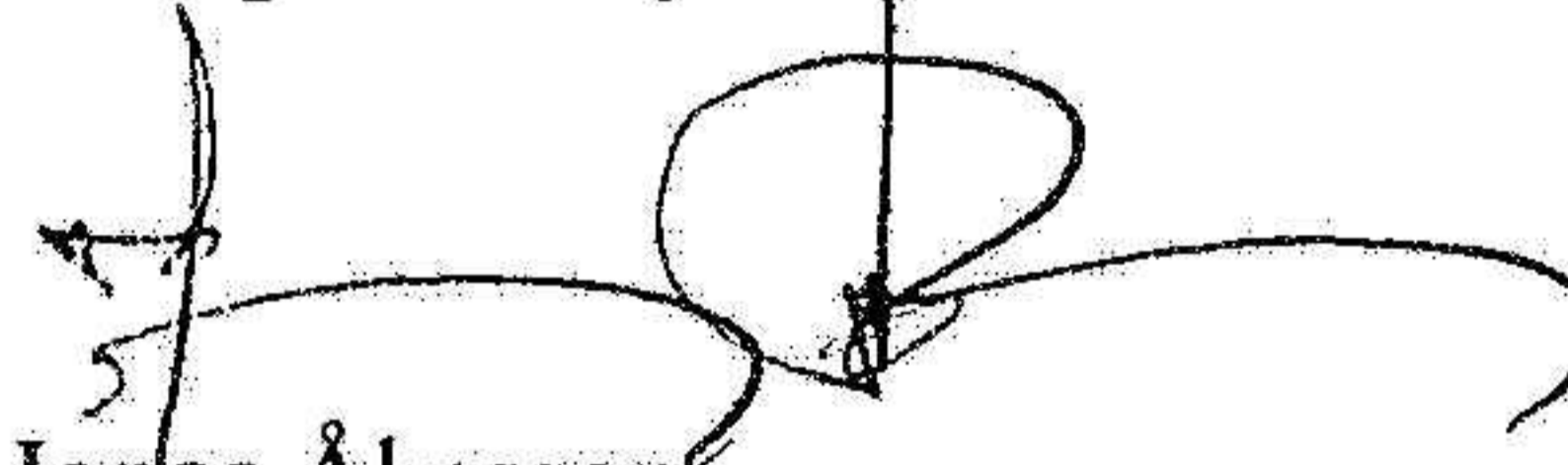
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk Standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 575 000	15 575 000
	15 575 000	15 575 000

Skurup den 28 juni 2024



Jonas Åkesson
Ordförande


Carina Åkesson

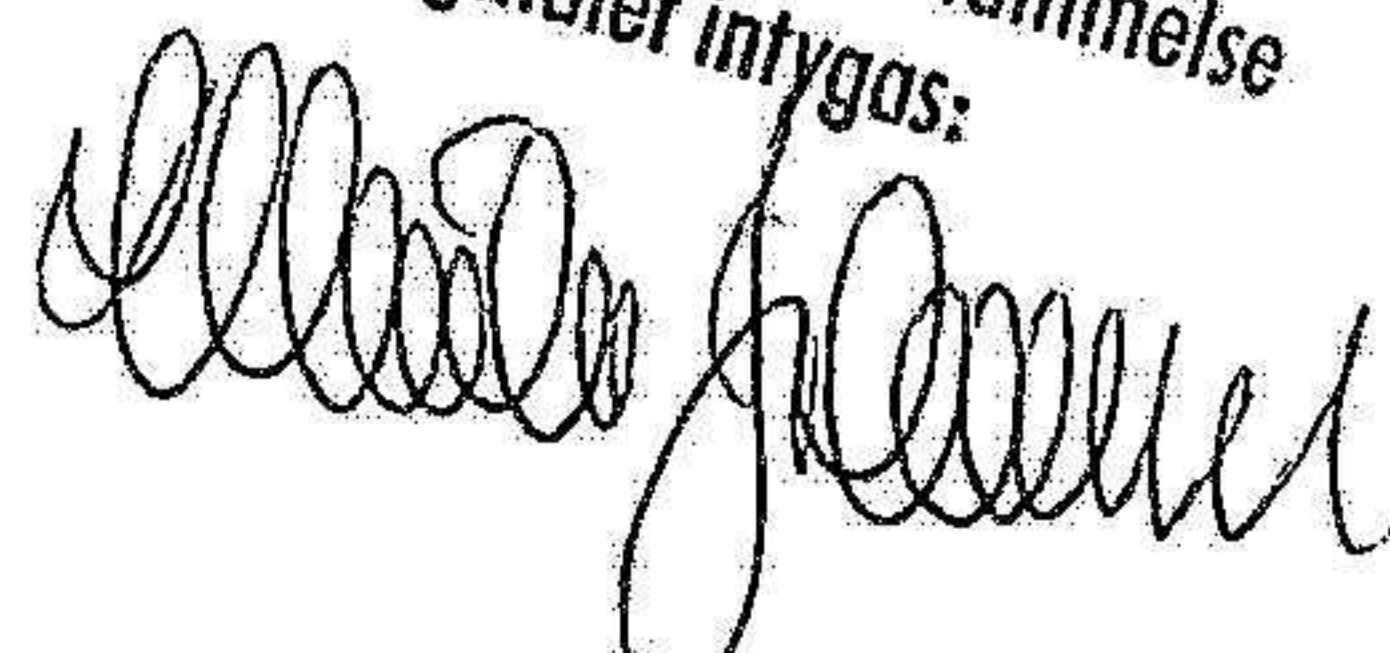
Albert Åkesson



Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumfastigheter i Skurup AB

Org.nr 559269-2908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumfastigheter i Skurup ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

|

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.
|

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 juni 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

h