

Årsredovisning

Valla Egendom Förvaltnings AB

556257-4995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bergstrand

2025-10-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Valla Egendom & Förvaltnings AB bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, avel och förädling samt relaterade kringtjänster. Sedan starten 2020 har verksamheten varit under uppbyggnad och olika affärsupplägg har provats och utvärderats. Efter några år av uppstartscharakter är det styrelsens uppfattning att man lyckats skapa en del betydande värden men också att det blir allt tydligare hur verksamheten skall bedrivas framgent.

Under 2024 har Valla Egendom Förvaltnings AB sjösatt bolagets mest omfattande investeringsprogram någonsin. På den helägda fastigheten Valla 8:3 i Täby har det byggts ett toppmodernt ridhus som också innefattar utrymmen för hästrehabilitering. Under 2024 gjordes även omfattande markarbeten som ett första led i de tilläggsinvesteringar som genomförs under 2025 (ytterligare hästboxar, ny skrittmaskin, förbättrade rasthagar etc.) Styrelsen gör bedömningen att fastigheten Valla 8:3 har ökat signifikant i värde till följd av de investeringar som gjorts, och försätter att göras. Utöver denna värdestegring i tillgångsmassan görs bedömningen att även portföljen av hästar har ökat i värde till följd av stora sportsliga framgångar vilket inkluderar SM-guld, EM-final, GP-vinster, landslagsrepresentationer etc. Kassaflödet från verksamheten är fortsatt negativt men bidraget från hyresintäkter, vinstpengar, ridhusavgift etc. ökar och förväntas öka ytterligare under 2025 och 2026. Ytterligare förbättringar i den finansiella utvecklingen förväntas allt eftersom anläggningen färdigställs och kan användas till sin fulla potential samt försäljningen av färdigutvecklade hästar kan genomföras. Det är styrelsens bedömning att även 2025 kommer präglas av stora investeringar och begränsad löpande verksamhet. Däremot finns förväntningar på hästförsäljningar för att stärka bolagets likviditet.

Valla Egendom Förvaltnings AB, är ett helägt dotterbolag till Gargalat Invest AB, org. nr. 556710-6249.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	377	1 835	472	859
Balansomslutning	48 655	42 105	40 995	33 640
Soliditet %	8	9	7	11

Bolaget har under verksamhetsåret genomfört ett stort investeringsprogram vilket medfört att intäkterna minskat för året men som kommer innebära stora förändringar i verksamheten med ökade intäkter för kommande räkenskaps år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 908 574	-4 421 110
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-4 421 110	4 421 110
- Erhållna aktieägartillskott			9 000 000	
- Årets resultat				-8 951 635
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 487 464	-8 951 635
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 607 464
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Erhållna aktieägartillskott				9 000 000
- Årets resultat				-8 951 635
- Belopp vid årets utgång				3 655 829

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 487 464
<i>Årets resultat</i>	-8 951 635
<i>Summa</i>	3 535 829

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 535 829
<i>Summa</i>	3 535 829

Bolaget har under verksamhetsåret erhållit ett villkorat aktieägartillskott på 9 mkr (f å 5 mkr).

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	377 265	1 835 490
Övriga rörelseintäkter	59 399	97 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	436 664	1 933 437
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 101 674	-3 125 489
Övriga externa kostnader	-2 017 687	-1 112 127
Personalkostnader	2 -160 754	-243 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 291 377	-1 158 335
Övriga rörelsekostnader	-1 970	-2 811
Summa rörelsekostnader	-8 573 462	-5 642 168
Rörelseresultat	-8 136 798	-3 708 731
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-814 837	-712 379
Summa finansiella poster	-814 837	-712 379
Resultat efter finansiella poster	-8 951 635	-4 421 110
Resultat före skatt	-8 951 635	-4 421 110
Årets resultat	-8 951 635	-4 421 110

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 594 238	27 816 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	595 895	1 230 746
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>38 190 133</i>	<i>29 047 483</i>
Summa anläggningstillgångar		38 190 133	29 047 483
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		9 750 000	12 209 646
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>9 750 000</i>	<i>12 209 646</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 375	0
Övriga fordringar		526 723	336 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 185	7 185
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>570 283</i>	<i>343 521</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 906	503 917
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>144 906</i>	<i>503 917</i>
Summa omsättningstillgångar		10 465 189	13 057 084
SUMMA TILLGÅNGAR		48 655 322	42 104 567

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 487 464	7 908 574
Årets resultat	-8 951 635	-4 421 110
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 535 829</i>	<i>3 487 464</i>
Summa eget kapital	3 655 829	3 607 464
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 15 201 061	15 362 065
Skulder till koncernföretag	27 933 493	22 684 493
Summa långfristiga skulder	43 134 554	38 046 558
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	161 004	161 004
Leverantörsskulder	1 577 158	98 914
Skatteskulder	-3 440	5 512
Övriga skulder	73 510	182 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 707	3 000
Summa kortfristiga skulder	1 864 939	450 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 655 322	42 104 567

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider har använts.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	2	2
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 129 907	27 067 922
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Anskaffningar under året	10 312 583	2 061 985
	Utgående anskaffningsvärden	39 442 490	29 129 907
	Ingående avskrivningar	-1 313 170	-886 842
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-535 082	-426 328
	Utgående avskrivningar	-1 848 252	-1 313 170
	Redovisat värde	37 594 238	27 816 737
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 600 125	3 550 125
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Anskaffningar	121 444	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 721 569	3 600 125
	Ingående avskrivningar	-2 369 379	-1 637 372
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-756 295	-732 007
	Utgående avskrivningar	-3 125 674	-2 369 379
	Redovisat värde	595 895	1 230 746
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 201 061	15 362 065

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	Summa ställda säkerheter	16 350 000	16 350 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jonas Bergstrand

Jonas Bergstrand

2025-06-30