

ÅRSREDOVISNING

för

La Vie of Sweden AB

Org.nr. 556954-8661

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Åke Arvidsson, Styrelseledamot
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jämtlands län, Östersund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har elva lägenheter till uthyrning samt ett uthyrningsrum i källaren. Företaget har under det gångna året tillhandahållit lägenheter för uthyrning till både privatpersoner och företag.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	419	430	457	393
Resultat efter finansiella poster	21	57	20	-578
Soliditet (%)	17,63	17,02	12,7	11,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	135 679	57 301	242 980
Balanseras i ny räkning		57 301	-57 301	0
Årets resultat			21 260	21 260
Belopp vid årets utgång	50 000	192 980	21 260	264 240
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		655 000		655 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	192 980
Årets resultat	21 260
	<hr/>
	214 240

La Vie of Sweden AB

Org.nr. 556954-8661

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>214 240</u>
214 240

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	418 798	429 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>418 798</u>	<u>429 588</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-368 076	-352 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 596	-19 846
Summa rörelsekostnader	<u>-397 672</u>	<u>-372 418</u>
Rörelseresultat	21 126	57 170
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134	131
Summa finansiella poster	<u>134</u>	<u>131</u>
Resultat efter finansiella poster	21 260	57 301
Resultat före skatt	21 260	57 301
Årets resultat	<u>21 260</u>	<u>57 301</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 096 568	1 116 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 135 568</u>	<u>1 116 414</u>
Summa anläggningstillgångar		1 135 568	1 116 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 400	0
Övriga fordringar		7 581	7 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 431	5 914
Summa kortfristiga fordringar		<u>48 412</u>	<u>13 361</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 753	297 587
Summa kassa och bank		<u>314 753</u>	<u>297 587</u>
Summa omsättningstillgångar		363 165	310 948
SUMMA TILLGÅNGAR		1 498 733	1 427 362

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	192 980	135 679
Årets resultat	21 260	57 301
Summa fritt eget kapital	214 240	192 980
Summa eget kapital	264 240	242 980
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	53 577	17 266
Skulder till koncernföretag	1 136 516	1 136 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 400	30 600
Summa kortfristiga skulder	1 234 493	1 184 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 498 733	1 427 362

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

2 %

Inventarier, verktyg och installationer

20 %

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 272 200	1 272 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 272 200	1 272 200
	Ingående avskrivningar	-151 180	-131 334
	Årets avskrivningar	-19 846	-19 846
	Utgående avskrivningar	-171 026	-151 180
	Ingående nedskrivningar	-4 606	-4 606
	Utgående nedskrivningar	-4 606	-4 606
	Redovisat värde	1 096 568	1 116 414

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	48 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	48 750	0
	Årets avskrivningar	-9 750	0
	Utgående avskrivningar	-9 750	0
	Redovisat värde	39 000	0

Not 4 Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Å Arvidssons Skogsentreprenad AB, org. nr 556551-1481, säte Mörsil.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mörsil

Sven Åke Arvidsson
Sven Åke Arvidsson
2025-05-05