

Årsredovisning
för
KTM Dahlbergs Fastighets AB
556882-2018
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KTM Dahlbergs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sankt Olof den 14 juni 2024


Martin Dahlberg

Årsredovisning

för

KTM Dahlbergs Fastighets AB

556882-2018

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KTM Dahlbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 050	995	973	888
Resultat efter finansiella poster	311	286	291	212
Soliditet (%)	19	16	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	731 213	175 604	956 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 604	-175 604	0
Årets resultat			192 894	192 894
Belopp vid årets utgång	50 000	906 817	192 894	1 149 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	906 817
årets vinst	192 894
	1 099 711
disponeras så att i ny räkning överföres	1 099 711
	1 099 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 049 912	994 623
Övriga rörelseintäkter		58 214	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 108 126	994 623
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 721	-277 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 300	-229 868
Summa rörelsekostnader		-469 021	-507 778
Rörelseresultat		639 105	486 845
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 941	-200 469
Summa finansiella poster		-327 941	-200 469
Resultat efter finansiella poster		311 164	286 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-66 000	-48 000
Resultat före skatt		245 164	238 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 270	-62 772
Årets resultat		192 894	175 604

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 642 905	7 456 220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	305 979
Summa materiella anläggningstillgångar		7 642 905	7 762 199
Summa anläggningstillgångar		7 642 905	7 762 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 018	60 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 198	0
Summa kortfristiga fordringar		43 216	60 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 008	58 474
Summa kassa och bank		130 008	58 474
Summa omsättningstillgångar		173 224	118 845
SUMMA TILLGÅNGAR		7 816 129	7 881 044

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		906 817	731 213
Årets resultat		192 894	175 604
Summa fritt eget kapital		1 099 711	906 817
Summa eget kapital		1 149 711	956 817
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		416 000	350 000
Summa obeskattade reserver		416 000	350 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	5 280 000	5 640 000
Summa långfristiga skulder		5 280 000	5 640 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	480 000	480 000
Leverantörsskulder		0	104 611
Skatteskulder		187 262	162 796
Övriga skulder		212 239	100 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 917	85 917
Summa kortfristiga skulder		970 418	934 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 816 129	7 881 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 990 086	8 684 107
Inköp	117 006	
Pågående anskaffning		305 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 107 092	8 990 086
Ingående avskrivningar	-1 227 887	-998 019
Årets avskrivningar	-236 300	-229 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 464 187	-1 227 887
Utgående redovisat värde	7 642 905	7 762 199

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 280 000	5 640 000
	5 280 000	5 640 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 760 000 (6 120 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 280 000	5 640 000
	5 280 000	5 640 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	480 000	480 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sankt Olof den 14 juni 2024


Kjell Dahlberg
Ordförande


Martin Dahlberg


Tonny Dahlberg