

Årsredovisning

för

Grevelyckan Nr4 AB

559327-4862

Räkenskapsår 2021-07-14--2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2022-12-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2022-12-30


Bertil Sjöo

Grevelyckan Nr4 AB
(559327-4862)

1 (8)

Årsredovisning för tiden 2021-07-14--2022-06-30

Styrelsen för Grevelyckan Nr4 AB med säte i Ängelholm, Skåne län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

Grevelyckan Nr4 AB ägs till 100% av Bertil Sjöo (580312-5557).

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och aktier samt utföra konsulttjänster inom fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	29 422 800
Soliditet (%)	95,6

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Bolagsbildning	25 000,00	
Redovisat resultat		29 422 800,00
Utgående balans	25 000,00	29 422 800,00

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0,00
Årets resultat	<u>29 422 800,00</u>
	29 422 800,00

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>29 422 800,00</u>
	29 422 800,00

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2022-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

2021-07-14-
2022-06-30

Rörelsens kostnader:

Övriga externa kostnader

-6 200,00

Summa rörelsekostnader

-6 200,00

Rörelseresultat

-6 200,00

Finansiella poster

Anteciperad utdelning dotterbolag

29 527 000,00

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 000,00

Summa finansiella poster

29 429 000,00

Resultat efter finansiella poster

29 422 800,00

Resultat före skatt

29 422 800,00

Skatt på årets resultat

0,00

Årets resultat

29 422 800,00

Grevelyckan Nr4 AB
(559327-4862)

3 (8)

**BALANSRÄKNING PER
TILLGÅNGAR**

2022-06-30

Anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader och mark

762 176,00

Inventarier

1 210 953,00***Summa materiella anläggningstillgångar*****1 973 129,00**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 3

2 185 000,00

Andelar i koncernföretag

Not 4

5 024 884,00

Andelar i intresseföretag

Not 5

28 100,00

Andra långfristiga fordringar

Not 6

1 990 000,00***Summa finansiella anläggningstillgångar*****9 227 984,00****Summa anläggningstillgångar****11 201 113,00**

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Varulager

1 996 790,00

Fordran koncernföretag

1 000 000,00

Fordran intresseföretag

9 822 500,00

Övriga fordringar

6 787 395,00***Summa kortfristiga fordringar*****19 606 685,00**

Kassa och bank

Kassa och bank

2 916,00***Summa kassa och bank*****2 916,00****Summa omsättningstillgångar****19 609 601,00****SUMMA TILLGÅNGAR****30 810 714,00**

Grevelyckan Nr4 AB
(559327-4862)

4 (8)

BALANSRÄKNING PER

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital:

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000,00

Fritt eget kapital

Årets resultat

29 422 800,00

Summa eget kapital

29 447 800,00

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 244 886,51

Skatteskuld

0,00

Övriga kortfristiga skulder

113 027,49

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000,00

Summa kortfristiga skulder

1 362 914,00

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

30 810 714,00

Grevelyckan Nr4 AB
(559327-4862)

5 (8)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2021/2022</u>
Inventarier	0%
Byggnader	0%

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0,00
Årets inköp	<u>762 176,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	762 176,00
Ingående ack. Avskrivningar	0,00
Årets inköp	<u>0,00</u>
Utgående ack. Avskrivningar	0,00
Planenligt restvärde	762 176,00

Grevelyckan Nr4 AB
(559327-4682)

6 (8)

<u>Inventarier</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0,00
Årets anskaffning	1 210 953,00
Årets försäljning	0,00
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 210 953,00
Ingående ack. avskrivningar enligt plan	0,00
Årets anskaffning	0,00
Utgående ack. Avskrivningar enligt plan	0,00
Redovisat värde vid årets slut	1 210 953,00

<u>Not 3-Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0,00
Årets anskaffning	2 185 000,00
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 185 000,00

Not 4 - Andelar i koncernföretag

	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0,00
Årets inköp	5 024 884,00
Årets försäljning/utrangering	0,00
Utgående anskaffningsvärde	5 024 884,00
Ingående nedskrivningar	0,00
Årets nedskrivningar	0,00
Utgående nedskrivningar	0,00
Redovisat värde vid årets slut	5 024 884,00

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Conlocationtre AB	200	100%	450 000
Säte: Ängelholm (556633-6763)	Eget kapital	Årets resultat	
	208 703	-32 102	

Grevelyckan Nr4 AB
(559327-4862)

7 (8)

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Grevelyckan AB	500	100%	4 524 884
Säte: Ängelholm (556502-5680)	Eget kapital	Årets resultat	
	4 425 066	3 807 370	

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
AB Est B 3	1 000	100%	1 000
Säte: Ängelholm (556701-2850)	Eget kapital	Årets resultat	
	251 779	197 429	

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
SGJ Malen 29 AB	1 000	100%	49 000
Säte: Ängelholm (556685-4054)	Eget kapital	Årets resultat	
	252 734	134 802	

Not 5 - Andelar i intresseföretag

	2022-06-30
Redovisat värde vid årets början	0,00
Årets inköp	28 100,00
Årets försäljning/utrangering	0,00
Redovisat värde vid årets slut	28 100,00

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Pirouzfär & Fahlgren	125	25%	3 100
Zappa AB (559011-8435)			

	Antal andelar	Rösträtts och kapitalandel	Bokfört värde
Sömmen Fastighets AB	250	50%	25 000
Säte: Ängelholm (559220-3722)			

Grevelyan Nr4 AB
(559327-4862)

8 (8)

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2022-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Redovisat värde vid årets början

0,00

Omklassificeringar

1 990 000,00

Redovisat värde vid årets slut

1 990 000,00

Not 7 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-06-30

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar

inga

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Borgensåtaganden

inga

Ängelholm 2022-12-30


Bertil Sjöo

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

