

ÅRSREDOVISNING

för

Tellbe Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556065-2686

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Åberg, Styrelseledamot

2023-05-15

Styrelsen för Tellbe Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt till 100% av Tellbe AB, 556300-9900

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tellbe AB, 556300-9900.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 146 383	898 357	884 743	847 708	849 498
Resultat efter finansiella poster	327 806	344 543	407 844	373 097	244 525
Soliditet (%)	35,81	34,72	35,00	35,00	34,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 100 000	440 000	542 599	18 858	3 101 457
Balanseras i ny räkning	0	0	18 858	-18 858	0
Årets resultat	0	0	0	21 437	21 437
Belopp vid årets utgång	2 100 000	440 000	561 457	21 437	3 122 894

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	561 457
Årets resultat	21 437
Summa	582 894

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	582 894
Summa	582 894

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 146 383	898 357
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 146 383	898 357
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-336	0
Övriga externa kostnader		-486 058	-347 564
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 347	-106 357
Summa rörelsens kostnader		-640 741	-453 921
Rörelseresultat		505 642	444 437
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	5
Räntekostnader och liknande kostnader		-177 891	-99 899
Summa resultat från finansiella poster		-177 836	-99 894
Resultat efter finansiella poster		327 806	344 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-320 000
Resultat före skatt		27 806	24 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 369	-5 685
Årets resultat		21 437	18 858

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 584 487	2 636 984
Inventarier, verktyg och installationer	4	728 572	619 244
Summa materiella anläggningstillgångar		3 313 059	3 256 228
Summa anläggningstillgångar		3 313 059	3 256 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 226	16 531
Fordringar hos koncernföretag	5	4 516 141	3 996 141
Övriga fordringar		42 410	169 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 760	13 105
Summa kortfristiga fordringar		4 667 537	4 195 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		740 344	1 481 121
Summa kassa och bank		740 344	1 481 121
Summa omsättningstillgångar		5 407 881	5 676 296
Summa tillgångar		8 720 940	8 932 524

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Reservfond		440 000	440 000
Summa bundet eget kapital		2 540 000	2 540 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		561 457	542 599
Årets resultat		21 437	18 858
Summa fritt eget kapital		582 894	561 457
Summa eget kapital		3 122 894	3 101 457
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 272 078	5 372 078
Summa långfristiga skulder		5 272 078	5 372 078
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 667	269 158
Övriga skulder		123 817	108 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 484	81 081
Summa kortfristiga skulder		325 968	458 989
Summa eget kapital och skulder		8 720 940	8 932 524

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 529 312	3 529 312
Utgående anskaffningsvärden	3 529 312	3 529 312
Ingående avskrivningar	-892 328	-839 831
Årets avskrivningar	-52 497	-52 497
Utgående avskrivningar	-944 825	-892 328
Redovisat värde	2 584 487	2 636 984

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 826	1 362 913
Inköp	211 179	500 913
Utgående anskaffningsvärden	2 075 004	1 863 826
Ingående avskrivningar	-1 244 582	-1 190 722
Årets avskrivningar	-101 850	-53 860
Utgående avskrivningar	-1 346 432	-1 244 582
Redovisat värde	728 572	619 244

5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 996 141	3 946 141
Tillkommande fordringar	520 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	4 516 141	3 996 141
Redovisat värde	4 516 141	3 996 141

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 872 078	4 972 078

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Fredrik Åberg

Fredrik Åberg

2023-05-10

Styrelseledamot