

Årsredovisning för
Norrlands Fastigheter i Luleå AB

556835-7346

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Andersson
Verkställande direktör

2023-04-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrlands Fastigheter i Luleå AB, 556835-7346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Gammelstaden 6:70

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	509 300	502 882	312 923	339 001
Resultat efter finansiella poster	-169 178	-107 273	-318 649	-249 923
Soliditet %	10,4	11,8	12,7	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 485	-107 273
Balanseras i ny räkning		-107 272	107 273
Årets resultat			-169 178
Belopp vid årets utgång	50 000	1 165 213	-169 178

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 165 213
Årets resultat	-169 178
Summa	996 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	996 034
Summa	996 034

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		509 300	502 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		509 300	502 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 695	-261 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 267	-227 267
Summa rörelsekostnader		-528 962	-488 347
Rörelseresultat		-19 662	14 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 545	-121 808
Summa finansiella poster		-149 516	-121 808
Resultat efter finansiella poster		-169 178	-107 273
Resultat före skatt		-169 178	-107 273
Årets resultat		-169 178	-107 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 899 468	10 126 735
Summa materiella anläggningstillgångar		9 899 468	10 126 735
Summa anläggningstillgångar		9 899 468	10 126 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 027	0
Övriga fordringar		41 855	41 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 270	9 528
Summa kortfristiga fordringar		131 152	51 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	100 927
Summa kassa och bank		0	100 927
Summa omsättningstillgångar		131 152	152 281
SUMMA TILLGÅNGAR		10 030 620	10 279 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 165 213	1 272 485
Årets resultat		-169 178	-107 273
Summa fritt eget kapital		996 035	1 165 212
Summa eget kapital		1 046 035	1 215 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 550 056	4 900 048
Skulder till koncernföretag		3 891 087	3 691 087
Övriga skulder		11 917	0
Summa långfristiga skulder		8 453 060	8 591 135
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		365 473	349 992
Leverantörsskulder		34 420	32 160
Övriga skulder		78 039	65 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 593	25 274
Summa kortfristiga skulder		531 525	472 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 030 620	10 279 016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 711 791	11 711 791
Utgående anskaffningsvärden	11 711 791	11 711 791
Ingående avskrivningar	-1 585 056	-1 357 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-227 267	-227 267
Utgående avskrivningar	-1 812 323	-1 585 056
Redovisat värde	9 899 468	10 126 735

Underskrifter

Luleå

Erik Andersson
Erik Andersson
Verkställande direktör

2023-04-18

Datum