

Årsredovisning
för
Fastigheten Gondolbanan AB
559321-2250

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Ädel-Carlsson, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Fastigheten Gondolbanan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	246	299	544	516
Resultat efter finansiella poster	-517	-263	-110	66
Soliditet (%)	4,0	5,2	0,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	500 376	-263 294	262 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-263 294	263 294	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-517 307	-517 307
Belopp vid årets utgång	25 000	687 082	-517 307	194 775

Villkorade. ännuej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 004 000 kr (554 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	687 082
årets förlust	-517 307
	169 775
disponeras så att i ny räkning överföres	169 775
	169 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	246 267	299 154
Övriga rörelseintäkter	0	49
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	246 267	299 203

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-174 845	-139 904
Övriga externa kostnader	-289 783	-96 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 401	-118 390
Summa rörelsekostnader	-587 029	-355 263
Rörelseresultat	-340 762	-56 060

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	190	818
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 735	-208 052
Summa finansiella poster	-176 545	-207 234
Resultat efter finansiella poster	-517 307	-263 294

Resultat före skatt

-517 307 -263 294

Årets resultat

-517 307 -263 294

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 630 190	4 694 871
Inventarier, verktyg och installationer	4	165 750	223 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	30 030	30 030
Summa materiella anläggningstillgångar		4 825 970	4 948 371
Summa anläggningstillgångar		4 825 970	4 948 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 900	4 025
Övriga fordringar		56 034	25 364
Summa kortfristiga fordringar		66 934	29 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 202	42 476
Summa kassa och bank		31 202	42 476
Summa omsättningstillgångar		98 136	71 865
SUMMA TILLGÅNGAR		4 924 106	5 020 236

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		687 082	500 376
Årets resultat		-517 307	-263 294
Summa fritt eget kapital		169 775	237 082
Summa eget kapital		194 775	262 082
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 536 000	4 561 000
Övriga skulder		-122 500	-122 500
Summa långfristiga skulder		4 413 500	4 438 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Förskott från kunder		0	1 875
Leverantörsskulder		92 041	57 026
Skatteskulder		13 060	31 240
Övriga skulder		10 730	28 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	21 500
Summa kortfristiga skulder		315 831	319 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 924 106	5 020 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 887 150	4 887 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 887 150	4 887 150
Ingående avskrivningar	-192 279	-127 598
Årets avskrivningar	-64 681	-64 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 960	-192 279
Utgående redovisat värde	4 630 190	4 694 871

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	288 600	38 600
Inköp	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 600	288 600
Ingående avskrivningar	-65 130	-11 421
Årets avskrivningar	-57 720	-53 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 850	-65 130
Utgående redovisat värde	165 750	223 470

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 030	0
Inköp	0	30 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 030	30 030
Utgående redovisat värde	30 030	30 030

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	1 910 000	2 175 000
	1 910 000	2 175 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Christofer Ädel-Carlsson
Christofer Ädel-Carlsson

2026-02-27