

Årsredovisning

för

S.T.Y.H Andersson Fastighets AB

556068-5835

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helene Olsson, Styrelseledamot
2023-01-26

Styrelsen för S.T.Y.H Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rya 10:12 i Rydebäck.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	579	511	529	602	625
Resultat efter finansiella poster	258	182	243	133	300
Balansomslutning	3 709	3 880	4 165	4 123	4 173
Soliditet (%)	57	57	54	53	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	135 000	35 000	1 444 674	206 583	1 821 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			206 583	-206 583	0
Årets resultat				266 330	266 330
Belopp vid årets utgång	135 000	35 000	1 351 257	266 330	1 787 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 351 257
årets vinst	266 330
	1 617 587
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 317 587
	1 617 587

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		579 000	511 000
Övriga rörelseintäkter		0	33 000
Summa rörelseintäkter		579 000	544 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 176	-132 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 564	-194 564
Summa rörelsekostnader		-266 740	-327 539
Rörelseresultat		312 260	216 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		0	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 656	-59 141
Summa finansiella poster		-54 656	-34 141
Resultat efter finansiella poster		257 604	182 320
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		78 020	78 020
Summa bokslutsdispositioner		78 020	78 020
Resultat före skatt		335 624	260 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 294	-53 757
Årets resultat		266 330	206 583

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	413 947	516 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	291 658	384 078
Summa materiella anläggningstillgångar		705 605	900 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 400 000	1 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400 000	1 450 000
Summa anläggningstillgångar		2 105 605	2 350 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	43 750
Övriga fordringar		6 077	4 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 772	39 438
Summa kortfristiga fordringar		135 599	87 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 467 928	1 442 360
Summa kassa och bank		1 467 928	1 442 360
Summa omsättningstillgångar		1 603 527	1 530 052
SUMMA TILLGÅNGAR		3 709 132	3 880 221

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		135 000	135 000
Reservfond		35 000	35 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 351 257	1 444 674
Årets resultat		266 330	206 583
Summa fritt eget kapital		1 617 587	1 651 257
Summa eget kapital		1 787 587	1 821 257
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		124 000	124 000
Ackumulerade överavskrivningar		291 658	369 678
Summa obeskattade reserver		415 658	493 678
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 364 000	1 420 000
Summa långfristiga skulder		1 364 000	1 420 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 000	56 000
Leverantörsskulder		850	1 050
Skatteskulder		45 650	40 445
Övriga skulder		24 887	33 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	14 500
Summa kortfristiga skulder		141 887	145 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 709 132	3 880 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 813 803	5 813 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 813 803	5 813 803
Ingående avskrivningar	-5 297 712	-5 195 568
Årets avskrivningar	-102 144	-102 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 399 856	-5 297 712
Utgående redovisat värde	413 947	516 091
Taxeringsvärden byggnader	3 128 000	2 632 000
Taxeringsvärden mark	698 000	698 000
	3 826 000	3 330 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 232 748	1 232 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 232 748	1 232 748
Ingående avskrivningar	-848 670	-756 250
Årets avskrivningar	-92 420	-92 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 090	-848 670
Utgående redovisat värde	291 658	384 078

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	1 475 000
Avgående fordringar	-50 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 450 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 450 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 420 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 364 000	1 420 000
	1 364 000	1 420 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 000	56 000
	56 000	56 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 140 000	1 196 000
	1 140 000	1 196 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Rydebäck 2023-01-23

Sven Tore Andersson
Sven Tore Andersson
Ordförande

Håkan Andersson
Håkan Andersson

Helene Olsson
Helene Olsson

Yvonne Ekholm
Yvonne Ekholm