

Årsredovisning

för

Moderna Fastigheter AB

559140-4149

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christof Molund, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för Moderna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till, Moderna Fastigheter Viared AB, org. nr. 559183-7231, Moderna Projekt 2 AB, org. nr. 559171-7169 och äger 73% av Sqillz AB, org. nr. 559216-8727 samt 20% av Kursguiden AB, org. nr. 556649-6237

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat andelar i Moderna Fastigheter Sisjön KB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 113	298	4 599	96
Soliditet (%)	100	99	98	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 465 640	823 450	22 339 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		823 450	-823 450	0
Årets resultat			1 868 108	1 868 108
Belopp vid årets utgång	50 000	21 889 090	1 868 108	23 807 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 889 090
årets vinst	1 868 108
	23 757 198
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (884 kronor per aktie)	442 000
i ny räkning överföres	23 315 198
	23 757 198

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 680	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 680	-1 550
Rörelseresultat		-1 680	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-97 212	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 212 000	300 000
Summa finansiella poster		1 114 788	300 000
Resultat efter finansiella poster		1 113 108	298 450
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		770 000	525 000
Lämnade koncernbidrag		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		755 000	525 000
Resultat före skatt		1 868 108	823 450
Årets resultat		1 868 108	823 450

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	19 205 608	12 347 820
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 225 608	12 367 820
Summa anläggningstillgångar		19 225 608	12 367 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 510 121	10 095 245
Övriga fordringar		0	80 000
Summa kortfristiga fordringar		4 510 121	10 175 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 469	39 490
Summa kassa och bank		76 469	39 490
Summa omsättningstillgångar		4 586 590	10 214 735
SUMMA TILLGÅNGAR		23 812 198	22 582 555

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 889 090

21 465 640

Årets resultat

1 868 108

823 450

Summa fritt eget kapital

23 757 198

22 289 090

Summa eget kapital

23 807 198

22 339 090

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

238 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

243 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 812 198

22 582 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 212 000	300 000
	1 212 000	300 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	770 000	525 000
Lämnade koncerbidrag	-15 000	0
	755 000	525 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 347 820	1 913 320
Inköp	6 845 000	10 534 500
Försäljningar	-97 212	-80 000
Omklassificeringar	110 000	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 205 608	12 347 820
Utgående redovisat värde	19 205 608	12 347 820

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Moderna Projekt 2	100%	100%	500	195 000
Moderna Fastigheter Viared AB	100%	100%	500	10 050 000
Sqillz AB	73%	73%	389	2 160 820
Gausta Fjellhytter AS	100%		3 000	52 000
Moderna Fastigheter Sisjön KB				6 747 788
				19 205 608

	Org.nr	Säte
Moderna Fastigheter Viared AB	559171-7169	Göteborg
Gausta Fjellhytter AS	559183-7231	Göteborg
Moderna Fastigheter Sisjön KB	916838-4346	Göteborg

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Omklassificeringar	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Västra Frölunda 2025-03-26

Christof Molund
Christof Molund