

# Årsredovisning

för

## Norrlandshusen Fastighets AB

559402-1791

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Bakonyi, Styrelseledamot  
2025-03-26

Styrelsen för Norrandshusen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget köper och förvaltar fastigheter samt bedriver försäljning av informations- och konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	586	812
Resultat efter finansiella poster	103	433
Soliditet (%)	13,5	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		258 034	<b>283 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 034	-258 034	<b>0</b>
Årets resultat			81 117	<b>81 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>258 034</b>	<b>81 117</b>	<b>364 151</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 034
årets vinst	81 117
	<b>339 151</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	339 151
	<b>339 151</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-20  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

585 934

812 467

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**585 934**

**812 467**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-357 422

-266 739

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 557

-35 321

**Summa rörelsekostnader**

**-396 979**

**-302 060**

**Rörelseresultat**

**188 955**

**510 407**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

328

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 921

-77 376

**Summa finansiella poster**

**-85 593**

**-77 374**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 362**

**433 033**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-108 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-108 000**

**Resultat före skatt**

**103 362**

**325 033**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 245

-66 999

**Årets resultat**

**81 117**

**258 034**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 151 822	2 191 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 151 822</b>	<b>2 191 379</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	28 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 151 822</b>	<b>2 219 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 549	4 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 549</b>	<b>4 510</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 023	80 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 023</b>	<b>80 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 572</b>	<b>85 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 323 394</b>	<b>2 304 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		258 034	0
Årets resultat		81 117	258 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>339 151</b>	<b>258 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>364 151</b>	<b>283 034</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		108 000	108 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 786 250	1 115 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 786 250</b>	<b>1 115 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 595	108 500
Skatteskulder		46 362	39 535
Övriga skulder		786 084	521 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 952	128 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 064 993</b>	<b>797 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 323 394</b>	<b>2 304 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 700	
Inköp	1 000 000	2 226 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 226 700</b>	<b>2 226 700</b>
Ingående avskrivningar	-35 321	
Årets avskrivningar	-39 557	-35 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 878</b>	<b>-35 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 151 822</b>	<b>2 191 379</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 507 000	1 033 000
Taxeringsvärden mark	282 000	185 000
	<b>1 789 000</b>	<b>1 218 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 592 250	950 750
	<b>1 592 250</b>	<b>950 750</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 210 000	1 210 000
	<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>

Huddinge 2025-03-26

*Adam Bakonyi*  
Adam Bakonyi