

# Årsredovisning

för

## **E. Juhlin Fastighets AB**

556219-9884

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Julin, Styrelseledamot

2023-06-25

Styrelsen för E. Juhlin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Höör, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	979	756	549	867
Resultat efter finansiella poster	431	591	250	103
Soliditet (%)	55	72	77	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 402 070	351 624	1 873 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning			351 624	-351 624	0
Årets resultat				594 812	594 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>353 694</b>	<b>594 812</b>	<b>1 068 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 694
årets vinst	594 812
	<b>948 506</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	948 506
	<b>948 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	978 681	756 385
Övriga rörelseintäkter	39 773	73 383
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 018 454</b>	<b>829 768</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-443 380	-357 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 904	-3 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-449 284</b>	<b>-360 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>569 170</b>	<b>468 818</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-138 458	122 269
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-138 458</b>	<b>122 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>430 712</b>	<b>591 087</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	330 548	-147 999
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>330 548</b>	<b>-147 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>761 260</b>	<b>443 088</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-166 448	-91 464
<b>Årets resultat</b>	<b>594 812</b>	<b>351 624</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	317 750	317 750
Inventarier, verktyg och installationer	2	19 750	25 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>337 500</b>	<b>343 404</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**337 500**      **343 404**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		320 082	265 985
Övriga fordringar		22 396	97 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 230	9 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352 708</b>	<b>372 954</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 263 064	2 252 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 263 064</b>	<b>2 252 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 615 772</b>	<b>2 625 495</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 953 272**      **2 968 899**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 694	1 402 070
Årets resultat		594 812	351 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>948 506</b>	<b>1 753 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 068 506</b>	<b>1 873 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	330 548
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>330 548</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		335 859	335 859
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>335 859</b>	<b>335 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		168 039	9 352
Skatteskulder		74 745	74 745
Övriga skulder		23 939	52 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 184	292 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>548 907</b>	<b>428 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 953 272</b>	<b>2 968 899</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 184	3 470 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 470 184</b>	<b>3 470 184</b>
Ingående avskrivningar	-3 152 434	-3 152 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 152 434</b>	<b>-3 152 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>317 750</b>	<b>317 750</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 520	
Inköp		29 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 520</b>	<b>29 520</b>
Ingående avskrivningar	-3 866	
Årets avskrivningar	-5 904	-3 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 770</b>	<b>-3 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 750</b>	<b>25 654</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till EJ	335 859	335 859
	<b>335 859</b>	<b>335 859</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Höör 2023-05-22

*Kristina Persson*  
Kristina Persson  
Ordförande

*Kenneth Juhlin*  
Kenneth Juhlin

*Anders Juhlin*  
Anders Juhlin