

Årsredovisning för  
**MTM Fastigheter i värmland AB**

556949-4858

Räkenskapsåret

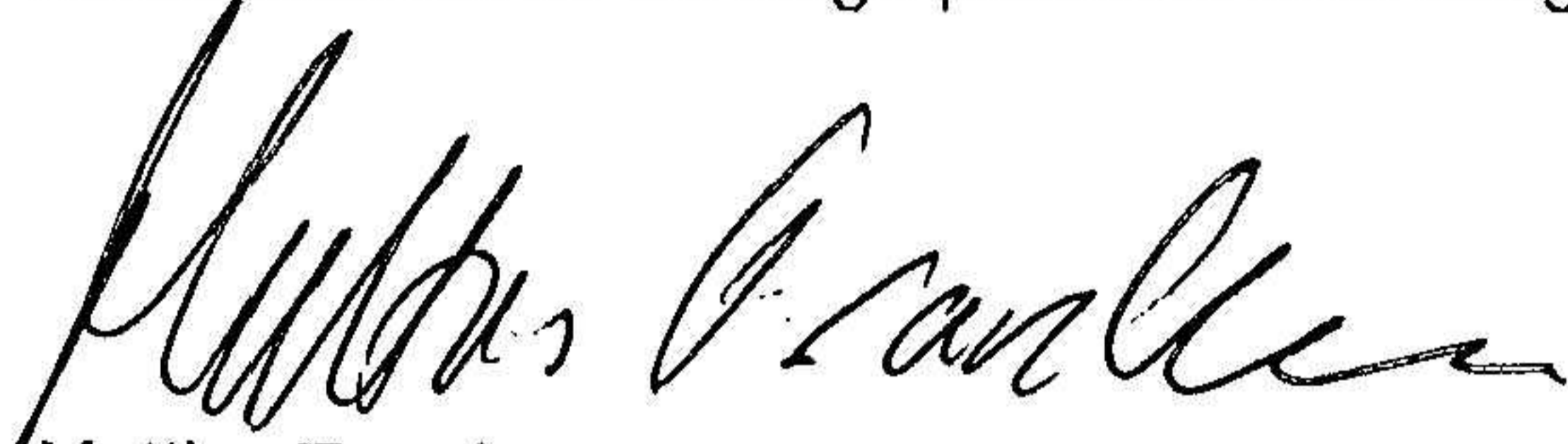
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mattias Trandem  
Styrelseledamot

Karlstad 2025-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MTM Fastigheter i värmland AB, 556949-4858, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och hyra ut lokal till förskola och med det förenliga uppdrag

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		352 800	369 200	312 400
Resultat efter finansiella poster	35 952	55 036	128 186	126 964
Soliditet %	10,4	13,1	13,4	11,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	244 725	43 700
Balanseras i ny räkning		13 700	-43 700
Utdelning		0	
Årets resultat			28 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>258 425</b>	<b>28 547</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	258 425
Årets resultat	28 547
<b>Summa</b>	<b>286 972</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	286 972
<b>Summa</b>	<b>286 972</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		388 000	352 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>388 000</b>	<b>352 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 825	-105 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 081	-43 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 906</b>	<b>-148 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 094</b>	<b>204 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 915	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 057	-149 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 142</b>	<b>-149 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 952</b>	<b>55 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 952</b>	<b>55 036</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 405	-11 336
<b>Årets resultat</b>		<b>28 547</b>	<b>43 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 670 308	2 377 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 670 308</b>	<b>2 377 212</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 670 308</b>	<b>2 377 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		83 161	41 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 161</b>	<b>41 652</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		488 450	164 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>488 450</b>	<b>164 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>571 611</b>	<b>206 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 241 919</b>	<b>2 583 403</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		258 425	244 725
Årets resultat		28 547	43 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>286 972</b>	<b>288 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>336 972</b>	<b>338 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 861 998	2 233 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 861 998</b>	<b>2 233 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		42 414	10 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535	535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 949</b>	<b>11 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 241 919</b>	<b>2 583 403</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	2% / år

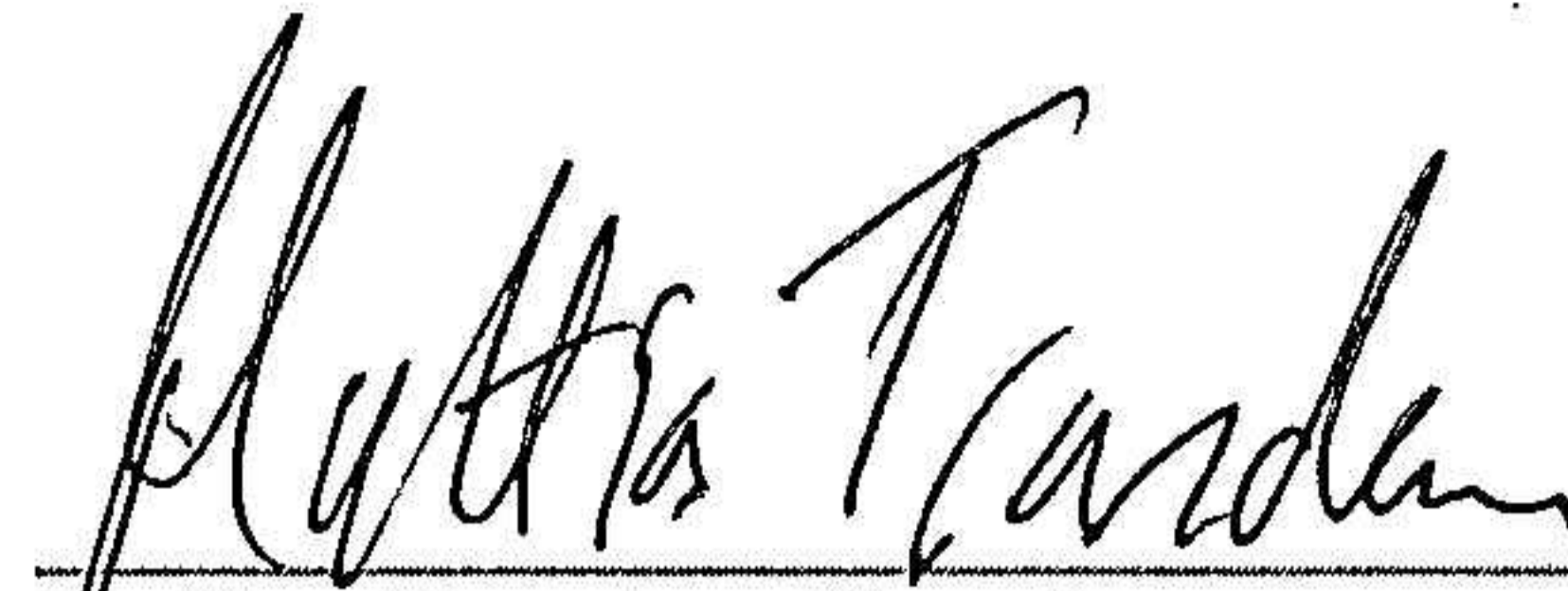
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 777 425	2 777 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 777 425</b>	<b>2 777 425</b>
Ingående avskrivningar	-400 213	-357 132
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 081	-43 081
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-443 294</b>	<b>-400 213</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	336 177	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>336 177</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 670 308</b>	<b>2 377 212</b>

#### Kommentar till not

Förbättringsåtgärder på fastighet Axet Nedre 3 är gjorda vilket gör att värdet är uppskrivet med 336 177 kr under året.

## Underskrifter

  
Mattias Trandem Trandem 2025-05-30 Datum  
Styrelseordförande

  
Monique Le Roux Svalberg 2025-05-30 Datum  
Styrelseledamot