

# ÅRSREDOVISNING

## Fastigheten Lerdal 40:10 AB

559244-8046

Räkenskapsåret

**2021-09-01--2022-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-01-04**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Rättvik **2023-01-04**

Ronny Böhlin

Ledamot



2023011110951

# ÅRSREDOVISNING

## Fastigheten Lerdal 40:10 AB

559244-8046

Räkenskapsåret

**2021-09-01--2022-08-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolagets säte är i Rättvik.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022 (12 mån)	2021 (8 mån)	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	1 248	798	0
Resultat efter finansiella poster	344	118	-1
Soliditet	12 %	4 %	1 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingsången.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	70 140
Årets resultat		205 111
Belopp vid årets utgång	25 000	275 251

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	70 140
årets resultat	205 111
<b>summa</b>	<b>275 251</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	275 251
<b>summa</b>	<b>275 251</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2021-01-01 2021-08-31
		(12 mån)	(8 mån)
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 247 637	798 297
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 247 637</b>	<b>798 297</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-830 390	-631 438
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-72 885	-48 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-903 275</b>	<b>-679 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>344 362</b>	<b>118 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344 362</b>	<b>118 335</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-86 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 362</b>	<b>89 335</b>
Skatt på årets resultat		-53 251	-18 195
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>205 111</b>	<b>71 140</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		2 371 243	2 444 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 371 243</b>	<b>2 444 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 371 243</b>	<b>2 444 128</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		190 622	114 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 622</b>	<b>114 682</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		773 230	258 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>773 230</b>	<b>258 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>963 852</b>	<b>373 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 335 095</b>	<b>2 817 620</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 140	-1 000
Årets resultat		205 111	71 140
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>275 251</b>	<b>70 140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 251</b>	<b>95 140</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	3		
Periodiseringsfonder		115 000	29 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>115 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 492 652	2 492 652
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 492 652</b>	<b>2 492 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 192	10 760
Skulder till koncernföretag		178 175	28 726
Skatteskulder		111 286	38 115
Övriga skulder		12 801	12 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 738	110 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 192</b>	<b>200 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 335 095</b>	<b>2 817 620</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 822 129	1 822 129
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	670 523	670 523

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 492 652</b>	<b>2 492 652</b>
---	------------------	------------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-48 524	0
Avskrivningar	-72 885	-48 524

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 409</b>	<b>-48 524</b>
--	-----------------	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 371 243</b>	<b>2 444 128</b>
---------------------------------	------------------	------------------

### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2021	29 000	29 000
beskattningsåret 2022	86 000	0

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>115 000</b>	<b>29 000</b>
-----------------------------------	----------------	---------------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 492 652	2 492 652
--	-----------	-----------

	<b>2 492 652</b>	<b>2 492 652</b>
--	------------------	------------------

Rättvik 2022-

Ronny Böhlin

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**RONNY BÖHLIN**

Styrelseledamot

Serienummer: 19660315xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-01-04 17:42:58 UTC



2023011110957

Penneo dokumentnyckel: FCEJI-SQ7ON-343X0-Y4GD5-UGA0I-MTSD3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>