

# Årsredovisning Fava Holding AB

Org. nr. 556906-6193

Räkenskapsår 2024-01-01 -- 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 24/4 2025. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trosa den 24/4 2025

  
Johan Kjellberg

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Fava Holding AB**  
Org. nr. 556906-6193

Styrelsen för Fava Holding AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Noter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

Bolaget äger två dotterbolag, Fyrstället AB, org. nr. 556906-6201 samt Fava Fastigheter AB, org. nr. 559347-8604 som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Trosa.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kjellbergs Industrifastigheter AB, Org. nr. 556230-2561.

### Resultat och ställning

Översikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	32 296	68 365	477 519	1 979 646	-14 148
Balansomslutning	6 733 664	7 232 922	7 893 571	9 363 285	7 216 737
Soliditet	46,3%	42,9%	44,4%	31,8%	11,5%

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	63 000	2 890 141	100 210
Disposition enligt beslut på årets årsstämma:			100 210	-100 210
Årets resultat				14 365
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>63 000</u>	<u>2 990 351</u>	<u>14 365</u>

*ju*

Förslag till vinstdisposition  
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst		3 053 351
Årets vinst		<u>14 365</u>
	Kronor	3 067 716

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs		<u>3 067 716</u>
	Kronor	3 067 716

*M*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		<u>-33 788</u>	<u>-31 245</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 788</b>	<b>-31 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-33 788</b>	<b>-31 245</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat vid försäljning av andelar i intresseföretag		0	98 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 492</u>	<u>785</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 492</b>	<b>99 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 296</b>	<b>68 365</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner	3	<u>50 000</u>	<u>32 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 704</b>	<b>100 365</b>
Skatt på årets resultat		<u>-3 339</u>	<u>-155</u>
<b>Summa skatt</b>		<b>-3 339</b>	<b>-155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 365</b>	<b>100 210</b>
λ			

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### *Anläggningstillgångar*

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	4 150 000	4 150 000
Andelar i intresseföretag	6	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

#### *Omsättningstillgångar*

##### *Kortfristiga fordringar*

Skattefordran		38 835	42 019
Övriga fordringar		59 898	47 058
Fordringar hos koncernföretag		2 440 000	2 971 945
		<b>2 538 733</b>	<b>3 061 022</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 583 664</b>	<b>3 082 922</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 733 664 7 232 922

7

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		63 000	63 000
Balanserat resultat		2 990 351	2 890 141
Årets resultat		14 365	100 210
		<u>3 067 716</u>	<u>3 053 351</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 117 716</b>	<b>3 103 351</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag	7	3 600 000	4 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 100 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 488	21 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 460	8 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 948</b>	<b>29 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 733 664</b>	<b>7 232 922</b>
<i>m</i>			

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

<b>Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
--	-------------	-------------

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	47%	34%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

<b>Not 3 Bokslutsdispositioner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
------------------------------------	-------------	-------------

Mottagna koncernbidrag	250 000	180 000
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-148 000
<b>Summa</b>	<b>50 000</b>	<b>32 000</b>

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------------------------	-------------	-------------

Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	3 100 000
Nyanskaffning	0	1 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>

*m*

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fyrstället AB	100%	100%	500	3 075 000
Fava Fastigheter AB	100%	100%	250	1 075 000
<b>Summa</b>				<b>4 150 000</b>

	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital*</b>	<b>Årets resultat*</b>
Fyrstället AB	556906-6201	Trosa	430 484	306 783
Fava Fastigheter AB	559347-8604	Trosa	975 316	-45 536

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.  
I Eget kapital ingår 79,4% av obeskattade reserver  
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	12 500
Försäljning	0	-12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	3 600 000	4 100 000
	<u>3 600 000</u>	<u>4 100 000</u>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag <i>gn</i>	1 991 250	2 072 250

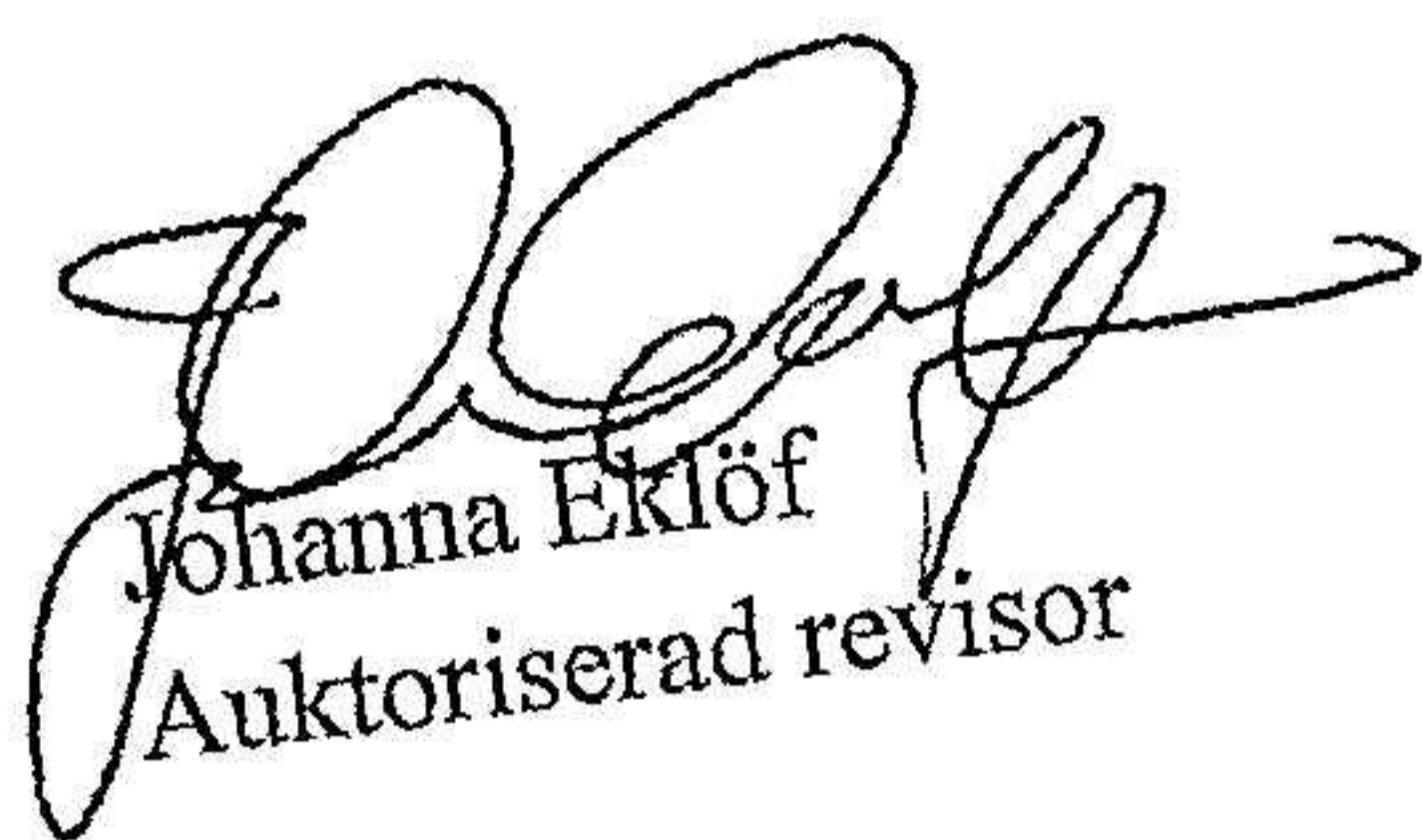
Fava Holding AB  
Org. nr. 556906-6193

Trosa den 24/4 2025



Johan Kjellberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2025.



Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2025042812263

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fava Holding AB, org.nr 556906-6193

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fava Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fava Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fava Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

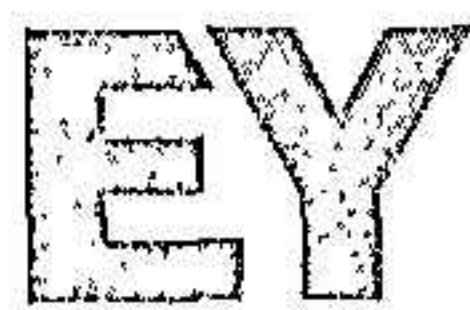
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2025042812264

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fava Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fava Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 24 april 2025

  
Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor