

Havsnära Hus i Väst AB

556492-9924

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Ove Urban Persson, Styrelseledamot
2023-07-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget exploaterar mark och skapar tomter för fritidshus och villor. Man förvaltar likviditet genom finansiella placeringar. Företagets säte är i Tanums kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	297 827	598 721	566 269
Resultat efter finansiella poster	-1 221 149	936 589	2 631 529	-495 055
Soliditet (%)	13	19	19	4

Bolaget sålde under 2021 resten av de tomter man hade exploaterat så långt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	20 000	1 311 144	557 546	2 088 690
Balanseras i ny räkning			557 546	-557 546	0
Årets resultat				-822 149	-822 149
Vid årets utgång	200 000	20 000	1 868 690	-822 149	1 266 541

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 868 690
Årets resultat	-822 149
Summa	1 046 541

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 046 541
Summa	1 046 541

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	297 827
Övriga rörelseintäkter		0	22 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	319 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 714	-21 973
Personalkostnader	2	-11 422	-21 756
Summa rörelsekostnader		-35 136	-43 729
Rörelseresultat		-35 136	276 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 102 285	7 537 920
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 288 298	-6 877 577
Summa finansiella poster		-1 186 013	660 343
Resultat efter finansiella poster		-1 221 149	936 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		399 000	-234 000
Summa bokslutsdispositioner		399 000	-234 000
Resultat före skatt		-822 149	702 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-145 043
Årets resultat		-822 149	557 546

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 115 203	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 115 203	0
Summa anläggningstillgångar		10 115 203	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	12 891 368
Summa kortfristiga fordringar		0	12 891 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		8	348
Summa kassa och bank		8	348
Summa omsättningstillgångar		8	12 891 716
Summa tillgångar		10 115 211	12 891 716

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 868 690	1 311 144
Årets resultat		-822 149	557 546
Summa fritt eget kapital		1 046 541	1 868 690
Summa eget kapital		1 266 541	2 088 690
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	399 000
Summa obeskattade reserver		0	399 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		199 971	198 529
Övriga skulder till kreditinstitut		147 504	161 000
Övriga skulder		8 063 535	6 327 433
Summa långfristiga skulder		8 411 010	6 686 962
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		119 010	212 477
Övriga skulder		316 687	3 502 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 963	1 963
Summa kortfristiga skulder		437 660	3 717 064
Summa eget kapital och skulder		10 115 211	12 891 716

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-01-01
- 2022-12-31

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-01-01
- 2022-12-31

Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

10 115 203

Utgående anskaffningsvärden

10 115 203

Redovisat värde

10 115 203

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grebbestads Huspojkar AB, 556663-6220, med säte i Tanums kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Havsnära Hus i Väst AB, 556492-9924
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Grebbestad

Lars-Ove Urban Persson
Lars-Ove Urban Persson
Styrelseordförande och VD
2023-07-17