

**Årsredovisning**  
för  
**TeJo Fastighetservice AB**  
559206-5048

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Stjernberg, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för TeJo Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsservice, där bolaget nischat in sig på industrifastigheter som hyrs ut för kommersiellt bruk. Bolaget erbjuder komplett fastighetsservice för fastigheter inom den egna bolagsgruppen, men också för externa fastighetskunder.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har all fastighetsservice utfört via samarbete med underentreprenörer. Under 2025 har bolaget påbörjat anställning av personal på timmar och ser positiv på utvecklingen för resterande verksamhetsår då vi börjat att få fler uppdrag hos externa kunder.

Det tidigare egna förbrukade kapitalet är helt återställt enligt plan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	94	33	12	1 042
Resultat efter finansiella poster	-46	-1	-108	-242
Soliditet (%)	64,2	-17,0	-34,2	58,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-56 866	3 158	-3 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 158	-3 158	0
Erhållna aktieägartillskott		100 700		100 700
Årets resultat			-46 349	-46 349
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 992</b>	<b>-46 349</b>	<b>50 643</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 700 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 992
årets förlust	-46 349
	<b>643</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	643
	<b>643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

93 694

33 399

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**93 694**

**33 399**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror och tjänster

-104 605

0

Övriga externa kostnader

-35 439

-29 707

Personalkostnader

0

-520

**Summa rörelsekostnader**

**-140 044**

**-30 227**

**Rörelseresultat**

**-46 350**

**3 172**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

-14

**Summa finansiella poster**

**1**

**-14**

**Resultat efter finansiella poster**

**-46 349**

**3 158**

**Resultat före skatt**

**-46 349**

**3 158**

**Årets resultat**

**-46 349**

**3 158**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 763	18 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 763</b>	<b>18 003</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 090	3 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 090</b>	<b>3 856</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 853</b>	<b>21 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 853</b>	<b>21 859</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 992	-56 866
Årets resultat		-46 349	3 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>643</b>	<b>-53 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 643</b>	<b>-3 708</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		645	0
Övriga skulder		11 565	9 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 210</b>	<b>25 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 853</b>	<b>21 859</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Trollhättan 2025-06-26

*Johan Stjernberg*  
Johan Stjernberg