

Årsredovisning

för

Linghedsfastigheter AB

559064-7607

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Eriksson, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Linghedsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Falun Linghed 38:23. Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets nionde räkenskapsår.

Verksamheten bedrivs utan anställd personal och några löner har ej betalats ut. Fastigheten förvaltas och viss uthyrning sker. Uppstädningen av industriområdet fortsätter. Timmertransportörer, trappor och lejdare utanpå husen har demonterats och 87 ton järnskrot har sålts. Det tryckimpregnerade virket vägde 45 ton, och det har levererats som återvinning/deponi till en avservärd kostnad. Detta innebär att miljöskulden minskat.

Flera lokaler kan nu succesivt iordningställas med elundermätare för uthyrning till företag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Örjan och Maria Eriksson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	366	214	236
Resultat efter finansiella poster	8	177	77	21
Soliditet (%)	11	27	22	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 031	146 709	396 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 709	-146 709	0
Återbetalning aktieägartillskott		-250 000		-250 000
Årets resultat			6 120	6 120
Belopp vid årets utgång	50 000	96 740	6 120	152 860

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (föreg år 250.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 740
årets vinst	6 120
	102 860

disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 860
	102 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		360 236	365 625
Övriga rörelseintäkter		20 519	64 599
Summa rörelseintäkter		380 755	430 224
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-222 531	-174 886
Övriga externa kostnader		-76 564	-2 492
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 001	-51 186
Summa rörelsekostnader		-343 096	-228 564
Rörelseresultat		37 659	201 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 000	-30 000
Summa finansiella poster		-29 964	-29 863
Resultat efter finansiella poster		7 695	171 797
Resultat före skatt		7 695	171 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 575	-25 088
Årets resultat		6 120	146 709

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 258 029	1 302 030
Summa materiella anläggningstillgångar		1 258 029	1 302 030
Summa anläggningstillgångar		1 258 029	1 302 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 195	136 154
Övriga fordringar		6 816	37 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 272	9 864
Summa kortfristiga fordringar		135 283	183 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 337	11 009
Summa kassa och bank		25 337	11 009
Summa omsättningstillgångar		160 620	194 829
SUMMA TILLGÅNGAR		1 418 649	1 496 859

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 st aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 740

200 031

Årets resultat

6 120

146 709

Summa fritt eget kapital

102 860

346 740

Summa eget kapital

152 860

396 740

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 911

17 774

Skatteskulder

6 063

32 257

Övriga skulder

1 125 815

990 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

1 265 789

1 100 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 418 649

1 496 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3,33%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 483 217	1 190 783
Inköp		292 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 483 217	1 483 217
Ingående avskrivningar	-181 187	-130 001
Årets avskrivningar	-44 001	-51 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 188	-181 187
Utgående redovisat värde	1 258 029	1 302 030
Taxeringsvärden byggnader	586 000	586 000
Taxeringsvärden mark	3 370 000	3 370 000
	3 956 000	3 956 000

Falun 2025-02-27

Maria Eriksson
Maria Eriksson
Ordförande

Örjan Eriksson
Örjan Eriksson
Verkställande direktör