

# Årsredovisning

för

## Willen Tjörn AB

559070-4960

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Willen Tjörn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Myggenäs den 26 januari 2023



Lars-Göran Börjesson

**Årsredovisning**  
för  
**Willen Tjörn AB**  
559070-4960

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen för Willen Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Myggenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 162	2 456	1 778	1 134
Resultat efter finansiella poster	147	1 195	19	42
Soliditet (%)	39	36	28	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 822 477	933 914	3 806 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		933 914	-933 914	0
Årets resultat			113 593	113 593
Belopp vid årets utgång	50 000	3 756 391	113 593	3 919 984

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 756 391
årets vinst	113 593
	<b>3 869 984</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 869 984
	<b>3 869 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-10-01  
-2021-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 162 360	2 455 795
Övriga rörelseintäkter	936 932	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 099 292</b>	<b>2 455 795</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 579 082	-886 689
Personalkostnader	-1 318	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-265 260	-249 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 845 660</b>	<b>-1 136 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>253 632</b>	<b>1 319 112</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	425	237
Räntekostnader	-106 849	-124 843
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-106 424</b>	<b>-124 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>147 208</b>	<b>1 194 506</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-1 871	-4 691
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 871</b>	<b>-4 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>145 337</b>	<b>1 189 815</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-31 744	-255 901
<b>Årets resultat</b>	<b>113 593</b>	<b>933 914</b>

2023013105011

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 610 096

9 429 333

Inventarier, verktyg och installationer

3

352 476

321 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 962 572**

**9 750 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 962 572**

**9 750 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

142 188

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**142 188**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 192 580

1 052 001

**Summa kassa och bank**

**1 192 580**

**1 052 001**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 334 768**

**1 052 001**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 297 340**

**10 802 901**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 756 391

2 822 476

Årets resultat

113 593

933 914

**Summa fritt eget kapital**

**3 869 984**

**3 756 390**

**Summa eget kapital**

**3 919 984**

**3 806 390**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

93 566

91 695

**Summa obeskattade reserver**

**93 566**

**91 695**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 895 800

6 195 800

**Summa långfristiga skulder**

**5 895 800**

**6 195 800**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

5 204

366 929

Övriga skulder

73 986

33 286

Upplupna kostnader

8 800

8 801

**Summa kortfristiga skulder**

**387 990**

**709 016**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 297 340**

**10 802 901**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 958 190	9 958 190
Försäljningar/utrangeringar	-663 068	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 295 122</b>	<b>9 958 190</b>
Ingående avskrivningar	-528 857	-372 688
Årets avskrivningar	-156 169	-156 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-685 026</b>	<b>-528 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 610 096</b>	<b>9 429 333</b>

2023013105015

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	469 125	469 125
Inköp	140 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>609 125</b>	<b>469 125</b>
Ingående avskrivningar	-147 558	-53 733
Årets avskrivningar	-109 091	-93 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-256 649</b>	<b>-147 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>352 476</b>	<b>321 567</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 895 800	6 195 800
	<b>5 895 800</b>	<b>6 195 800</b>

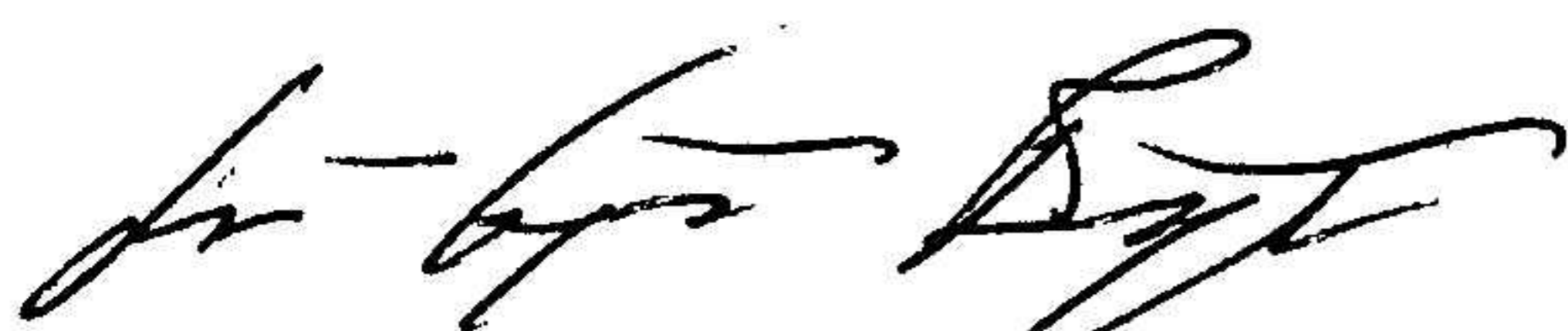
**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 895 800	7 395 800
	<b>5 895 800</b>	<b>7 395 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Fastighetsinteckning	7 793 000	7 793 000
	<b>7 793 000</b>	<b>7 793 000</b>

Myggenäs den 26 januari 2023



Lars-Göran Börjesson

2023013105016