

# Årsredovisning

## Wallgrens Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556912-6138  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Angered

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Raino Wallgren  
Verkställande direktör  
2026-02-09

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning utav fastigheter. Bolaget skall köpa, sälja samt hyra ut fastigheter, därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|  | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (kr) | -11 477                   | -11 429                   | -11 608                   | -17 624                   |
| Soliditet (%)                          | 66,3                      | 82,9                      | 100,0                     | 95,6                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa         |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>22 063</b>          | <b>-11 429</b>    | <b>60 634</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -11 429                | 11 429            | 0             |
| Årets resultat                 |                   |                        | -11 477           | -11 477       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>10 634</b>          | <b>-11 477</b>    | <b>49 157</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Balanserat resultat        | 10 634      |
| Årets resultat             | -11 477     |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>-843</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Balanseras i ny räkning | -843        |
| <b>Summa</b>            | <b>-843</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2025-01-01     | 2024-01-01     |
|--|-----|----------------|----------------|
|  | 1   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |     |                |                |
| Nettoomsättning                                      |     | 0              | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |     |                |                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -11 560        | -11 560        |
| Personalkostnader                                    | 2   | 0              | 0              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-11 560</b> | <b>-11 560</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-11 560</b> | <b>-11 560</b> |
| <i>Finansiella poster</i>                            |     |                |                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 83             | 107            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | 0              | 24             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>83</b>      | <b>131</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-11 477</b> | <b>-11 429</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-11 477</b> | <b>-11 429</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-11 477</b> | <b>-11 429</b> |

## Balansräkning

|                                      | Not | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|--------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    | 1   |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |     |               |               |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>       |     |               |               |
| Övriga fordringar                    |     | 51 543        | 48 960        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |     | <b>51 543</b> | <b>48 960</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                |     |               |               |
| Kassa och bank                       |     | 22 614        | 24 174        |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |     | <b>22 614</b> | <b>24 174</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>74 157</b> | <b>73 134</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |     | <b>74 157</b> | <b>73 134</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |               |               |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |               |               |
| Balanserat resultat                          |     | 10 634        | 22 063        |
| Årets resultat                               |     | -11 477       | -11 429       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-843</b>   | <b>10 634</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>49 157</b> | <b>60 634</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 25 000        | 12 500        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>25 000</b> | <b>12 500</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>74 157</b> | <b>73 134</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

|                      | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Medelantal anställda | 0          | 0          |

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-09.

*Erik Raino Wallgren*  
Erik Raino Wallgren  
Verkställande direktör  
2026-02-09