

Årsredovisning

för

VårgårdaHus AB

556477-6911

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VårgårdaHus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28 jun - 2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den *3 aug - 2022*


Anna Hernefrid

Årsredovisning

för

VårgårdaHus AB

556477-6911

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för VårgårdaHus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

VårgårdaHus AB registrerades 1993 och bedriver verksamhet inom områdena för småhustillverkning, handel med egna fastigheter och entreprenad. Företaget har sitt säte i Vårgårda, Västra Götalands län, och försäljningen av materialsatser drivs genom ett nätverk av agenter på 23 orter i mellersta och södra Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi sett marknaden växa för styckehus med 35% och en ökning av godkända bygglov med 15% jämfört med 2020. VårgårdaHus har under samma period ökat försäljningarna med 64% till 400 hus. Under året ökade vi därav orderstocken och produktionstakten i fabriken maximerades under hösten. Beslut togs om att bygga ut kapaciteten i fabriken, vilket nu verkställs. Vi har minimerat marknadsföringen utifrån fokus på leverans av befintlig orderstock.

Under året har vi lyckosamt jobbat för att minimera risker i relation till pandemin och har inte haft någon direkt påverkan i den egna verksamheten. Vi har dock erfarit effekten av pandemin genom våra leverantörer. Ett flertal prisjusteringar har ägt rum som effekt av aviserade kostnadsökningar. Vi ser en inbromsning av marknaden första delen av 2022 som förklaras av osäkerhet på marknaden som skapats av kriget i Ukraina, ökande inflation där el- och drivmedelspriser har en direkt påverkan på marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	427 275	382 970	293 095	304 931	323 890
Resultat efter finansiella poster	51 762	34 204	24 549	28 194	49 393
Resultat efter finansiella poster i % av nettoomsättningen	12,1	8,9	8,4	9,2	15,3
Balansomslutning	183 227	150 708	197 473	118 876	114 732
Soliditet (%)	39,3	44,5	20,3	33,0	34,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 000	25 168 222	19 623 468	45 831 690
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			19 623 468	-19 623 468	0
Årets resultat				3 372 126	3 372 126
Belopp vid årets utgång	1 000 000	40 000	44 791 690	3 372 126	49 203 816

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 791 690
årets vinst	3 372 126
	48 163 816

disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 163 816
	48 163 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Nettoomsättning		427 275 461	382 969 930
Övriga rörelseintäkter		109 707	235 329
		427 385 168	383 205 259
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-268 440 123	-243 144 838
Övriga externa kostnader	2, 3	-61 310 348	-51 982 800
Personalkostnader	4	-46 726 273	-46 445 248
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 922 114	-2 179 903
Extraordinära kostnader		0	-4 235 000
		-378 398 858	-347 987 789
Rörelseresultat	5	48 986 310	35 217 470
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 842 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 887	-1 013 521
		2 775 758	-1 013 521
Resultat efter finansiella poster		51 762 068	34 203 949
Bokslutsdispositioner	7	-47 465 025	-9 119 721
Resultat före skatt		4 297 043	25 084 228
Skatt på årets resultat	8	-924 917	-5 460 760
Årets resultat		3 372 126	19 623 468

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	9 285 678	10 417 886
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	300 000	0
		9 585 678	10 417 886

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11, 12	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		9 635 678	10 467 886

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		11 313 252	6 784 228
Mark		7 754 093	8 639 800
		19 067 345	15 424 028

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 449 298	32 092 829
Fordringar hos koncernföretag		32 071 776	30 480 000
Övriga fordringar		5 467 861	7 703 939
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		70 182 838	35 257 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 963 238	2 873 878
		139 135 011	108 408 186

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		15 389 247	16 408 044
		173 591 603	140 240 258

SUMMA TILLGÅNGAR

183 227 281 **150 708 144**

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

40 000

40 000

1 040 000

1 040 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

44 791 690

25 168 221

Årets resultat

3 372 126

19 623 468

48 163 816

44 791 689

Summa eget kapital

49 203 816

45 831 689

Obeskattade reserver

16

28 654 202

26 689 177

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 287 750

17 085 045

Skulder till koncernföretag

258 113

0

Aktuella skatteskulder

4 867 530

4 225 352

Övriga skulder

2 616 869

4 916 792

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

48 742 259

38 158 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

14 596 742

13 801 450

Summa kortfristiga skulder

105 369 263

78 187 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

183 227 281

150 708 144

Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		51 762 068	34 203 949
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 922 114	2 179 903
Betald skatt		-282 739	-659 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		53 401 443	35 724 386
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-3 643 317	6 747 381
Förändring av kundfordringar		-11 238 553	28 435 883
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 488 272	17 277 021
Förändring av leverantörsskulder		17 460 818	-6 066 925
Förändring av kortfristiga skulder		9 078 990	-73 666 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten		45 571 109	8 450 995
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 089 906	-2 583 536
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 089 906	-2 583 536
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-45 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-45 500 000	0
Årets kassaflöde		-1 018 797	5 867 459
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 408 044	10 540 585
Likvida medel vid årets slut		15 389 247	16 408 044

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggmaskiner, byggnads- och kontorsinventarier	3-5 år
Markanläggningar	20 år
Datautrustning	3 år

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HusCompagniet AB, org nr 556815-5583.

Det överordnade moderföretaget Diego HC TopCo A/S, org nr 36972963, med säte i Horsens Danmark upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9 470 622 (9 899 782) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	8 793 378	8 162 240
Senare än ett år men inom fem år	34 138 400	31 094 440
Senare än fem år	56 758 050	51 490 836
	99 689 828	90 747 516

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	218 000	150 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	90 000
Skatterådgivning	0	36 932
Övriga tjänster	0	78 050
	218 000	354 982

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16	13
Män	49	54
	65	67
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 319 468	1 680 000
Övriga anställda	29 910 263	31 110 874
	32 229 731	32 790 874
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	630 689	317 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 760 456	1 726 471
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 747 420	10 318 143
	13 138 565	12 361 614
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	45 368 296	45 152 488
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,86 %	1,21 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	15,71 %	0,48 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	2 529 692	0
Övriga ränteintäkter	312 953	0
	2 842 645	0

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	-1 631 030	-8 459 800
Lämnade koncernbidrag	-45 500 000	0
Förändring av överavskrivningar	-333 995	-659 921
	-47 465 025	-9 119 721

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 007 977	-5 431 191
Justering avseende tidigare år	83 060	-29 569
Totalt redovisad skatt	-924 917	-5 460 760

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 297 043		25 084 228
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-885 191	21,40	-5 368 025
Ej avdragsgilla kostnader		-122 786		-63 166
Redovisad effektiv skatt	23,46	-1 007 977	21,65	-5 431 191

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 480 631	15 897 095
Inköp	789 906	2 583 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 270 537	18 480 631
Ingående avskrivningar	-8 062 745	-5 882 842
Årets avskrivningar	-1 922 114	-2 179 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 984 859	-8 062 745
Utgående redovisat värde	9 285 678	10 417 886

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HusCompagniet Sverige AB	100	100	500	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte
HusCompagniet Sverige AB	559233-2562	Malmö

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetald hyra	2 173 030	2 115 567
Övriga poster	790 208	758 311
	2 963 238	2 873 878

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	44 791 690
årets vinst	3 372 126
	48 163 816
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 163 816
	48 163 816

Not 16 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	6 650 772	6 316 777
Periodiseringsfond 2017	11 912 600	11 912 600
Periodiseringsfond 2020	8 459 800	8 459 800
Periodiseringsfond 2021	1 631 030	0
	28 654 202	26 689 177

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	11 591 022	10 460 543
Övriga poster	3 005 720	3 340 907
	14 596 742	13 801 450

Not 18 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser en starkt positiv försäljningsutveckling under första delen av 2021, vilken förväntas avta i takt med stigande priser på grund av råmaterialbrist på marknaden.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Ravn Nielsen
Ordförande

Anna Hernefrid
Verkställande direktör

Mads Dehlsen Winther

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Inger Sjöberg
Auktoriserad revisor

2022071351425



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 09:22

SENT BY OWNER:
Ulrica Bodin • 21.06.2022 09:13

DOCUMENT ID:
B1Bokly95

ENVELOPE ID:
S1WJLJ95-B1Bokly95

DOCUMENT NAME:
VårgårdaHus AB 210101-211231 220620.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA HERNEFRID anna.hernefrid@vargardahus.se	Signed Authenticated	21.06.2022 23:34 21.06.2022 23:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/04/1978) IP: 217.74.208.130
2. Mads Dehlsen Winther mdw@huscompagniet.dk	Signed Authenticated	25.06.2022 22:20 22.06.2022 10:50	eID Low	NemID Denmark E-Ident (DOB: 12/05/77) IP: 217.74.208.130
3. Martin Ravn-nielsen mrn@huscompagniet.dk	Signed Authenticated	26.06.2022 13:24 26.06.2022 13:22	eID Low	NemID Denmark E-Ident (DOB: 02/06/71) IP: 87.49.44.2
4. Inger Sjöberg inger.sjoberg@se.ey.com	Signed Authenticated	27.06.2022 09:22 27.06.2022 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/11/1962) IP: 145.62.64.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VårgårdaHus AB, org.nr 556477 - 6911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VårgårdaHus AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VårgårdaHus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VårgårdaHus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VårgårdaHus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VårgårdaHus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Inger Sjöberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Inger Sjöberg (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19621114XXXX

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 07:26:48 UTC



2022071351428

Penneo dokumentnyckel: 6UJ7T1-68I6I-6JLEG-UFFMW-2ZEFA-2B0MM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>