

ÅRSREDOVISNING

för

Lilleland Fastigheter AB

Org.nr. 556671-1064

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Coster, Styrelseledamot

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva konsultationsverksamhet inom ekonomi-, finans-, och fastighetsfrågor, köp och försäljning av fast egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	414 640	410 345	400 650	394 850
Resultat efter finansiella poster	-311 001	-72 750	-439	34 778
Soliditet (%)	10,43	18,54	21,28	20,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	539 697
Årets resultat			-319 484
Belopp vid årets utgång	100 000	0	220 213

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	539 697
Årets resultat	-319 484
	<u>220 213</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>220 213</u>
	220 213

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilleland Fastigheter AB

Org.nr. 556671-1064

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		414 640	410 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>414 640</u>	<u>410 345</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 594	-181 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-61 576</u>	<u>-56 271</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-309 170</u>	<u>-237 606</u>
Rörelseresultat		105 470	172 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	259 879
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-351 991	-459 565
Räntekostnader	2	<u>-64 480</u>	<u>-45 803</u>
Summa finansiella poster		<u>-416 471</u>	<u>-245 489</u>
Resultat efter finansiella poster		-311 001	-72 750
Resultat före skatt		-311 001	-72 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 483	-67 030
Årets resultat		<u>-319 484</u>	<u>-139 780</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 443 597	2 499 868
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 744	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 491 341</u>	<u>2 499 868</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	482 640	815 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>482 640</u>	<u>815 431</u>
Summa anläggningstillgångar		2 973 981	3 315 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 707	234
Summa kortfristiga fordringar		<u>48 707</u>	<u>234</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 899	133 248
Summa kassa och bank		<u>44 899</u>	<u>133 248</u>
Summa omsättningstillgångar		93 606	133 482
SUMMA TILLGÅNGAR		3 067 587	3 448 781

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		539 697	679 477
Årets resultat		-319 484	-139 780
Summa fritt eget kapital		<u>220 213</u>	<u>539 697</u>
Summa eget kapital		320 213	639 697
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 128 000	2 184 000
Skulder till koncernföretag		473 750	473 750
Övriga skulder		17 985	24 185
Summa långfristiga skulder		<u>2 619 735</u>	<u>2 681 935</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 000	56 000
Leverantörsskulder		20 457	4 538
Skulder till koncernföretag		0	10 565
Skatteskulder		0	7 779
Övriga skulder		4 477	1 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 705	46 620
Summa kortfristiga skulder		<u>127 639</u>	<u>127 149</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 067 587	3 448 781

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 940	10 565

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 456 475	3 456 475
	Utgående anskaffningsvärden	3 456 475	3 456 475
	Ingående avskrivningar	-956 607	-900 336
	Årets avskrivningar	-56 271	-56 271
	Utgående avskrivningar	-1 012 878	-956 607
	Redovisat värde	2 443 597	2 499 868

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	53 049	0
	Utgående anskaffningsvärden	53 049	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-5 305	0
	Utgående avskrivningar	-5 305	0
	Redovisat värde	47 744	0

Lilleland Fastigheter AB

Org.nr. 556671-1064

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 375 774	1 069 108
	Inköp	19 200	660 471
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-353 805</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 394 974	1 375 774
	Ingående nedskrivningar	-560 343	-100 778
	Årets nedskrivningar	<u>-351 991</u>	<u>-459 565</u>
	Utgående nedskrivningar	-912 334	-560 343
	Redovisat värde	482 640	815 431

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	224 000	224 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 395 735</u>	<u>2 457 935</u>
		2 619 735	2 681 935

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 040 000	3 040 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Runsås Invest AB, Org. nr 556669-6778, säte i Göteborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Niclas Coster
Niclas Coster

2023-07-28