

Årsredovisning

för

Solgården Fordonsfastigheter AB

559325-2058


Räkenskapsåret

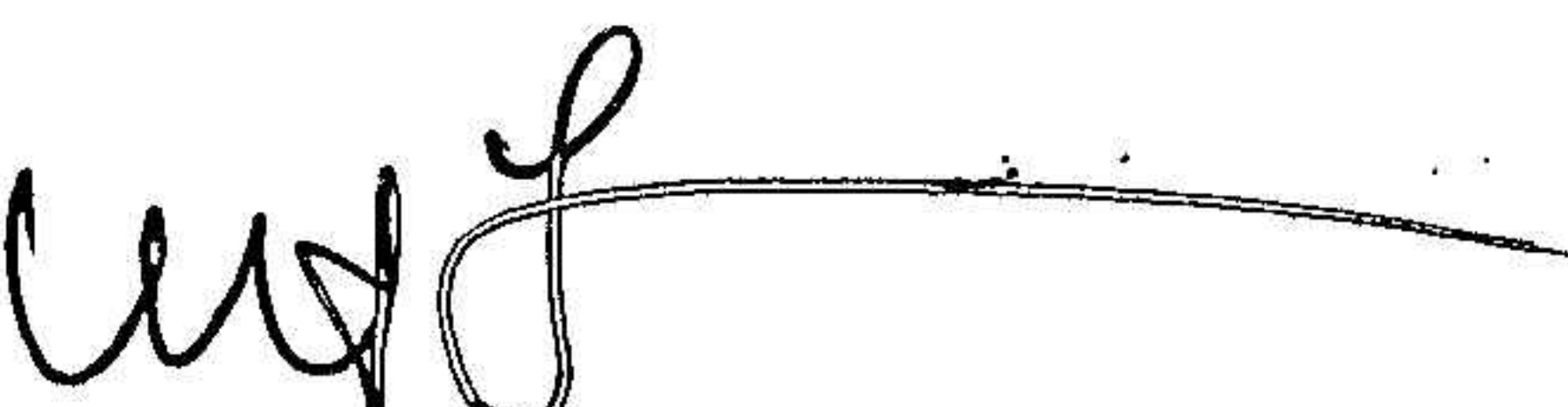
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Fordonsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Luleå 2022-12-22


Ulf Johansson

Årsredovisning

för

Solgården Fordonsfastigheter AB

559325-2058

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Solgården Fordonsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Skurholmen 8:60 org nr 559274-5573 förvärvats och sedan fusionerats.

Årsöversikt (Tkr)	2021/22
Nettoomsättning	788
Resultat efter finansiella poster	285
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Nyemission	25 000			25 000
Fusionsresultat		-101 842		-101 842
Årets resultat			170 146	170 146
Belopp vid årets utgång	25 000	-101 842	170 146	93 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-101 842
årets vinst	170 146
	68 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 304
	68 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

788 160

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

788 160

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-348 216

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 013

Summa rörelsekostnader

-419 229

Rörelseresultat

368 931

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 463

Summa finansiella poster

-83 463

Resultat efter finansiella poster

285 468

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-71 000

Summa bokslutsdispositioner

-71 000

Resultat före skatt

214 468

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 322

Årets resultat

170 146

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 323 288

Summa materiella anläggningstillgångar

11 323 288

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

11 323 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 032

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 618

Summa kortfristiga fordringar

67 650

Kassa och bank

Kassa och bank

387 208

Summa kassa och bank

387 208

Summa omsättningstillgångar

454 858

SUMMA TILLGÅNGAR

11 778 146

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-101 842

Årets resultat

170 146

Summa fritt eget kapital

68 304

Summa eget kapital

93 304

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 000

Summa obeskattade reserver

71 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 075 000

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse
i

6 070 331

Summa långfristiga skulder

11 145 331

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

Skatteskulder

33 662

Övriga skulder

48 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 519

Summa kortfristiga skulder

468 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 778 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden vid fusion	646 947
Inköp	10 753 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 400 000

Ingående avskrivningar vid fusion	-8 912
Årets avskrivningar	-67 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 712

Utgående redovisat värde	11 323 288
---------------------------------	-------------------

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-06-30

Inköp	10 714 131
Fusion	-10 714 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0

Utgående redovisat värde	0
---------------------------------	----------

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 195 000
	4 195 000

2023011200526

Not Ställda säkerheter

2022-06-30

Fastighetsinteckning

5 350 000

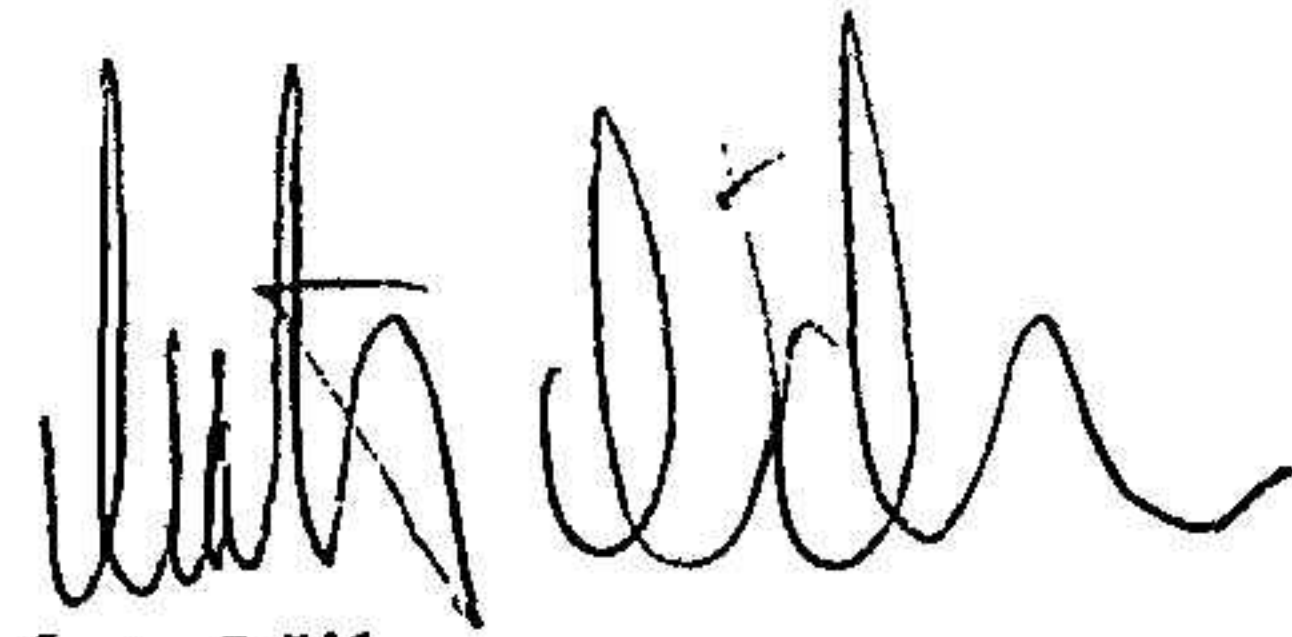
5 350 000

Luleå 2022-12-01



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solgården Fordonsfastigheter AB

Org.nr. 559325 - 2058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solgården Fordonsfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solgården Fordonsfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Fordonsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter

är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på miss- tag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i mas- kopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets in- terna kontroll som har betydelse för min revision för att ut- forma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effek- tiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen an- vänder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns nå- gon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händel- ser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, struk- turen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplys- ningarna, och om årsredovisningen återger de underlig- gande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iaktta- gelser under revisionen, däribland de eventuella bety- dande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solgården Fordons- fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions- sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revi- sorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Fordonsfastigheter AB enligt god revisors- sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräck- liga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposit- ioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvalt- ningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situat- ion och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekono- miska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryg- gande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och där- med mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revis- ionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna be- döma om någon styrelseledamot i något väsentligt avse- ende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagsla- gen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposit- ioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt utta- lande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen ga- ranti för att en revision som utförs enligt god revisions- sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försum- melser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

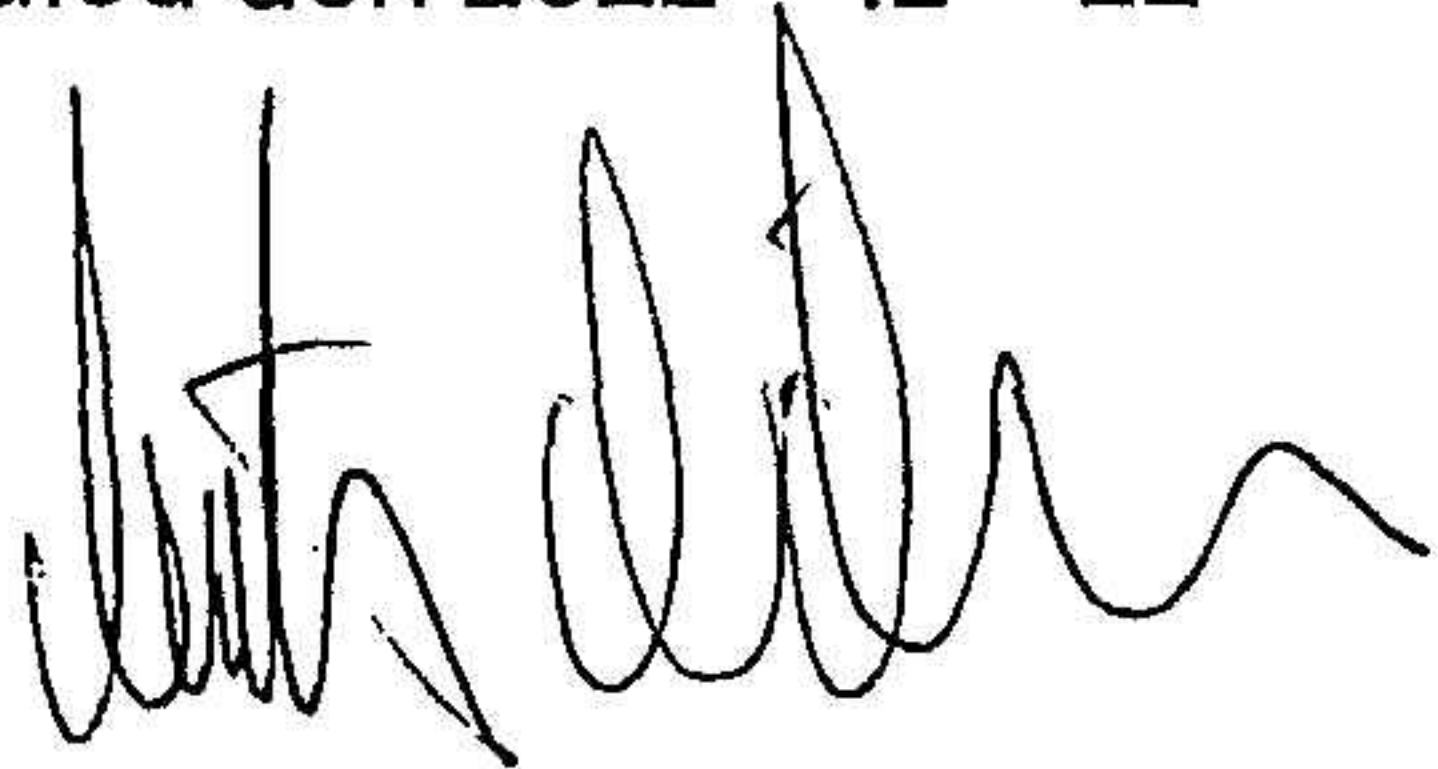
bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 2022 - 12 - 22



Mats Nilsson

Auktoriserad revisor