

Årsredovisning
för
Branan Fastighets AB
556774-7646

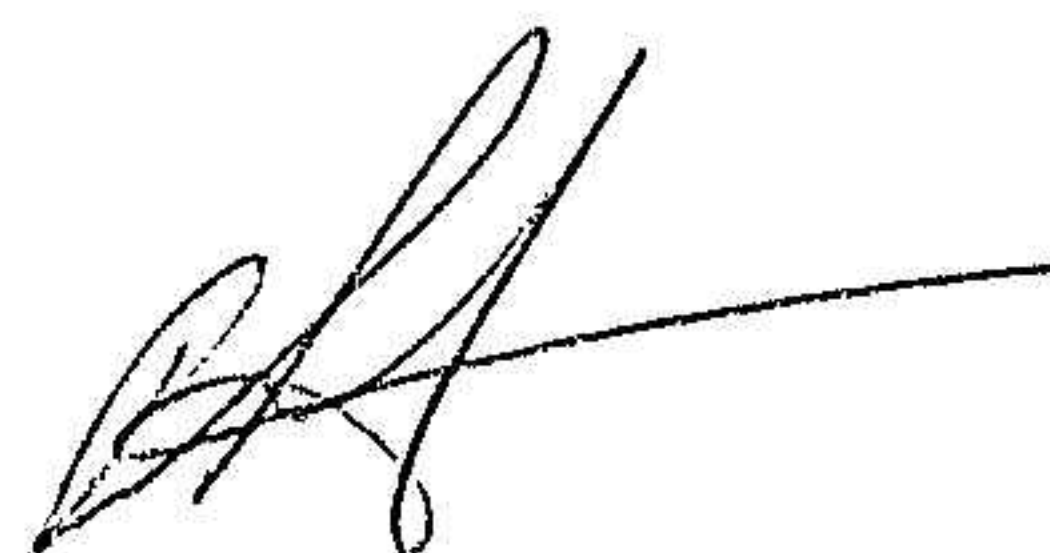
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Branan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 6 februari 2024



Per Anders Hjerpe

Årsredovisning
för
Branan Fastighets AB
556774-7646

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Be
A
...

Styrelsen för Branan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 731	1 704	1 482	883
Resultat efter finansiella poster	-321	-634	-462	-503
Balansomslutning	8 758	8 955	8 363	7 826
Soliditet (%)	1	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	744 545	-633 667	210 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-633 667	633 667	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-320 763	-320 763
Belopp vid årets utgång	100 000	320 878	-320 763	100 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 878
årets förlust	-320 763
	115
disponeras så att i ny räkning överföres	115
	115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 730 645	1 704 064
Övriga rörelseintäkter		72 062	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 802 707	1 704 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 658 161	-1 885 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 133	-347 170
Summa rörelsekostnader		-1 917 294	-2 232 556
Rörelseresultat		-114 587	-528 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 725	-105 190
Summa finansiella poster		-206 176	-105 175
Resultat efter finansiella poster		-320 763	-633 667
Resultat före skatt		-320 763	-633 667
Årets resultat		-320 763	-633 667

R
A
-

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 901 157	6 320 898
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	351 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 197 694	1 667 524
Summa materiella anläggningstillgångar		8 098 851	8 344 821
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	16 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	16 667
Summa anläggningstillgångar		8 098 851	8 361 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 012	84 052
Övriga fordringar		23 722	175 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 412	122 084
Summa kortfristiga fordringar		406 146	382 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 712	212 083
Summa kassa och bank		252 712	212 083
Summa omsättningstillgångar		658 858	594 136
SUMMA TILLGÅNGAR		8 757 709	8 955 624

2024021903181

BC
A
T...

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 878	744 545
Årets resultat		-320 763	-633 667
Summa fritt eget kapital		115	110 878
Summa eget kapital		100 115	210 878
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 833 325
Skulder till koncernföretag		0	4 995 281
Summa långfristiga skulder		0	7 828 606
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 933 325	266 668
Leverantörsskulder		116 885	76 644
Skulder till koncernföretag		3 182 540	392 558
Övriga skulder		196 500	83
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 344	180 187
Summa kortfristiga skulder		8 657 594	916 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 757 709	8 955 624

2024021903182

Be
A
Tant

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 558 374	7 691 257
Inköp	839 392	183 728
Försäljningar/utrangeringar	0	-316 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 397 766	7 558 374
Ingående avskrivningar	-1 237 476	-982 806
Årets avskrivningar	-259 133	-254 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 496 609	-1 237 476
Utgående redovisat värde	6 901 157	6 320 898

BA
A
7.

2024021903184

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 500	422 500
Inköp	0	120 000
Försäljningar/utrangeringar	-542 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	542 500
Ingående avskrivningar	-190 923	-106 423
Försäljningar/utrangeringar	190 923	0
Årets avskrivningar	0	-84 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-190 923
Utgående redovisat värde	0	351 577

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000
Ingående avskrivningar	-35 178	-27 178
Försäljningar/utrangeringar	35 178	0
Årets avskrivningar	0	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-35 178
Utgående redovisat värde	0	4 822

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 667 524	767 946
Inköp	289 735	899 578
Försäljningar/utrangeringar	-759 565	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 197 694	1 667 524
Utgående redovisat värde	1 197 694	1 667 524

Be
A
7.

2024021903185

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	0
Inköp	0	16 667
Försäljningar	-16 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 667
Utgående redovisat värde	0	16 667

Not 7 Långfristiga skulder

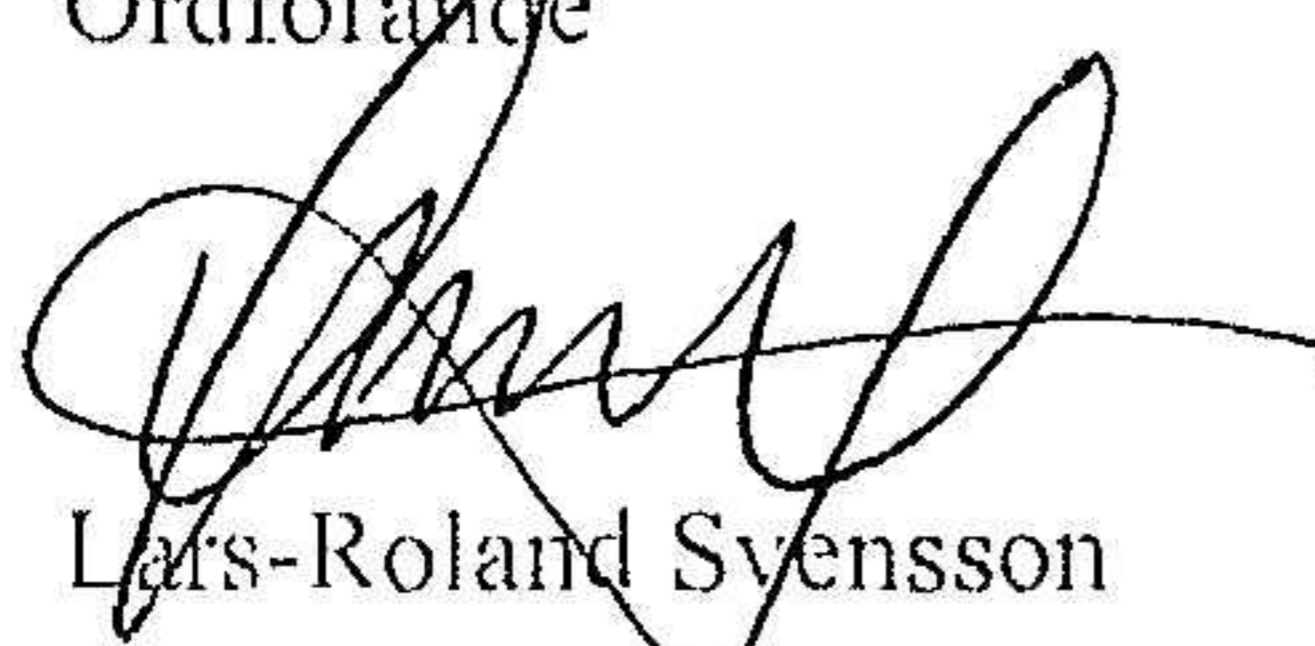
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 766 653
	0	1 766 653

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 030 000	4 830 000
	6 030 000	4 830 000

Växjö den 6 februari 2024

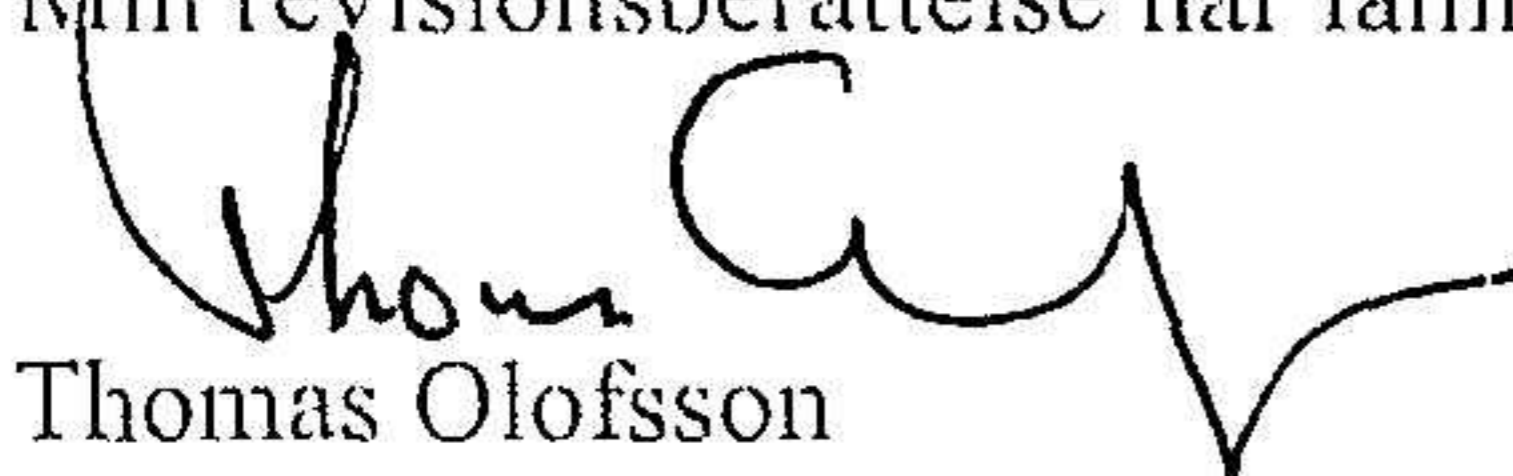

Per Anders Hjerpe
Ordförande


Lars-Roland Svensson


Göran Johansson


Bengt-Erik Davidsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Branan Fastighets AB, org.nr 556774-7646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branan Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Branan Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Branan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

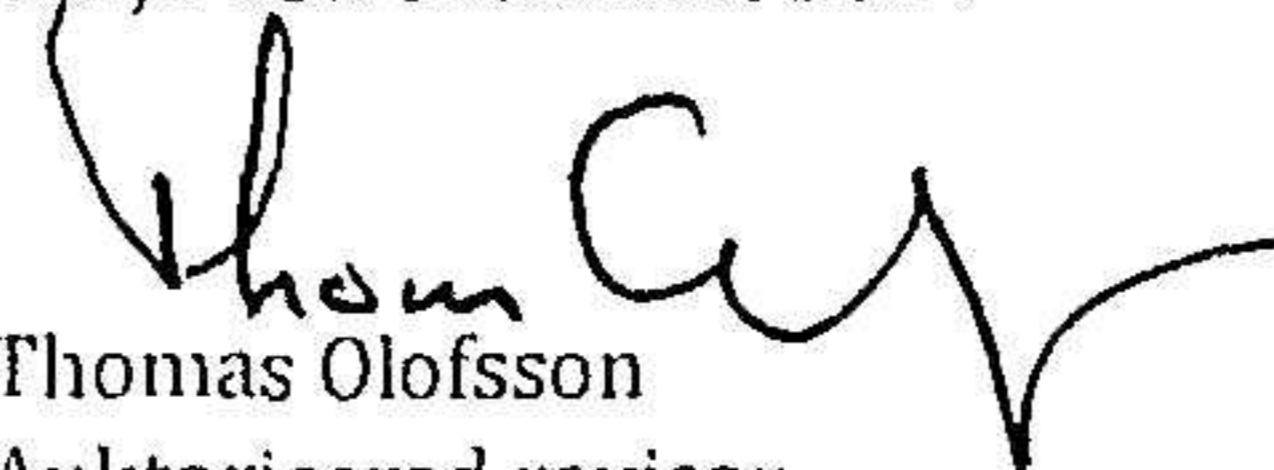
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 februari 2024


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

