

Årsredovisning

Finnsta Fastigheter AB

556782-3231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bro 2025-09-15


Kenth Backlund, Verkställande direktör

Årsredovisning

Finnsta Fastigheter AB

556782-3231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:27 i Upplands Bro kommun. Företaget har sitt säte i Upplands-bro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	90	92	60	9
Resultat efter finansiella poster	-386	-355	-432	-485
Soliditet %	96	96	97	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 770 323	-355 255	4 515 068
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-355 255	355 255	0
Årets resultat			-385 771	-385 771
Belopp vid årets utgång	100 000	4 415 069	-385 771	4 129 298

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 415 069
Årets resultat	-385 771
<i>Summa</i>	<i>4 029 298</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 029 298
<i>Summa</i>	<i>4 029 298</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	90 000	92 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	90 000	92 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-88 143	-70 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-410 069	-410 069
Summa rörelsekostnader	-498 212	-480 322
Rörelseresultat	-408 212	-388 322
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 441	33 067
Summa finansiella poster	22 441	33 067
Resultat efter finansiella poster	-385 771	-355 255
Resultat före skatt	-385 771	-355 255
Årets resultat	-385 771	-355 255

2026012303339

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 450 734	3 860 803
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 450 734	3 860 803

Summa anläggningstillgångar		3 450 734	3 860 803
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	40 000
Övriga fordringar		–	406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 573	30 703
Summa kortfristiga fordringar		32 573	71 109

Kassa och bank

Kassa och bank		828 830	757 521
Summa kassa och bank		828 830	757 521

Summa omsättningstillgångar		861 403	828 630
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 312 137	4 689 433
-------------------------	--	------------------	------------------

2026012303340

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 415 069

4 770 323

Årets resultat

-385 771

-355 255

Summa fritt eget kapital

4 029 298

4 415 068

Summa eget kapital

4 129 298

4 515 068

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 974

–

Övriga skulder

170 865

169 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

182 839

174 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 312 137

4 689 433

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	10 751 724	10 751 724
Utgående anskaffningsvärden	10 751 724	10 751 724
Ingående avskrivningar	-6 890 921	-6 480 852
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-410 069	-410 069
Utgående avskrivningar	-7 300 990	-6 890 921
Redovisat värde	3 450 734	3 860 803

Klöv och Lilla Ullevi i Upplands-Bro kommun
Varav mark 500 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående avskrivningar	-65 000	-65 000
Redovisat värde	0	0

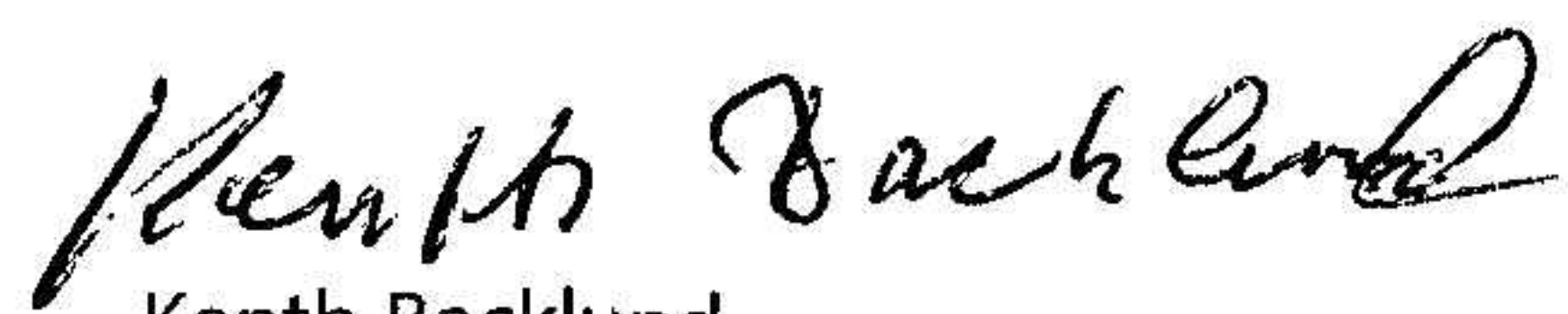
2026012303343

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-15

UNDERSKRIFTER

Bro



Kenth Backlund
Verkställande direktör
2025-09-15



Rickard Backlund
2025-09-15