

Årsredovisning

för

Inagården Fastighets AB

559387-2335

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Inagården Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tärnsjö 2025-05-07



André Calles

Årsredovisning
för
Inagården Fastighets AB

559387-2335

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Inagården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Inagården Fastighets AB ska förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Heby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-31	-30
Soliditet (%)	69,1	67,6	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	20 081	29 966	75 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 966	-29 966	0
Årets resultat			20	20
Belopp vid årets utgång	25 000	50 047	20	75 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 047
årets vinst	20
	50 067
disponeras så att i ny räkning överföres	50 067
	50 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 180

-28 044

Summa rörelsekostnader

-43 180

-28 044

Rörelseresultat

-43 180

-28 044

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 990

Summa finansiella poster

0

-2 990

Resultat efter finansiella poster

-43 180

-31 034

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

43 200

61 000

Summa bokslutsdispositioner

43 200

61 000

Resultat före skatt

20

29 966

Årets resultat

20

29 966

2025051310910

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	106 687	92 781
Summa materiella anläggningstillgångar		106 687	92 781
Summa anläggningstillgångar		106 687	92 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 015	18 313
Summa kassa och bank		2 015	18 313
Summa omsättningstillgångar		2 015	18 313
SUMMA TILLGÅNGAR		108 702	111 094

2025051310911

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 047	20 081
Årets resultat		20	29 966
Summa fritt eget kapital		50 067	50 047
Summa eget kapital		75 067	75 047
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 634	21 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
Summa kortfristiga skulder		33 635	36 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 702	111 094

2025051310912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 781	92 781
Inköp	13 906	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 687	92 781
Utgående redovisat värde	106 687	92 781

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Inagården Förvaltning AB med organisationsnummer 556898-2473 med säte i Uppsala.

Tärnsjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jörgen Fläckerud
Ordförande

Hansa Hauser Feldtmann

Stefan Hising

André Calles
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

2025051310914



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 14:37
SENT BY OWNER:
Elias Kezic · 07.05.2025 10:23
DOCUMENT ID:
BJeyYu5dlgl
ENVELOPE ID:
HykFu9dlex-BJeyYu5dlgl

DOCUMENT NAME:
Slutlig - Årsredovisning Inagården Fastighets AB 2024.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (ZMP CET)	METHOD	IP/APP
1. STEFAN HISING s.hising@inagarden.se	Signed	07.05.2025 10:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/30)
	Authenticated	07.05.2025 10:23	Low	IP: 78.79.165.105
2. MATS JÖRGEN FLÄCKERUD jorgen.flackerud@inagarden.se	Signed	07.05.2025 11:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/19)
	Authenticated	07.05.2025 11:51	Low	IP: 95.193.162.227
3. HANSA HANS-GÖRAN HAUSER FELDTMANN hansa.feldtmann@inagarden.se	Signed	07.05.2025 12:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/09/26)
	Authenticated	07.05.2025 12:34	Low	IP: 217.64.148.95
4. JUAN ANDRÉ CALLES andre.calles@inagarden.se	Signed	07.05.2025 12:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/05/30)
	Authenticated	07.05.2025 12:37	Low	IP: 95.193.172.234
5. CECILIA ANNA KARIN JOHANSSON cecilia.johansson@se.gt.com	Signed	07.05.2025 14:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11)
	Authenticated	07.05.2025 14:37	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

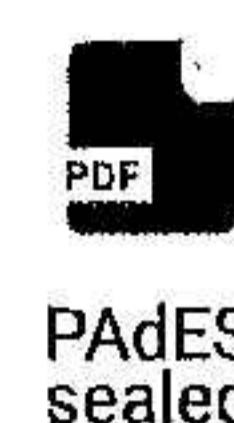
Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inagården Fastighets AB

Org.nr. 559387 - 2335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inagården Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inagården Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Inagården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Inagården Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Inagården Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Anna Karin Johansson
Auktoriserad revisor

2025051310917



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 14:36
SENT BY OWNER:
Elias Kezic' - 07.05.2025 08:46
DOCUMENT ID:
Skx4JfYuege
ENVELOPE ID:
S1VyGF0ggx-Skx4JfYuege

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Inagården Fastighets AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TAMP (S+D)	METHOD	DETAILS
CECILIA ANNA KARIN JOHANSSON cecilia.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.05.2025 14:36 07.05.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed